

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

1. Betão armado /alvenaria

Objecto	Descrição	Total
---------	-----------	-------

Betão Armado

A estrutura Principal é constituída por lajes aligeiradas de betão, com vigas pré-fabricadas e bobadilha cerâmica, suportadas por vigas e pilares de acordo com projecto de estabilidade aprovado.

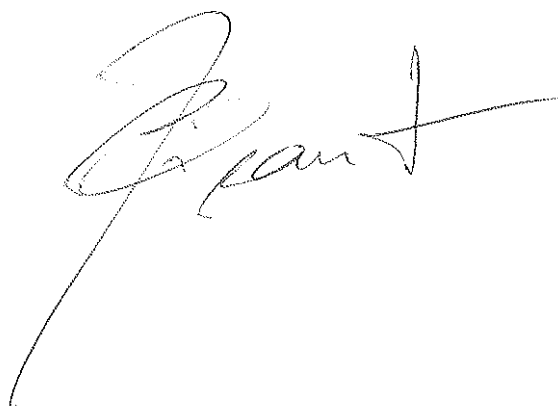
Alvenaria

Exterior

As Paredes exteriores serão constituídas da seguinte forma:
Parede exterior em bloco termico 20 e parede interior em tijolo de 9

Interior

Paredes divisórias interiores em tijolo de 9



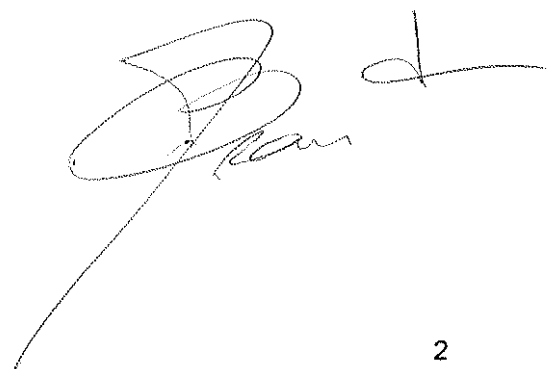
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

2. Pedreiro

Objecto	Descrição	Total
Pendentes	Execução de pendentes da cobertura, 2% de inclinação e nivelamento da platibanda.	
Regularização de pisos	Regularização de pisos em argamassa de cimento	
Areado fino	Areado fino nos tectos exteriores das varandas	
Portadas	Execução de portadas prontas a receber os alumínio	
Rebocos interiores	Rebocos interiores em wc's e cozinha pronto a receber cerâmicos	
Caixas de Saneamento	Caixas de saneamento previstas / necessárias para o bom funcionamento do sistema de saneamento, ligação a fossa séptica.	
Capoto	As fachadas exteriores da habitação serão capoto com aplicação de placas XPS de 6 cm de espessura.	
Soleiras	As soleiras serão em granito amarelo vila real ou mármore	



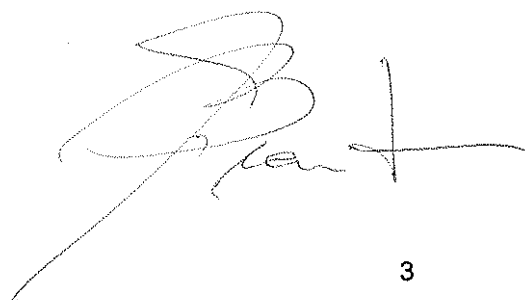
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

3. Canalizador

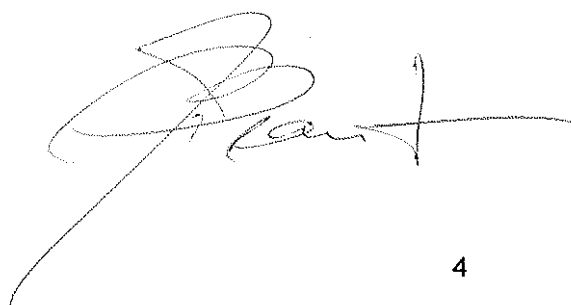
Objecto	Descrição	Total
Abastecimento de água	O sistema de abastecimento de água segue as normas regulamentares, onde serão aplicados tubos de diâmetro 25 em PPR para água fria e quente, e instalação de circuito de canalização para o painel exterior de aquecimento de águas sanitárias fototérmico.	
Saneamento	O saneamento será todo executado em tubagem PVC da marca "FERSIL" (din) em diferentes dimensões conforme as solicitações de cada circuito.	
Ar condicionado	Sistema de ar condicionado completo, com fornecimento e aplicação das seguintes máquinas:	
Aspiração central	Pré-instalação de aspiração central, que inclui fornecimento e aplicação de todas as tubagens e respectiva colocação de tomadas.	
Painéis solares	Painel solar para aquecimento águas sanitárias, com termosifão de 300 litros.	



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

4. Electricista

Objecto	Descrição
Sistema eléctrico	Todo o sistema de circuitos eléctricos será fornecido e instalado segundo o projecto da especialidade aprovado pela EDP e ITEDC (Infra-estruturas e tomadas) da marca "Efapel 7000". Será fornecido um sistema de comunicação para o exterior, vulgarmente designado como video porteiro. Fornecimento e aplicação de 35 unidades de focos de LED, devidamente distribuídos pela habitação, com excepção da garagem e lavandaria, onde estão previstos pontos de luz no tecto.



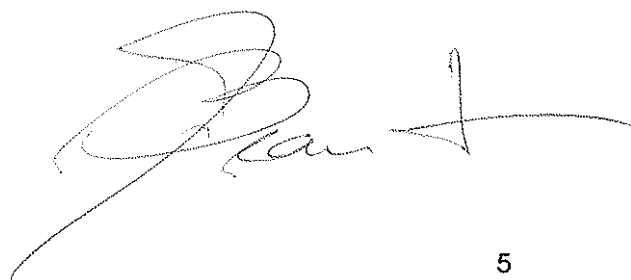
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

5. Cobertura

Objecto	Descrição
impermeabilização e isolamento	No isolamento da cobertura do tipo plana serão utilizadas 2 telas de impermeabilização de "betume polímero elastómero SBS" em sistema flutuante, posteriormente aplicado isolamento térmico tipo "roofmate" de 40mm e de seguida coberto com godo levado para ajudar a protecção térmica e proteger os materiais dos raios solares UV.



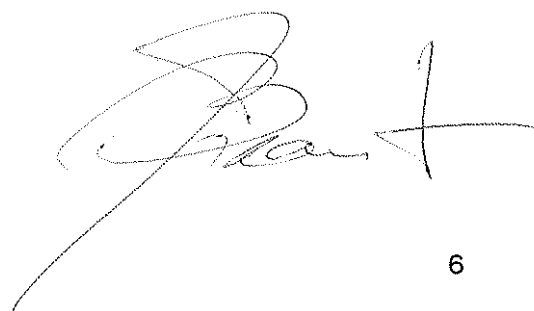
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

6. Caixilharia / Vidros

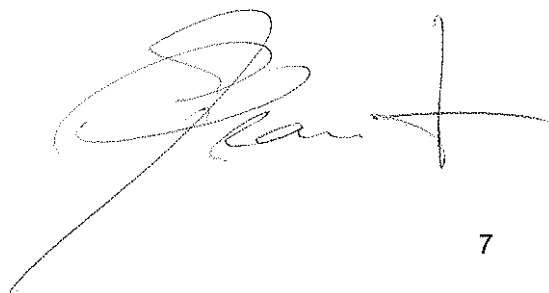
Objecto	Descrição
Caixilharia	Fornecimento de uma caixilharia da marca Navarra ou similar, se o cliente assim o propuser, na série N.12000 e N.23000 (correr e abrir). O alumínio será "anodizado" à cor natural.
Vidros	Vidros duplos tipo planilux 5mm + cx 12 + 4mm incolor



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

7. Fachadas

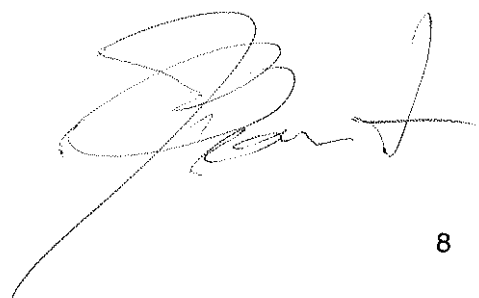
Objecto	Descrição
Fachadas Exteriores	Nas fachadas exteriores será aplicado o sistema de capoto, com aplicação de placas XPS 6 cm e posterior regularização. Pintura com fornecimento de tintas Barbot
	Muros Exteriores aredos e pintados



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

8. Gesso e tectos em gesso cartonado

Objecto	Descrição
Gessos projectados	Fornecimento e aplicação de gessos projectados com acabamento liso estanhado em todas as paredes interiores, com excepção da lavandaria e garagem que serão areados
Tectos	Nos tectos será aplicado gesso cartonado normal e hidrofugado nas zonas dos wc's



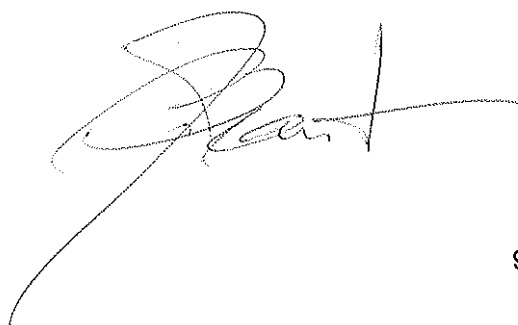
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

9. Revestimentos cerâmicos

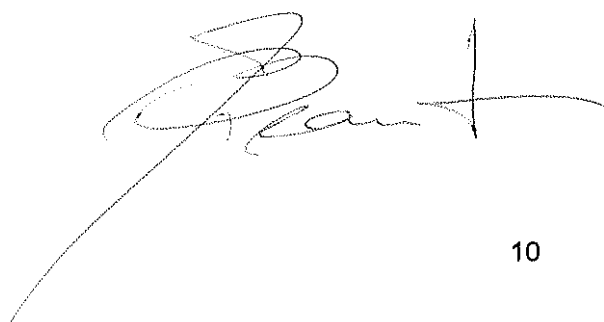
Objecto	Descrição
Cerâmicos 18,00€ /m2	Colocação e fornecimento de cerâmicos a definir pelo cliente para um valor máximo dos cerâmicos de 18,00 euros/m ² (IVA incluído) Compartimentos a aplicar Pisos e Paredes W.C. Serviço W.c. Privado W.C. Principal Compartimentos a aplicar Pisos Cozinha
Cerâmicos 12,00€ /m2	Colocação e fornecimento de cerâmicos a definir pelo cliente para um valor máximo dos cerâmicos de 12,00 euros/m ² (IVA incluído) Compartimentos a aplicar Pisos Garagem Lavandaria



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

10. Peças sanitárias e torneiras

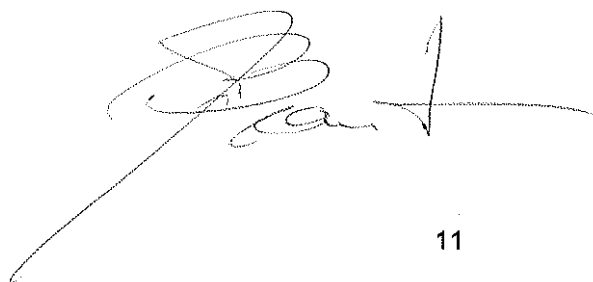
Objecto	Descrição
Sanitários	Fornecimento e aplicação dos louças sanitárias da marca, tipo "Kapa" consideramos harmonioso para o conjunto o fornecimento de torneiras marca "Bruma" modelo "Infante".
Bases chuveiro	As bases de chuveiro foram consideradas em fibra e de baixo perfil tipo "julia" da sanitana.
Banheira	As banheiras serão normais da marca "sanitana" tipo "Helena"



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

11. Carpintaria

Objecto	Descrição
Carpintaria	Seguindo as novas tendências e indo de encontro ao projecto propomos o fornecimento de portas e aros em sucupira com pé direito total, não pivotantes, com guarnições e rodapés. Os armários roupeiros com altura total, tal como as portas. As portas serão de abrir, serão forrados nas costas, no interior serão devidamente divididos, e serão fornecidas gavetas e varões.



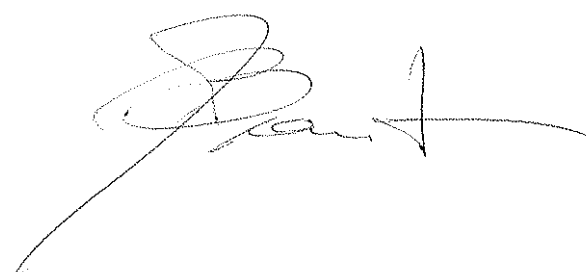
ORÇAMENTO OBRA

N.º 05 - 06/02/2017

DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

12. Pavimentos interiores

Objecto	Descrição
Soalho flutuante	Fornecimento e aplicação de pavimentos em soalho flutuante estratificado de sucupira, assente sobre base de espuma de polieteno. O Soalho será aplicado nas seguintes areas: - Quartos - Sala - Hall - Arrumos



DATA : 06-02-2017
LOCAL : Agua Longa - Santo Tirso
OBRA : Construção de Habitação Unifamiliar
NIF CLIENTE :

13. Mobiliário de cozinha

Objecto	Descrição
Armários de cozinha	Os armários de cozinha de acordo com projecto Descrição Interior Moveis de cozinha com Kit interior em laminado Topface Cinza Descrição Exterior Moveis exteriores em termolaminado Cinza Corrediças da marca "Würth" Dobradiças da marca "Würth" Kit da banca com fundo protector em aluminio Porta talheres Puxadores embutidos em aluminio Roda-pé em pvc cor inox Portas em vidro com aro em aluminio Tampas em granito tipo CM

