

CONTRATO DE ARRENDAMENTO

DE DURAÇÃO INDETERMINADA

Entre os abaixo assinados:

PRIMEIRO(S) OUTORGANTE(S) – _____
_____, (estado civil), nascido em ____/____/____, portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão n.º _____,
emitido em ____/____/____, pelo arquivo de identificação de _____, contribuinte fiscal n.º _____,
natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente na (Rua, lugar, etc.) _____
na freguesia de _____, concelho de _____,
e _____
_____, (estado civil), nascido em ____/____/____, portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão n.º _____,
emitido em ____/____/____, pelo arquivo de identificação de _____, contribuinte fiscal n.º _____,
natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente na (Rua, lugar, etc.) _____
na freguesia de _____, concelho de _____,
na qualidade de senhorio(s);

SEGUNDO(S) OUTORGANTE(S) – _____
_____, (estado civil), nascido em ____/____/____, portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão n.º _____,
emitido em ____/____/____, pelo arquivo de identificação de _____, contribuinte fiscal n.º _____,
natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente na (Rua, lugar, etc.) _____
na freguesia de _____, concelho de _____,
e _____
_____, (estado civil), nascido em ____/____/____, portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão n.º _____,
emitido em ____/____/____, pelo arquivo de identificação de _____, contribuinte fiscal n.º _____,
natural da freguesia de _____, concelho de _____, residente na (Rua, lugar, etc.) _____
na freguesia de _____, concelho de _____,
na qualidade de arrendatário(s);

TERCEIRO(S) OUTORGANTE(S) – _____
natural da freguesia de _____, concelho de _____, nascido em ____/____/____,
portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão n.º _____, emitido em ____/____/____, pelo arquivo de
identificação de _____, contribuinte fiscal n.º _____, _____ (estado civil),
com _____, natural da freguesia de _____,
concelho de _____, nascido em ____/____/____, portador do bilhete de identidade/cartão de cidadão
n.º _____, emitido em ____/____/____, pelo arquivo de identificação de _____,
contribuinte fiscal n.º _____, respectivamente residente(s) na (Rua, lugar, etc.) _____
na freguesia de _____, concelho de _____, na qualidade de fiador(es).

Entre si estabelecem o presente contrato de arrendamento para habitação, que tem por objecto a fracção autónoma designada pela letra " _____ ", de que os primeiros outorgantes são legítimos donos e possuidores, correspondente ao _____ do prédio urbano sito em _____ freguesia de _____, concelho de _____, inscrito na matriz predial respectiva sob o artigo _____, com a área útil de _____, que se encontra em estado de gozo imediato, consoante licença emitida em ____/____/____, pela Câmara Municipal de _____, e que se regulará pelos precisos termos das condições constantes das cláusulas seguintes:

PRIMEIRA – O presente contrato será de duração indeterminada, com início em ____/____/____.

SEGUNDA – A renda anual é de Euros _____ (_____), a pagar mensalmente em duodécimos de Euros _____ (_____), ao senhorio, ou ao seu representante legal, na respectiva residência, ou através de depósito ou transferência bancária a efectuar em conta numa instituição de crédito _____, no primeiro dia do mês anterior a que respeitar.

TERCEIRA – A renda será actualizada anualmente de harmonia com os factores de actualização aplicáveis aos arrendamentos para habitação, a partir do segundo ano de vigência do contrato, ficando os primeiros outorgantes com a obrigação de a comunicar ao segundo outorgante através de carta registada com aviso de recepção, enviada com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência, na qual indicarão o valor da nova renda e o coeficiente aplicável.

QUARTA – O local arrendado destina-se exclusivamente a habitação do segundo outorgante, não lhe podendo ser dado outro fim ou uso sob pena de resolução contratual. O segundo outorgante não pode sublocar ou ceder, no todo ou em parte, onerosa ou gratuitamente por qualquer outra forma os direitos do arrendamento, ou dar destino diferente ao mesmo sem consentimento expresso e por escrito do senhorio.

QUINTA – a) Integram-se no arrendado e para uso privativo¹:

b) Servem o arrendado em comum²: _____

SEXTA – Para os devidos efeitos, declaram os outorgantes que o arrendado se encontra no seguinte estado³:

a) – Tectos: _____;

b) – Pavimentos: _____;

c) – Paredes: _____;

¹ Identificar e discriminar os locais como por exemplo: entradas, quartos de arrumos, garagem, quintal, sótão, etc.

² Identificar e discriminar os equipamentos de cozinha, os equipamentos sanitários, etc.

³ Indicar em que estado de conservação se encontram os referidos bens e equipamentos: bom, normal ou mau.

Feito em _____ vias, ficando um exemplar na posse de cada um dos outorgantes, e o original na posse do senhorio que o deverá apresentar na competente Repartição de Finanças.

Depois de lido e ratificado, e por corresponder à real expressão das suas vontades, o assinam.

_____, _____, de _____, de _____

O(S) PRIMEIRO(S) OUTORGANTE(S)*: _____

O(S) SEGUNDO(S) OUTORGANTE(S): _____

O(S) TERCEIRO(S) OUTORGANTE(S): _____

* A intervenção do cônjuge do primeiro outorgante só não será necessária se o regime de bens for o da separação, nos termos do art. 1682-A do Código Civil.