

De acordo com o solicitado por V^a Ex^a vimos por este meio submeter a vossa apreciação a nossa melhor proposta de orçamento para a obra supra citada, de acordo com os elementos que foram fornecidos.

Este orçamento inclui:

Todos os trabalhos de mão de obra de necessários para a sua execução e os materiais conforme de seguida referenciados.

- Trabalhos preparativos no local

- Acompanhamento de todos os trabalhos de demolição das estruturas existentes
- Marcação da obra para início dos trabalhos de escavação e abertura de cabocos conforme estrutura original (escavação por conta do orçamento de demolição)

- Estrutura em betão armado

- Execução da estrutura em betão armado conforme as regras do REBAP e LNEC

- Processos Construtivos

➤ R/C e Cobertura

- Abertura de Cabocos para sapatas e vigas de fundação
- Preparação da superfície para laje em betão
- Armação de ferro e enchimentos em betão C20/25 (central)
- Armação de pilares
- Paredes exteriores em alvenaria com tijolo de pano duplo (15cm) com caixa de ar e pontos de respiração superiores e inferiores (sistema de circulação de ar no interior das paredes)
- Isolamento das caixas de ar com Wallmate 4cm de espessura
- Paredes interiores com tijolo de 11cm (não necessita de isolamento)
- Forra em esferovite (2cm) e tijolo nos pilares exteriores (quebra térmica)

- Enchimento dos pilares com betão C20/25

Início dos trabalhos de Cobertura

- Construção de laje aligeirada direita (em cerca de 50%) e inclinada (no restante)

▪ Cobertura do terraço

- Betonilha de desnível
- Isolamento em Tela de polyster 40
- Isolamento Wallmate de 4 cm
- Betonilha de regularização
- Colocação de Ladrilho

▪ Cobertura de Telhado

- Isolamento em Wallmate de 4 cm
- Betonilha de Regularização
- Isolamento em tela de Polyster 40
- Estrutura de Ripado em argamassa
- Colocação de Telha Ibérica Margon

Preparação das paredes

- Abertura de rossos para electricidade e canalização
- Fecho dos rossos com rede de fibra sintética
- Colocação de baguettes de canto em metal no exterior
- Reboco Areado com Redur (hidrófugo)
- Colocação de Baguetes de canto no interior e reboco areado com Redur Interior

Tectos

- Colocação de tecto falso em madeira (material a fornecer pelo D.d.O Cozinha, Sala e escadaria)
- Colocação de paus decorativos (m.f.D.d.o Cozinha, sala e escadaria)
- Restantes tectos rebocados com Redur

Chão

- Enchimento com betão celular (excelente comportamento térmico e hidrófugo)
- Betonilhas e colocação de ladrilho

Revestimento de paredes W.C e Cozinha

- Revestimento em azulejo até á altura do tecto, com máximo de duas faixas circundantes em W.C e uma parede do lado da bancada na Cozinha

Electricidade

- Está considerada toda a instalação eléctrica a partir do quadro interior da casa até ao limite do terreno junto á via publica (caminho)
- Estão considerados um a dois pontos de luz por divisão, 3 tomadas no quarto, 4 tomadas na sala e 6 tomadas na cozinha. As restantes divisões terão 1 a 3 tomadas conforme a sua dimensão
- Pontos de telefone e IV nos quartos, sala e cozinha

Canalização

- Para além do considerado normal nas cozinhas e W.C. estão considerados mais dois pontos de água nas paredes exteriores e ligação para a água da cisterna
- Rede de aproveitamento e águas pluviais a partir do telhado com 4 descargas exteriores em alumínio lacado com ligação à cisterna
- Rede de águas residuais com ligação à fossa estanque
- Não está considerada a ligação da água de rede a partir do exterior da casa até ao local do contador

Diversos

- Recuperação das fachadas e guardas de terraços conforme o desenho original (opcional)
- Recuperação da laje superior da cisterna em malha de ferro e betão com posterior revestimento em ladrilho
- Construção de uma fossa estanque em betão armado com cerca de 18m³
- Construção de duas chaminés, uma de cozinha e outra para fogão de sala (tubo spiro no tecto para respectivas ligações, espaço para encaixe do fogão de sala)
- Decoração da parede em tijolo burro junto à lareira da sala e na passagem da cozinha para a casa das escadas
- Assentamento de soleiras, peitos de janela e cantarias em pedra da região
- Construção de casinha para colocação de garrafas de gás na parte de trás da casa

Materiais e Serviços a fornecer pelo Dono da Obra

- ❖ Todo o serviço de demolição e limpeza do terreno (serviço Rectro-escavadora)
- ❖ Abertura das valas para ligações de electricidade telefone e água da casa até à via pública, para além da abertura de cabocos e sapatas para o início dos trabalhos de ferro e betonagem (serviço Rectro-escavadora).
- ❖ As pedras de soleira, peitoris, capeamentos e cantarias
- ❖ Todo o material de revestimento do chão interior, paredes e chão exterior (ladrilho, azulejo, baguetes e rejuntamento)
- ❖ Tijoleira tipo burro
- ❖ Material sanitário (móveis, resguardos, banheiras, torneiras, pedras, etc)
- ❖ Portas interiores e roupeiros (e colocação)
- ❖ Portas e janelas em alumínio (e colocação)
- ❖ Corrimão de escadas (e colocação)
- ❖ Paus e madeira para tecto assim como os elementos estruturais (colocação pelo empreiteiro)
- ❖ Móveis de cozinha (e colocação)
- ❖ Tampa em ferro para a cisterna
- ❖ Pintura interior e exterior

Nota:

Revestimentos cerâmicos

- A aplicação dos ladrilhos e azulejos em orçamento estão considerados em cerâmica ou grés (não inclui pedra), com medidas standardizadas de 20X20cm até 40X40cm e 15X15cm até 30X30cm respectivamente e não rectificados

O total do orçamento é de 77.920€ (setenta e sete mil novecentos e vinte euros) IVA não incluído.

Orçamento para demolição e caboucos
--

O total do orçamento de demolição é de 2.000€ (dois mil euros) IVA não incluído.
Nota: este valor é válido desde que o entulho seja espalhado num raio de 30 metros de distância. O valor á hora para os restantes trabalhos é de 30€/Hora

O orçamento de pintura teremos de ter mais dados para entregar posteriormente.
Para o valor do arranjo do interior da cisterna só será possível com uma avaliação no local.

Qualquer alteração ao existente neste orçamento será orçamentado á parte.
Este orçamento tem a validade de 60 dias úteis a partir da data acima referida

Antecipadamente gratos pela sua preferência, com os nossos melhores cumprimentos