

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>1</b>	<b>T. PREPARATÓRIOS / LIMPEZAS / H.S.TRABALHO</b>				
1.1	Transporte, montagem e desmontagem de andaimes devidamente certificados de acordo com as normas de segurança previstas para obras desta natureza, que compreende a proteção e acessos necessários ao interior. De modo a executar todo tipo de trabalhos em obra, incluindo a proteção coletiva geral e individual.	vg	1,00		
1.2	Transporte a vazadouro autorizado de todos os desperdícios e sobras provenientes da execução dos trabalhos em obra, incluindo a limpeza geral da obra com produtos adequados, de forma a não manchar/deteriorar os materiais aplicados.	vg	1,00		
1.3	Higiene e Segurança no Trabalho, cumprindo as regras e tudo o necessário estipulado na lei, seguindo o Decreto-Lei 273/2003 e outros, incluindo fornecimento e colocação da proteção coletiva e individual.	vg	1,00		
	<b>TOTAL T. PREPARATÓRIOS / LIMPEZAS / H.S.TRABALHO</b>	<b>vg</b>	<b>1,00</b>	<b>2 950,00 €</b>	<b>2 950,00 €</b>
<b>2.</b>	<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>				<b>Executado</b>

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>3.</b>	<b>OBRA DE TROLHA</b>				
<b>3.1</b>	<b>Divisórias e Alvenarias</b>				<b>Executado</b>
<b>3.2</b>	<b>Rebocos normais, gesso projetado, betonilha de enchimento, betonilha de regularização, Cobertura e Funilaria.</b>				
3.2.1	Fornecimento e execução de revestimento de paredes interiores a <u>gesso projetado tipo "seral - proyal"</u> composto por camada grossa até 2cm de espessura e respetiva <u>rede fibra de vidro (aplicação integral)</u> , corrigindo o prumo e esquadrias, portais, ombreiras, padieiras, perfis de arestas, caminho entre teto e parede para destacar fundo, acabamento a meca fino/camada fina + lixagem de toda a superfície de modo a receber pinturas finais, inclui todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	379,00	13,50 €	5 116,50 €
3.2.2	Fornecimento e execução de revestimento de paredes dos roupeiros a gesso projetado tipo "seral - proyal" composto por camada grossa até correção do prumo e esquadrias, perfis de arestas para correta aplicação dos caixotes de madeira, inclui todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	27,00	9,00 €	243,00 €
Nota:	Aplicar cresite nas zonas húmidas (banhos, cozinhas e lavandarias), nomeadamente nos espaços onde vão ser instalados os elementos com água.				<b>EXCLUÍDO</b>
	<b>(EMPREITEIRO) OPCIONAL À APLICAÇÃO DO CERESITE:</b> <b>Impermeabilização das paredes dos Wc's, apenas nas paredes confinantes com as bases de duche ou banheiras e do pavimento, com produto "Weber tec 824".</b>	m <sup>2</sup>	21,00	30,00 €	630,00 €
3.2.3	Fornecimento e execução em todo o pavimento interior com betonilha de regularização, betão leve até 8cm espessura, ou seja, betonilha cimentícia, do tipo UNILEVE EPS - Unibetão, com efeito térmico e acústico, leve à base de poliestireno expandido, inclui todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos, e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>101,20</b>	14,00 €	1 416,80 €
3.2.4	Fornecimento e execução em todo o pavimento no rés-do-chão de camada de argamassa para nivelar o pavimento, antes de aplicar as placas de EPS - pavimento radiante	m <sup>2</sup>	<b>59,03</b>	7,00 €	413,21 €
3.2.5	Fornecimento e execução nas áreas não habitáveis do sótão de camada de argamassa para nivelar o pavimento.	m <sup>2</sup>	<b>35,00</b>	7,00 €	245,00 €

## MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.2.6	Fornecimento e execução em todo o pavimento interior da habitação com <u>betonilha armada com rede de galinheiro com aditivo para sistema de piso radiante na espessura mínima de 4cm</u> , ao traço 1:3, <u>com acabamento nivelado e pronta a receber revestimentos</u> , incluindo todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>206,70</b>	17,00 €	3 513,90 €
Nota:	Aplicar cersite nas zonas húmidas (banhos, cozinhas e lavandarias), nomeadamente nos espaços onde vão ser instalados os elementos com água. <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. A medição dos pavimentos no sótão não contempla a área dos 2 arrumos.</b> <b>(EMPREITEIRO) OPCIONAL À APLICAÇÃO DO CERESITE:</b> <b>Impermeabilização dos pavimentos dos Wc's com produto "Weber tec 824".</b>	m <sup>2</sup>	<b>15,40</b>	<b>30,00 €</b>	<b>462,00 €</b>
3.2.7	Fornecimento e execução em todo o pavimento interior do Anexo e Garagem e Exterior DECK <u>com betonilha armada com rede de galinheiro, na espessura mínima de 4cm, ao traço 1:3, com acabamento nivelado e pronta a receber revestimentos</u> , incluindo todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	78,90	17,00 €	1 341,30 €
Nota:	Aplicação do material cerâmico, está quantificado no artigo 5.2.				
<b>3.3</b>	<b>Rebocos Exteriores - Hab., Muros, A./Garag.</b>				
3.3.1	Fornecimento e execução de chapisco (com secagem de 24horas), emboço/reboco/areado até 2,5cm espessura, argamassa do tipo MH 19 - FASSA BORTOLO - hidrófugo, corrigindo o prumo e esquadrias, portais, ombreiras, padieiras, perfis de arestas, com acabamento afagado em paredes da habitação (pronto a receber Cappotto), areado em paredes exteriores (muros, anexo e garagem), deixando as superfícies prontas a receber pinturas/cappotto, inclui todo tipo de materiais necessários ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	287,52	12,00 €	3 450,24 €
<b>3.4</b>	<b>Cobertura - Habitação - Anexo e Garagem</b>				

--	--

**MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES**

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.4.1	Fornecimento e colocação de <u>cobertura principal</u> - <u>Habituação</u> , composta por betonilha de regularização das pendentes da cobertura, aplicação XPS de 0,10mt fibran, ripa metálica ventilada tipo ómega, telha F5 - CS cor vermelho natural, assentamento de cumes e todas as peças de remate da CS, incluindo pintura á cor vermelha natural das argamassas à vista, assim como todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>91,00</b>	48,40 €	4 404,00 €
Nota:	A medição inclui as 2 claraboias, que servirá para compensação de todo o seu remate na envolvente. <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. Exclui-se a execução de betonilha de regularização sobre a laje de cobertura.</b>				

## MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.4.2	Fornecimento e colocação de cobertura Anexo e Garagem, composta empalme da platibanda, numa altura compreendida entre os 0,20mt e 0,30mt, betonilha de regularização das pendentes, XPS de 0,03mt fibran, ripa metálica ventilada tipo ómega, telha F5 - CS cor vermelho natural, assentamento de cumes e todas as peças de remate da CS, incluindo pintura á cor vermelha natural das argamassas à vista, assim como todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m2	<b>53,14</b>	42,76 €	2 272,46 €
Nota:	A medição inclui o avançado de 1,35mt x 5,00mt. <b>NOTAS EMPREITEIRO: Medição retificada. Exclui-se a execução de betonilha de regularização sobre a laje de cobertura.</b>				
3.4.3	FUNILARIA (RUFOS/CHAPINS E CAPACETES) - Fornecimento e colocação, com prévia regularização das pendentes com argamassa, Isolamento XPS de 0.04mt – Fibran, Manta/Membrana pitonada tipo “Delta”, Rufo/Chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, incluindo todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m/l	38,00		<b>EXCLUÍDO</b>
3.4.4	FUNILARIA (CALEIRAS INTERIORES) - Fornecimento e colocação, com prévia regularização das pendentes com argamassa, Isolamento XPS de 0.04mt – Fibran, Manta/Membrana pitonada tipo “Delta”, Caleira/Chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, incluindo todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m/l	13,40		<b>EXCLUÍDO</b>
3.4.5	FUNILARIA (RUFOS/CHAPINS E CAPACETES) - Fornecimento e colocação de Manta/Membrana pitonada tipo “Delta”, Rufo/Chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, incluindo todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m/L	68,00		<b>EXCLUÍDO</b>
3.4.6	FUNILARIA (CALEIRAS EXTERIORES - ANEXO E GARAGEM) - Fornecimento e colocação de Caleiras em Chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, incluindo todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m/l	10,00		<b>EXCLUÍDO</b>

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
3.4.7	<p>FUNILARIA (TUBOS DE QUEDA - ÁGUAS) - Fornecimento e colocação de Tubos Ø75mm em chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, capiteis em chapa zincada lacada cor Ral 7016 mate, instalação de escápuas nos tubos de queda, sempre 1 por baixo da união e as intermédias a uma distância de 1 a 2mt., incluindo todo tipo de materiais necessarios ao seu bom suporte e acabamento, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.</p> <p><b>ALTERNATIVA SUGERIDA PELO EMPREITEIRO - FUNILARIA</b>  <b>Fornecimento e aplicação de rufos, caleiras interiores para a cobertura da Habitação, em <u>Zinco Puro n.º 12.</u></b></p> <p style="text-align: right;"><i>rufos, periferia da cobertura</i>     <i>m</i>     <b>67,00</b>  <i>caleiras interiores</i>     <i>m</i>     <b>14,40</b>  <i>chapa lateral - vedação com a empena do vizinho</i>     <i>m</i>     <b>13,15</b>  <i>chapa sobre corpo avançado das fachadas com desenvolvimento variável</i>     <i>m</i>     <b>2,00</b>  <i>chapa sobre corpo avançado das fachadas, com desenvolvimento variável</i>     <i>m</i>     <b>4,40</b>  <i>chapa sobre corpo avançado das fachadas, com desenvolvimento variável</i>     <i>m</i>     <b>4,10</b>  <i>rufos anexo</i>     <i>m</i>     <b>26,60</b>  <i>caleiras anexo</i>     <i>m</i>     <b>10,00</b>  <i>tubos de queda</i>     <i>m</i>     <b>37,00</b>  <b>Valor total FUNILARIA</b>     <i>vg</i>     <b>1,00</b></p>	m/l	37,00		<b>EXCLUÍDO</b>
	<b>Valor total FUNILARIA</b>			<b>6 344,25 €</b>	<b>6 344,25 €</b>
<b>TOTAL OBRA DE TROLHA</b>					<b>29 852,66 €</b>

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>4.</b>	<b>CANTARIA - SOLEIRAS, PEITORIS</b>				
4.1	Fornecimento e colocação de soleiras, peitoris, em Granito Pedras Salgadas, polido nas faces à vista e serrado na contraface, soleiras rebaixadas, peitoris com tira de granito colada para fazer batente das caixilharias, pingadeiras, tudo de acordo com o funcionamento das janelas, portas e arranjos exteriores, com larguras entre 0.25/0.45x0.03m de espessura, assentamento com cola especial da KERAKOLL H 40 SEM LIMITES, incluindo todos os tipo de materiais necessarios à sua boa colocação garantindo a impermebialização, um bom funcionamento e suporte, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	vg	1,00	1 679,00 €	1 679,00 €
	<b>TOTAL CANTARIA - SOLEIRAS, PEITORIS</b>				<b>1 679,00 €</b>
<b>5.</b>	<b>TETOS FALSOS - TETOS NORMAIS - PINTURA GERAL</b>				
5.1	<b>Tetos Falsos e Normais - (inclui Pintura)</b>				
5.1.1	Fornecimento e colocação de <u>tetos falsos nos banhos e cozinha com gesso cartonado hidrófugo</u> da marca Gyptec H de 12.5mm, Inclui todo o tipo de perfis estruturais, as placas serão aparafusadas a uma 1ª estrutura formada por perfis metálicos em que o seu afastamento será de 0.40mt em 0.40mt, a 2ª estrutura de igual forma, que por sua vez se fixará às lajes através de peças de suspensão, levará sancas onde for necessário, perfis de arestas e um fundo 1/2cm a separar o teto da parede. No acabamento, fita tapa juntas, emassamentos, lixagem, massa fina de barramento e regularização garantindo um bom acabamento, Incluindo pintura desde o primário isolante, 2 demão no mínimo de tinta especial antifúngica de cor branca especial para teto da CIN, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>38,40</b>	19,50 €	748,80 €
Nota:	Faz parte da empreitada a abertura de negativos para luminárias, execução de sancas de iluminação, estores ou cortinas, assim como possíveis alsapões. <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. O valor unitário apresentado exclui pintura, alçapões e qualquer tipo de sancas. A pintura está no art. 5.1.5. A abertura de negativos para as iluminárias será executada pelo electricista.</b>				

## MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
5.1.2	Fornecimento e colocação de tetos falsos na restante habitação (com exceção do Sótão) com gesso cartonado normal da marca Gyptec A de 12.5mm, Inclui todo o tipo de perfis estruturais, as placas serão aparafusadas a uma 1ª estrutura formada por perfis metálicos em que o seu afastamento será de 0.40mt em 0.40mt, a 2ª estrutura de igual forma, que por sua vez se fixará às lajes através de peças de suspensão, levará sancas onde for necessário, perfis de arestas e um fundo 1/2cm a separar o teto da parede. No acabamento, fita tapa juntas, emassamentos, lixagem, massa fina de barramento e regularização garantindo um bom acabamento, Incluindo pintura desde o primário isolante, 2 demão no mínimo de tinta especial antifúngica de cor branca especial para teto da CIN, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>141,85</b>	18,50 €	2 624,23 €
Nota:	Faz parte da empreitada a abertura de negativos para luminárias, execução de sancas de iluminação, estores ou cortinas, assim como possíveis alsapões.  <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. O valor unitário apresentado exclui pintura, alçapões e qualquer tipo de sancas. A pintura está no art. 5.1.5. A abertura de negativos para as iluminárias será executada pelo electricista.</b>  <b>Execução de sancas de luz ou sanefa</b>	m	<b>24,00</b>	<b>18,50 €</b>	<b>444,00 €</b>
5.1.3	Fornecimento e execução de Reboco areado fino com argamassa ao traço 1,5, isto em anexo e Garagem, deixando a superfície limpa e desempenada, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.  <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. O valor unitário apresentado é para execução de teto falso em gesso cartonado standart. Exclui-se a pintura.</b>	m <sup>2</sup>	<b>36,90</b>	18,50 €	682,72 €
5.1.4	Fornecimento e execução de pinturas em paredes com tinta plastica marca CIN - semi-mate "Vinylsoft", incluindo emassamentos, lixagem, catagem e regularização, garantindo um bom acabamento, primário isolante, 2 demão no mínimo de tinta à cor a definir pela Fiscalização, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.,	m <sup>2</sup>	448,00	9,00 €	4 032,00 €
5.1.5	Fornecimento e execução de pinturas em tetos com tinta especial para tetos da marca CIN cor branco, incluindo emassamentos, lixagem, catagem e regularização, garantindo um bom acabamento, primário isolante, 2 demão no mínimo de tinta à cor, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção,  <b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada. A medição inclui a área dos anexos e habitação, excepto arrumos do sótão.</b>	m <sup>2</sup>	198,53	8,75 €	1 737,14 €

## MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>5.2</b>	<b>Revestimentos Interiores - (Pavimentos e Paredes)</b>				
5.2.1	Fornecimento e colocação de <u>revestimentos cerâmicos nos pavimentos gerais da habitação</u> , assentes de modo a ficarem bem ligados por meio de argamassa de colagem flexível, do tipo WEBER - COLFELX S, guiados por cruzetas em pvc por forma a apresentarem uma superfície bastante lisa/nivelada. As suas juntas deverão ficar bem desempenadas e a sua largura não poderá ultrapassar 2,5 mm. Concluído o assentamento, as juntas serão refechadas com argamassa de betumação colorida (cor a definir pela fiscalização) e os revestimentos serão cuidadosamente limpos, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	<b>145,20</b>	17,50 €	<b>2 541,00 €</b>
Nota:	O material cerâmico será fornecido pelo Dono de Obra, trata-se de pavimento cerâmico a imitar madeira de Carvalho – Cinca – régua de 0.99mtx0.16mt, a argamassa de colagem e betumação será da conta do empreiteiro.				
5.2.2	Fornecimento e colocação de <u>revestimentos cerâmicos nos pavimentos Anexo e Garagem</u> , assentes de modo a ficarem bem ligados por meio de argamassa de colagem flexível, do tipo WEBER - COLFELX S, guiados por cruzetas em pvc por forma a apresentarem uma superfície bastante lisa/nivelada. As suas juntas deverão ficar bem desempenadas e a sua largura não poderá ultrapassar 2,5 mm. Concluído o assentamento, as juntas serão refechadas com argamassa de betumação colorida (cor a definir pela fiscalização) e os revestimentos serão cuidadosamente limpos, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	36,90	17,50 €	645,75 €
Nota:	O material cerâmico será fornecido pelo Dono de Obra, trata-se de pavimento cerâmico a imitar granito Gr 60 Mondim Cinza 33x33cm, a argamassa de colagem e betumação será da conta do empreiteiro.				
5.2.3	Fornecimento e colocação de <u>revestimentos cerâmicos em paredes dos banhos</u> , assentes de modo a ficarem bem ligados por meio de argamassa de colagem flexível, do tipo WEBER - COLFELX S, guiados por cruzetas em pvc por forma a apresentarem uma superfície bastante lisa/nivelada. As suas juntas deverão ficar bem desempenadas e a sua largura não poderá ultrapassar 2,5 mm. Concluído o assentamento, as juntas serão refechadas com argamassa de betumação colorida (cor a definir pela fiscalização) e os revestimentos serão cuidadosamente limpos, tudo de acordo com o Projeto, Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	m <sup>2</sup>	48,00	17,50 €	840,00 €

--	--

**MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES**

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
Importante:	Os ângulos reentrantes e salientes das paredes a revestir levarão, salvo especificações em contrário, bagetes, matálicas/alumínio ou pvc, eventualmente um ou outro caso poderá levar azulejos de meia cana, côncavas ou convexos.				
Nota:	O material cerâmico será fornecido pelo Dono de Obra, trata-se de Azulejo Cerâmico HDC Stick 365 Noce 33.3x65 (zona duche) + Cerâmico HDC Damasco Bone33.3x65., etc..., a argamassa de colagem e betumação será da conta do empreiteiro.				
	<b>TOTAL TETOS FALSOS - TETOS NORMAIS - PINTURA GERAL</b>				<b>14 295,64 €</b>

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>6.</b>	<b>REVESTIMENTOS EXTERIORES - CAPOTTO/OUTRO</b>				
6.1	Nesta obra de Revestimentos Exteriores - Cappotto/Outros, entendemos que está tudo aqui contabilizado no que diz respeito à arte no seu todo, desde o fornecimento, colocação e acabamentos. Quaisquer lapsos que por ventura não estejam aqui mencionados, deverá o empreiteiro como profissional da arte assumi-los e executar a obra dentro das boas regras de construção.				
6.1.1	<b>HABITAÇÃO</b> - Fornecimento e execução do revestimento de paramentos verticais exteriores com o sistema ETICS no seguinte esquema:				
a)	Reboco de alvenaria devidamente consistente, desempenado, geometria de arestas perfeitas na sua verticalidade e horizontalidade, incluindo portais, ombreiras, padieiras, utilizando os perfis da Weber.Therm , Esquina, Pingadeira, Janela, junta de dilatação, etc...; Já contabilizado anteriormente;				
b)	Argamassa de colagem Weber.Therm uno, devidamente estendida pelo reboco da alvenaria, pronta a aplicar placas de EPS100 – Fibran – <u>espessura 0.08mt</u> e densidade 20kg/m3;				
c)	Aplicação de placas de EPS100– Fibran – espessura 0.08mt e densidade 20kg/m3, com argamassa de colagem Weber.Therm uno, devidamente estendida por toda a placa, fixação através de Bucha Spit Weber.Therm – comprimento 110mm, na proporção de 6/8 buchas por 2 placas;				
d)	Aplicação de argamassa de revestimento Weber.Therm uno, devidamente estendida com rede de reforço fibra de vidro, pelas placas de EPS – Fibran, em forma de 2 camadas, mantendo uma superfície estanque, lisa, desempenada e pronta a receber o primário de regularização;				
e)	Aplicação de primário de regularização Weber.Prim regulador, devidamente estendida pela superfície da argamassa Weber.Therm uno, mantendo uma uniformidade certa e pronta a receber o acabamento;				
f)	Aplicação de acabamento final colorido (cor a escolher pela Fiscalização) de Weber.plast decor plus, devidamente estendida pela superfície, mantendo uma uniformidade certa, sem manchas e remendos;				
g)	No arranque junto ao solo, levará um perfil Weber.Therm, perfil em alumínio para arranque inferior do Sistema, devidamente fixo e de acordo com as normas técnicas da weber.				
Nota:	A medição inclui os vãos.				
	<b>NOTA EMPREITEIRO: Medição retificada.</b>				
		m <sup>2</sup>	<b>212,42</b>	34,00 €	7 222,45 €

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
	<i>Tratamento junta das juntas de dilatação da habitação, nas 2 empenas.</i>	<i>m</i>	<i>15,00</i>	<i>35,00 €</i>	<i>525,00 €</i>
6.1.2	<b>MUROS EXTERIORES - ANEXO E GARAGEM-PAREDE FRONTAL SALIENTE COM PALA</b> - Fornecimento e execução do revestimento de paramentos verticais exteriores com o sistema ETICS no seguinte esquema:				
a)	Reboco de alvenaria devidamente consistente, desempenado, geometria de arestas perfeitas na sua verticalidade e horizontalidade, incluindo portais, ombreiras, padieiras, utilizando os perfis da Weber.Therm , Esquina, Pingadeira, Janela, junta de dilatação, etc...; Já contabilizado anteriormente;				
b)	Aplicação de primário de regularização Weber.Prim regulador, devidamente estendida pela superfície da argamassa/reboco hidrófugo MH19 FASSA BORTOLO, mantendo uma uniformidade certa e pronta a receber o acabamento;				
c)	Aplicação de acabamento final colorido (cor a escolher pela Fiscalização) de Weber.plast decor plus, devidamente estendida pela superfície, mantendo uma uniformidade certa, sem manchas e remendos;				
6.1.3	Muro Mediação Vizinho- Lavagem, correção do reboco e aplicação do sistema Etics como os restantes muros	m <sup>2</sup>	113,20	27,00 €	3 056,40 €
	<b>NOTA: O valor unitário contempla a execução de barramento armado (sistema de cappotto sem EPS)</b>				
	<b>TOTAL REVESTIMENTOS EXTERIORES - CAPOTTO/OUTRO</b>				<b>11 228,85 €</b>
7	<b>OBRA DE CARPINTARIA</b>				<b>EXCLUÍDO</b>
8	<b>OBRA VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO DE FUMOS</b>				<b>EXCLUÍDO</b>
9.	<b>OBRA DE PICHELARIA - LOUÇAS - AQUECIMENTO</b>				<b>EXCLUÍDO</b>
10.	<b>OBRA DE GÁS</b>				<b>EXCLUÍDO</b>
11.	<b>OBRA DE ELETRICIDADE - ITED - VP - CCT V - ALARMES</b>				<b>EXCLUÍDO</b>
12	<b>OBRA DE SERRALHARIA - ALUMÍNIO E FERRO</b>				<b>EXCLUÍDO</b>

--	--

**MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES**

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
13.	PRÉ-INSTALAÇÃO ASPIRAÇÃO CENTRAL				EXCLUÍDO

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
<b>14.</b>	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b>				
14.1	Fornecimento e aplicação no pavimento exterior, <u>cubo de granito cinza 5x5cm</u> , caixa de areia com 4 cm de espessura, traço seco 1;2, regada a superfície com água, tomação das juntas, remates e limpeza, assim como todo o trabalho inerente ao seu perfeito acabamento, tudo de acordo com o projeto e pormenores que serão cedidos para a obra, em conformidade com as boas regras da arte e da construção.	m <sup>2</sup>	64,00	35,00 €	
Nota:	Inclui o revestimento de todas as caixas de saneamento, águas pluviais, grelhas, canal de drenagem, etc..., tudo de acordo com o projeto.				<b>EXCLUÍDO</b>
Nota:	solicita-se a título informativo <u>cotação para cubo 9x7</u> , o dono de obra optará por uma das opções	m <sup>2</sup>	64,00	25,00 €	1 600,00 €
	<b>NOTA EMPREITEIRO: Os valores apresentados para o cubo de granito são para cubo de cor "azul", caso pretenda cubo "amarelo, acresce aos 2 valores 5€/m2.</b>				
	<b>Valor para o revestimento de todas as caixas de saneamento, águas pluviais, grelhas, canal de drenagem, etc..., tudo de acordo com o projeto.</b>	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
14.2	Fornecimento e aplicação no pavimento exterior, (limitado para DECK) material em Cerâmica Cinca Deck 0.99x0.16x0.007/0.01mt, no acesso ao anexo, parte principal varanda/jardim e restante envolvente discriminada em projeto, incluindo fornecimento, assentamento, tudo de acordo com o projeto e pormenores que serão cedidos para a obra, em conformidade com as boas regras da arte e da construção.	m <sup>2</sup>	42,00	17,50 €	735,00 €
	<b>NOTA: Exclui-se o fornecimento de material cerâmico</b>				
14.3	Fornecimento e execução do passeio e rampa com caixa de brita e betonilha armada com malhasol CQ38 com acabamento afagado e estereotomia igual aos vizinhos laterais	m <sup>2</sup>	10,00	17,00 €	170,00 €
<b>TOTAL ARRANJOS EXTERIORES</b>					<b>3 255,00 €</b>
<b>15.</b>	<b>DIVERSOS</b>				
15.1	Fornecimento e instalação de extintores de incêndio suficientes, respetiva sinalética, tudo de acordo com o projeto e pormenores que serão cedidos para a obra, em conformidade com Caderno de Encargos, Mapa de Acabamentos e as boas regras de construção.	vg	1,00		<b>EXCLUÍDO</b>

--	--

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES

ART.	DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	
				UNITÁRIO	TOTAL
15.2	Faz parte da empreitada a Higiene e Segurança do Trabalho, na proteção coletiva e individual, incluindo o fornecimento e colocação de todos materiais e equipamentos necessários para executar todas as tarefas, isentando assim o risco de acidentes de trabalho. Fica aqui vincado que HST, é da rsponsabilidade do empreiteiro.	vg	1,00		<b>INCLUÍDO ART. 1</b>
15.3	Faz parte da empreitada o fornecimento, montagem e desmontagem de andaimes, de escadas de acesso aos pisos e cobertura, tudo o necessário para executar as tarefas e bom desempenho dos trabalhos.	vg	1,00		<b>INCLUÍDO ART. 1</b>
15.4	Apoio a todas as especialidades que intrevêm na obra, desde a serventia, carga e descarga dos materiais, abertura e tapamento de eventuais roços (não todos), limpeza do estaleiro e da obra, afim tudo o necessário para a boa conclusão da obra.	vg	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
15.5	Limpeza geral da obra, desde o exterior, cobertura, interior, ou seja, pronta a ser rececionada pela Fiscalização e Dono de Obra.	vg	1,00		<b>EXCLUÍDO</b>
<b>TOTAL DIVERSOS</b>		<b>vg</b>	<b>1,00</b>		<b>1 000,00 €</b>
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>64 261,14 €</b>
<p><i>Os valores apresentados não incluem o IVA à taxa legal em vigor.</i></p>					