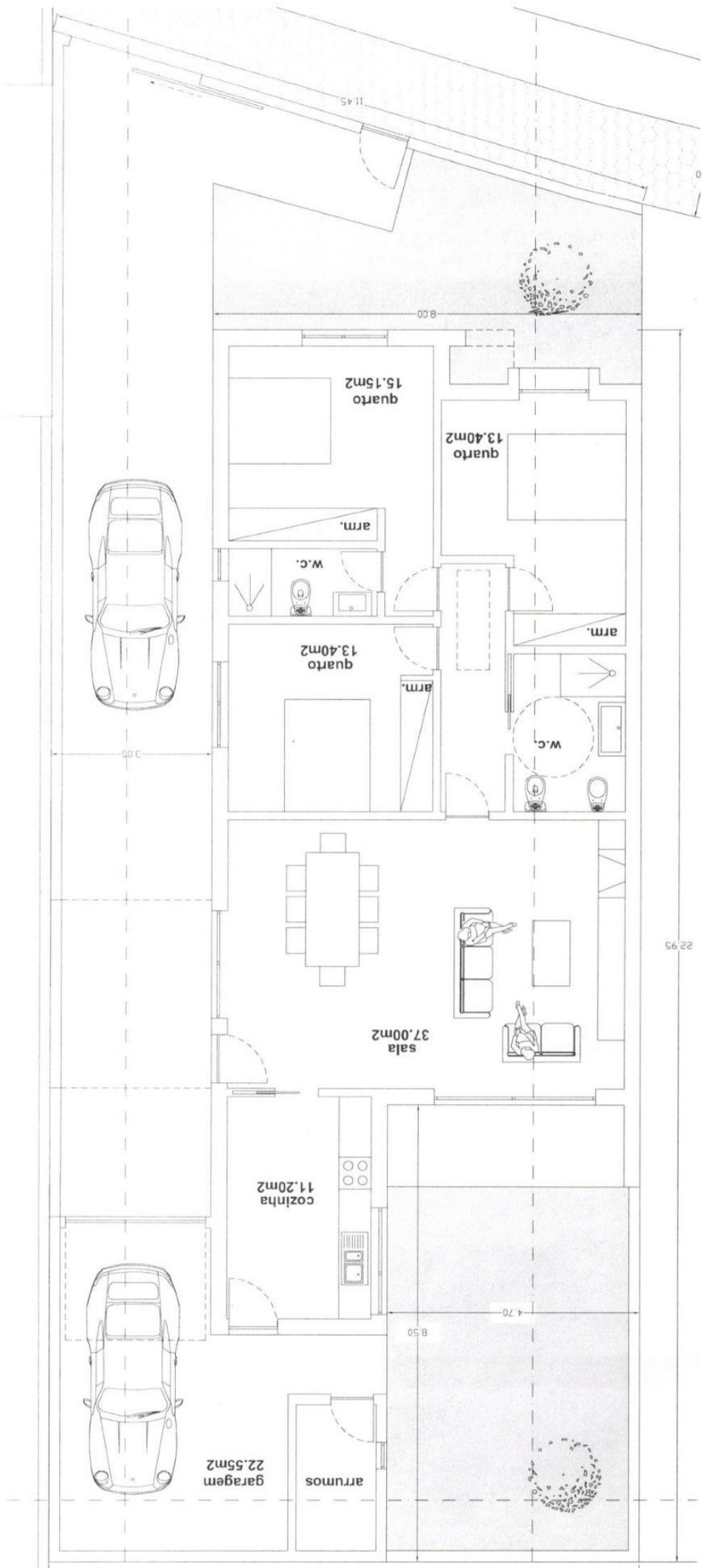




MAPA DE ACABAMENTOS

ACABAMENTOS EXTERIORES

- A moradia é assente numa placa que tem por baixo uma **CAIXA DE AR**, devidamente arejada
- Paredes exteriores, da moradia, revestidas a **CAPOTO com 6cm**
- Paredes exteriores da garagem e lavandaria rebocadas e pintadas
- Paredes exteriores, geminadas às outras moradias, serão paredes duplas com isolamento "Wallmatt" de 3 cm
- Portões exteriores de acesso serão em ferro tratado e pintado
- Muros da frente e lateral, das moradias, em alvenaria com uma altura máxima de 1,20m, sem gradeamento e com 3 pontos de luz
- Pedras das soleiras e peitoris em granito cinza ou equivalente
- Caixilharia em alumínio com corte-térmico, de correr
- Estores elétricos em alumínio
- Logradouro / Quintal posterior em terra
- Jardim da frente em relva
- Acesso exterior lateral revestido em cerâmica, antiderrapante ou equivalente, o qual ficará à consideração do dono de obra
- Cobertura revestida com duas camadas de tela

ACABAMENTOS INTERIORES

- Carpintarias dos aros, rodapés, roupeiros e outros em madeira de faia / izombé ou equivalente e portas interiores revestidas a madeira, também estas, em faia / izombé ou equivalente
- Os roupeiros a colocar são os indicados na planta da moradia
- Móveis de cozinha, conforme as medidas da planta, com tampo em granito (a definir) e equipada com exaustor e esquentador, até ao valor de 4.000,00€

- Paredes e pavimentos das zonas de águas (cozinha e casas de banho) em material cerâmico à escolha do cliente até ao valor de 17,00€/m²
- Paredes interiores da habitação, com exceção das zonas de águas, serão estanhadas/projetadas e pintadas
- Tetos da habitação serão em pladur
- Revestimento dos pavimentos, dos quartos e hall dos quartos, em flutuante "Marca Poliface" ou equivalente, até 15,00€/m²
- Revestimento do pavimento da sala, em flutuante "Marca Poliface" ou equivalente, até 15,00€/m² **OU** em material cerâmico à escolha do cliente até ao valor de 17,00€/m²
- Colocação de recuperador de calor com ventilação na sala
- Louças sanitárias a aplicar serão da marca "Sanitana", série "Nexo" ou equivalente
- Torneiras a aplicar da série "Cosmo" ou equivalente nas casas de banho e cozinha
- Colocação de dois móveis nas casas de banho, adequados às mesmas, até ao valor de 200,00€/ cada

Garagem e lavandaria (interior)

- Paredes interiores rebocadas e pintadas
- Pavimento em material cerâmico o qual ficará à consideração do dono de obra
- Pré-instalação do automatismo para o portão de garagem

EXTRAS

- Pré-instalação do aquecimento central
- Intercomunicador
- Paine solar, com termo-sifão, adequado à moradia

Os valores apresentados já incluem o IVA à taxa legal em vigor.