

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES**ARTIGO MATRICIAL:** 2218 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 02 - FAMÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1946**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO Nº: 103 **Lugar:** CASAL DA SILVEIRA **Código Postal:** 1685-137 FAMÕES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO **Sul:** LOTE 117 **Nascente:** LOTE 104 **Poente:** LOTE 102**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO COM A ÁREA DE 282 M2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 282,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 120,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 141,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.840,00 **Determinado no ano:** 2015**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 105.498,00 **Coordenada Y:** 203.757,00

$\frac{Vt^*}{36.840,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{45,1443}$	x	$\frac{Cl}{1,23}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cq}{1,100}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6055495 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8974902 **Avaliada em :** 2013/02/01**TITULARES****Identificação fiscal:** 129292591 **Nome:** VITOR MANUEL DA COSTA MOTA MARTINS**Morada:** R DO CHAFARIZ LOTE 56 CASAL DA SILVEIRA, FAMÕES, 1685-796 FAMÕES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2018-06-13

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Marques
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Maria Adelaide Martins Dias da Silva
Marques)