

## Consulta ao Registo Predial - Por Descrição Predial

- Agente de Execução - ABIGAIL MOREIRA

Data: 14-02-2017 16:32

Processo Interno: PE-2773/2015

Conservatória: 000480

Processo Tribunal: 22804/15.0T8PRT

Código Freguesia: 130806

Descrição Predial: 2702

Fracção:

| Conservatória                                                | Descrição Predial | Freguesia         | Fracção | Fracção Temporária | Estado Registo |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|--------------------|----------------|
| 000480 SIFF - Conservatória do Registo Predial de Matosinhos | 2702              | 130806 Matosinhos |         |                    | Activo         |

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Matosinhos

Rua de Monserrate, nºs 49/93 e Rua Dr. Eduardo Torres, nºs 257 e 261

ÁREA TOTAL: 2069 M2

ÁREA COBERTA: 1560 M2

ÁREA DESCOBERTA: 509 M2

MATRIZ nº: 8789 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Matosinhos e Leça da Palmeira.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de cave, rés-do-chão e quatro andares com logradouro, constituído por 52 fracções - "A" a "AZ".

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Maia.

OFICIOSO

AP. 3525 de 2009/07/31 2009/07/31 14:40:01 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 457/06

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/09/28

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Sandra Maria Batista Figueiredo

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 72 de 2004/02/16 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO SÁ SERINO - CONSTRUÇÃO CIVIL LDª

Morada: Rua do Raio, nº. 301, 6º sala 62

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRE EDUARDO TORRES CARONA

Casado/a com MARIA EDUARDA MOURA DA SILVA MAIA CARONA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Esplanada do Castelo, nº. 83 r/c dtº

Localidade: Porto

\*\* EDUARDO ALEXANDRE TORRES CARONA

Casado/a com MARIA JOÃO CAYOLO BONNEVILLE CARONA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Tristão Vaz, nº. 59, 4º. M

Localidade: Lisboa

\*\* JOSÉ ANTÓNIO TORRES CARONA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Dr. Eduardo Torres, nº. 123

Localidade: Matosinhos

\*\* MANUEL JORGE TORRES CARONA

Casado/a com MARIA DO ANJO FREITAS BRAANCAMP FIGUEIREDO CARONA no regime de Separação de bens

Morada: rua de Fez, nº. 1070

Localidade: PORTO

\*\* MARIA ALEXANDRA TORRES CARONA NUNES DE ALMEIDA

Casado/a com PEDRO DE MELO NUNES DE ALMEIDA no regime de Separação de bens

Morada: Rua Jaime Lopes Dias, lote 1, 9º esquerdo

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA DO ROSÁRIO TORRES CARONA DE MAGALHÃES

Casado/a com HENRIQUE MANUEL GOUVEIA ALLEGRO DE MAGALHÃES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praça do Pescador, nº. 41, 2º E

Localidade: Matosinhos

\*\* MARIA MANUELA TORRES CARONA MENDES CORREIA

Viúvo(a)

Morada: Rua das Canastras, ~º. 15, 4º drtº

Localidade: Lisboa

(Transcrita das inscrições G-2 e G-3 dos nºs.02471/040803 e 01992/050100).

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Ajudante

Maria da Graça dos Santos Gonçalves Rodrigues

-----  
AP. 44 de 2005/06/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 3.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 4.597.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Aurea 219 a 241

Localidade: Lisboa

Para garantia da abertura de crédito, do juro anual de 13,75%, acrescido de 4% na mora.

Cancelada quanto às fracções: AQ, B, AJ, AB, AF, Y, L, Z, V, H, T, Q, U, AX, AC, AS, AN, AY, D, C, AG, P, M, AT, G, AI, AH, S, R, F, A, AP, AD, AL, AV, AE, N, AZ,AA, O, AR, AU, K, W, J, X, AO, AM, AW, AK e E.

Reprodução por extractação da inscrição C-2.

O(A) Ajudante

Maria da Graça dos Santos Gonçalves Rodrigues

-----  
AP. 10 de 2006/08/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 16,5

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 19,4

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 20,6

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 18,9

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

|         |    |             |      |
|---------|----|-------------|------|
| FRAÇÃO: | E  | PERMILAGEM: | 17,5 |
| FRAÇÃO: | F  | PERMILAGEM: | 22,4 |
| FRAÇÃO: | G  | PERMILAGEM: | 21,1 |
| FRAÇÃO: | H  | PERMILAGEM: | 19,9 |
| FRAÇÃO: | I  | PERMILAGEM: | 24   |
| FRAÇÃO: | J  | PERMILAGEM: | 14,6 |
| FRAÇÃO: | K  | PERMILAGEM: | 12,8 |
| FRAÇÃO: | L  | PERMILAGEM: | 24,3 |
| FRAÇÃO: | M  | PERMILAGEM: | 25,5 |
| FRAÇÃO: | N  | PERMILAGEM: | 14,7 |
| FRAÇÃO: | O  | PERMILAGEM: | 9,3  |
| FRAÇÃO: | P  | PERMILAGEM: | 23,2 |
| FRAÇÃO: | Q  | PERMILAGEM: | 17,4 |
| FRAÇÃO: | R  | PERMILAGEM: | 22,2 |
| FRAÇÃO: | S  | PERMILAGEM: | 21,1 |
| FRAÇÃO: | T  | PERMILAGEM: | 19,6 |
| FRAÇÃO: | U  | PERMILAGEM: | 23   |
| FRAÇÃO: | V  | PERMILAGEM: | 14,6 |
| FRAÇÃO: | W  | PERMILAGEM: | 12,8 |
| FRAÇÃO: | X  | PERMILAGEM: | 23,9 |
| FRAÇÃO: | Y  | PERMILAGEM: | 23,7 |
| FRAÇÃO: | Z  | PERMILAGEM: | 14,7 |
| FRAÇÃO: | AA | PERMILAGEM: | 13,1 |
| FRAÇÃO: | AB | PERMILAGEM: | 24   |
| FRAÇÃO: | AC | PERMILAGEM: | 17,4 |
| FRAÇÃO: | AD | PERMILAGEM: | 21,8 |
| FRAÇÃO: | AE | PERMILAGEM: | 21,5 |
| FRAÇÃO: | AF | PERMILAGEM: | 19,8 |
| FRAÇÃO: | AG | PERMILAGEM: | 23,9 |
| FRAÇÃO: | AH | PERMILAGEM: | 14,9 |
| FRAÇÃO: | AI | PERMILAGEM: | 12,8 |
| FRAÇÃO: | AJ | PERMILAGEM: | 24,9 |
| FRAÇÃO: | AK | PERMILAGEM: | 23,5 |
| FRAÇÃO: | AL | PERMILAGEM: | 14,7 |
| FRAÇÃO: | AM | PERMILAGEM: | 12,9 |
| FRAÇÃO: | AN | PERMILAGEM: | 23,9 |
| FRAÇÃO: | AO | PERMILAGEM: | 17,4 |
| FRAÇÃO: | AP | PERMILAGEM: | 21,8 |
| FRAÇÃO: | AQ | PERMILAGEM: | 19,6 |

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

|         |    |             |      |
|---------|----|-------------|------|
| FRAÇÃO: | AR | PERMILAGEM: | 19,9 |
| FRAÇÃO: | AS | PERMILAGEM: | 24,3 |
| FRAÇÃO: | AT | PERMILAGEM: | 15   |
| FRAÇÃO: | AU | PERMILAGEM: | 12,7 |
| FRAÇÃO: | AV | PERMILAGEM: | 25,3 |
| FRAÇÃO: | AW | PERMILAGEM: | 23,9 |
| FRAÇÃO: | AX | PERMILAGEM: | 15,2 |
| FRAÇÃO: | AY | PERMILAGEM: | 13,1 |
| FRAÇÃO: | AZ | PERMILAGEM: | 25   |

Os proprietários das fracções "A" e "C", têm direito ao uso exclusivo de uma área do terraço na fachada posterior do edifício, correspondente a cobertura do prolongamento da cave.  
Reprodução da inscrição F-1

O(A) Ajudante  
Maria da Graça dos Santos Gonçalves Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.