

Os trabalhos que constituem este orçamento cumprirão rigorosamente os projectos apresentados, Arquitectura e Estabilidade, e serão executados com toda a solidez e perfeição, empregando-se materiais que satisfaçam as condições técnicas e de resistência necessárias, cumprindo todas as instruções que forem dadas por fiscalização competente para o efeito.

Relação dos serviços a executar:

1. Execução de todo o movimento de terras para a implantação e construção da moradia.
2. Abertura de fundações de acordo com o Projecto de Estabilidade.

Ponto 1 + Ponto 2 – 5.000,00€

3. Montagem de estaleiro.
4. Execução de toda a estrutura do edifício em betão armado (pilares, vigas, lajes e muros de suporte), de acordo com as dimensões do projecto, empregando-se os seguintes materiais:

- Betão C30/37
- Aço A400NR

Ponto 3 + Ponto 4 – 63.300,00€

5. Execução de todas as alvenarias exteriores em pano simples com tijolo 30x20x24 (não inclui parede do tardo da cave).
6. Execução de alvenarias interiores divisórias com tijolo 30x20x11, assente ao cutelo com argamassa de areia e cimento ao traço 5:1.

Ponto 5 + Ponto 6 – 7.700,00€

7. Execução de cobertura plana com aproveitamento para terraço, conforme desenhos apresentados.

8. Fornecimento e aplicação de isolamento de sistema do tipo “Imperialum”.

Ponto 7 + Ponto 8 – 8.500,00€

9. Execução da rede de esgotos em tubo PVC rígido com os diâmetros indicados no projecto, com fossa estanque.
10. Execução da rede de distribuição de águas (quente e fria) em tubo Multicamada.
11. Execução da canalização de gás para a habitação, com tubagem adequada, de acordo com as normas em vigor.
12. Execução da instalação telefónica de acordo com o projecto do ITED.
13. Execução da instalação eléctrica com o fornecimento de tubos, fios, caixas, interruptores e tomadas de corrente, da marca Legrand, da série Sun.

Pontos 9, 10, 11, 12 e 13 – 15.000,00€

14. As paredes exteriores serão rebocadas com argamassa de cimento e areia ao traço 5:1 prontas para receber capoto.

Ponto 14 – 5.500,00€

15. As paredes interiores e tectos serão em estuque projectado e posteriormente pintados, sendo aplicado uma demão de primário e três demãos de tinta de água.

Ponto 15 – 9.000,00€

16. Fornecimento de peitos, soleiras, cordões de remate e capeamento em pedra do tipo “Moleanos”.

Ponto 16 – 2.600,00€

17. Execução de pré-instalação de ar condicionado por condutas.

Ponto 18 – 2.000,00€

18. Execução de pré-instalação de aspiração central.

Ponto 19 – 500,00€

19. Execução de muros de vedação e arranjos exteriores conforme desenho apresentado.

Ponto 20 – 4.000,00€

20. Execução de muros de suporte que contemplam a cave, ficando a mesma totalmente fechada, sem nenhum acesso quer à zona de habitação quer à zona exterior. A referida cave ficará com as paredes interiores em tosco e com a laje de pavimento executada.

PREÇO DE CUSTO PARA A EXECUÇÃO DA OBRA: 123.100,00 € + IVA

(O IVA será aplicado à taxa em vigor)

Na execução da obra são da responsabilidade do Empreiteiro o fornecimento de todos os materiais, mão-de-obra e todos os equipamentos necessários à execução dos trabalhos enunciados neste orçamento.

Exclusões gerais:

- caixilharias;
- pérgola e pilares;
- pintura exterior;
- carpintarias;
- pavimentos;
- azulejos;
- louças sanitárias;

- torneiras;
- electrodomésticos;
- móveis de cozinha;
- iluminação;
- móveis de casa de banho;
- limpeza final da obra;
- puxadas de água, luz e custo de utilização das mesmas durante a execução da obra;
- guarda-corpos na cobertura
- despesas com requerimentos e licenças e diligências necessárias à sua obtenção junto das respectivas edilidades;
- quaisquer trabalhos, serviços ou fornecimentos não enunciados neste orçamento.

A combinar:

- Prazo de Execução
- Condições de Pagamento