

# Acabamentos

**Exterior:** acesso garagem, acesso a porta principal, churrasqueira, anexo

Paredes exteriores pintadas a tom creme (capotto) e colocação de placas de granito amarelo real, ou semelhante (fachada ventilada ou coladas).



Telhado em duas águas com telha lusa vermelha e janela tipo velux e dois postigos um em cada zona de arrumos.



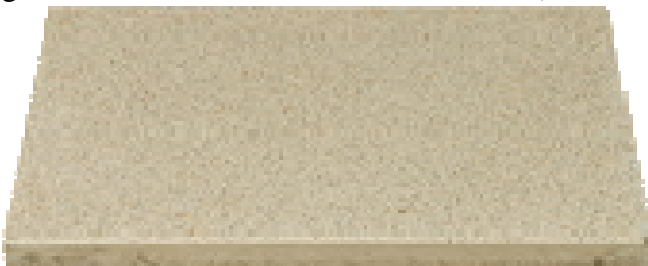
Muros de betão envernizado e restantes pintados com aplicação de revestimento em placas de granito amarelo real, ou semelhante com iluminação embutida do lado de dentro.



3 pontos com água no exterior: churrasqueira, junto da porta da garagem e nas traseiras.



Piso exterior com placas de betão em caixa de areia. (placa bujardada 40x60 imitação granito amarelo ou semelhante a 7,86€/m<sup>2</sup>)





Portão para carros 3m de correr automático em alumínio escovado.

Portão para pessoas +/- 1,20m de abrir a 90° em alumínio escovado com trinco eléctrico e outro portão ao lado de +/-2m de correr automático (corre na mesma calha do de 3 metros alternadamente).



Vídeo porteiro com campainha, caixa de correio embutida com pala e nº de policia em alumínio ou inox.

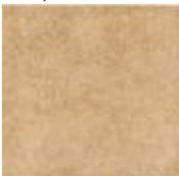
Caixa de contadores luz e água com tampo de vidro e perfil de alumínio escovado.

Sistema de vídeo vigilância exterior 2 câmaras. E alarme detecção de movimento fumo e água com aviso telemóvel.

Alpendre e anexo em telha lusa vermelha que permita mais tarde se entender colocar vidro de correr para fechar.



Pavimento do anexo e telheiro em cerâmica Revigrés Edicer Lima Castanho Nat 33x33 a 8, 95€/m<sup>2</sup> ou semelhante.



Churrasqueira com pequena pia com torneira giratória de balcão Mebra Tricórnio a 18,50€ em tijolo amarelo ou semelhante encostada na parede que separa o interior do anexo para arrumos.



Anexo (parte arrumos) Paredes pintadas

Rodapé em cerâmica igual ao pavimento cortada em 8,25cm de altura (cada peça de 33cm dá 4 peças para rodapé) não necessita ser boleado.

Porta simples em alumínio escovado.

Paredes areadas e pintadas com tinta lavável cor creme soleira na porta em ataija creme, ou semelhante com desnível de 2cm.

Junto ao muro Este terra boa para relvado e colocação de pequenas plantas

Degraus exteriores em betão sem acabamento ou acabamento em granito amarelo ou semelhante.

**Cave:** garagem, arrumos, escadaria e wc

Garagem: Portão da garagem de subir com motor que permita entrada e saída de viaturas



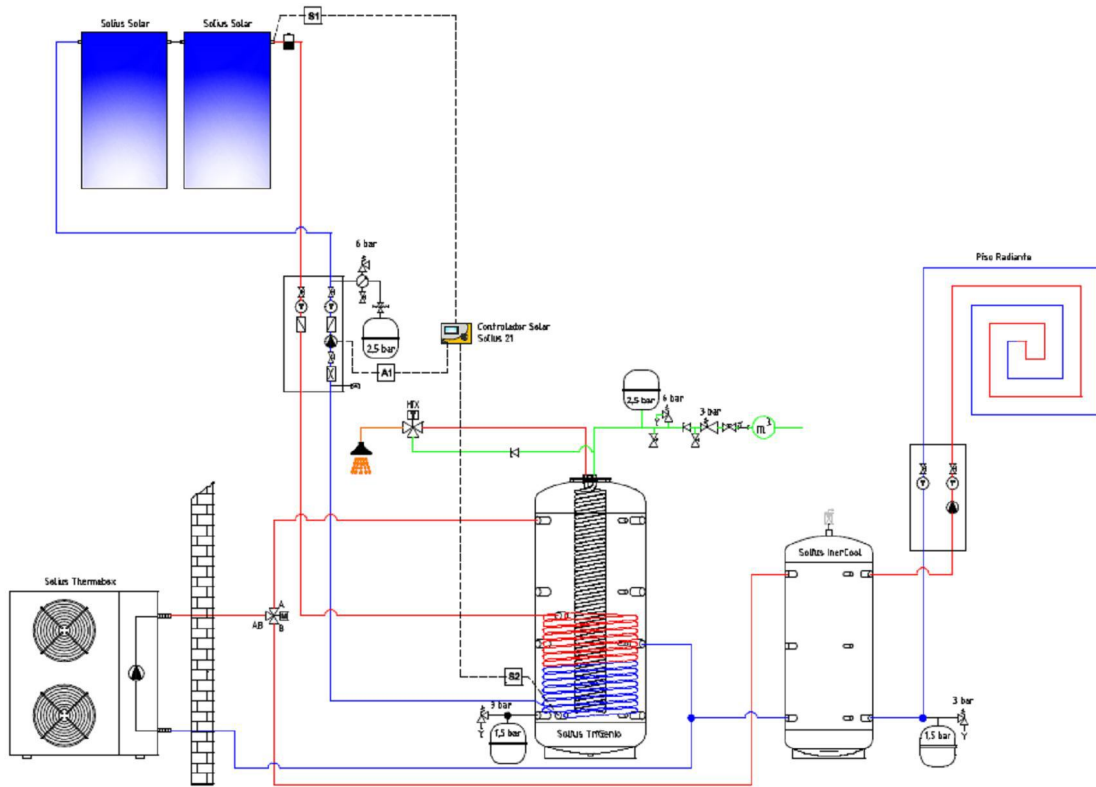
paredes pintadas a tinta lavável tom cinza claro e até +/- 1,30 m de altura revestida a cerâmica CX Orion 33R10 a 7,00€/m<sup>2</sup> ou semelhante



Pavimento em cerâmica revigres Penha Cinza 33x33 NAT a 9,45€/m<sup>2</sup> ou semelhante,



Colocação dos reservatórios de aquecimento de água sanitárias solar forçado e piso radiante na garagem e bomba de calor esquema semelhante:



(necessário tomada de ar exterior) pode ser criada uma pequena divisão na garagem no canto inferior direito (casa das máquinas)

Tecto pintado branco com 6 pontos para iluminação com sensor de movimento e por interruptor.

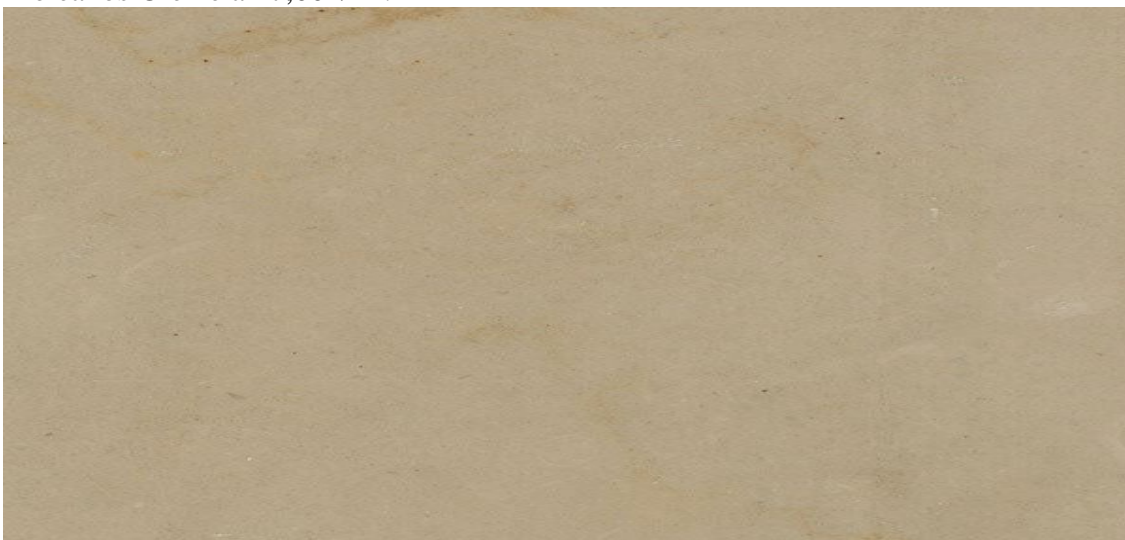
Várias tomadas de 220v .

Uma torneira.

Sensor de alarme.

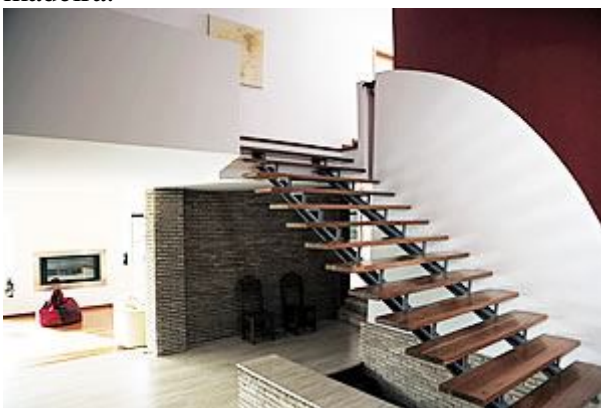
Arrumos: piso, paredes e tecto igual a garagem, com +/- 5 tomadas de 220V, tomada de tv e dados e 2 pontos para iluminação no tecto.

Escadaria em betão revestida a pedra tipo calcários ataija creme a 25,00€m<sup>2</sup> ou Moleanos Creme a 17,00€m<sup>2</sup>.



ou cerâmica (igual ao da sala e hall de entrada) Aleluia Ceramic State cada peça degrau a 15,69€

O lanço do 1º andar para o sótão sem espelho e com patim revestido a flutuante ou madeira:



Corrimão em inox



iluminação na parede.

Porta de segurança na saída da escadaria para a garagem em alumínio escovado.

WC : simples, parede em Cerâmica Aleluia Apolo Zarzi Cinza Claro 25 x 36 a 9,79€/m<sup>2</sup> ou semelhante



Piso em cerâmica Aleluia Apoli Zarzi Cinza Escuro 33,3 x 33,3 a 10,78€/ m<sup>2</sup> ou semelhante



Lavatório em meia coluna ou sifão cromado com torneira de lavatório tricórnio Mebra a 13,50€ e sanita com tanque dupla descarga e tampa (material económico cor branco), o piso com escoamento de água com chuveiro a sair da ligação na sanita, 1 tomada de 220v um ponto luz no tecto e outro na parede junto ao lavatório para colocação de espelho com iluminação.

Porta em alumínio escovado

Tecto pintado branco

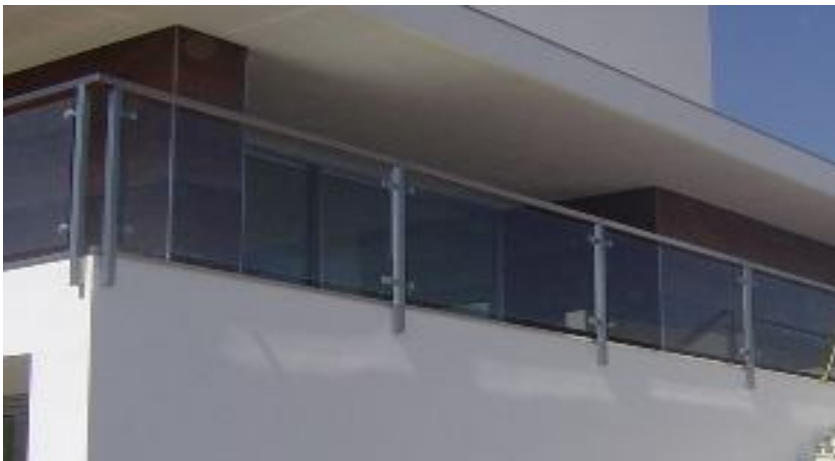
**RC**: sala comum, cozinha, lavandaria, WC hall de entrada

Varanda: piso em cerâmica revigres Edicer Lima Castanho 33 x 33 a 8,95€/m<sup>2</sup> ou semelhante



Paredes com o mesmo revestimento da fachada e tecto em material imitação de madeira, ou pvc ou viroc, com dois focos embutidos.

Guardas em alumínio ou inox com vidro





Sala Comum: piso em cerâmica rectificado, Aleluia Ceramic State Kraft Natural 59,2 x 59,2 x 1 Rect a 25,28€/m<sup>2</sup>,



paredes pintadas branco camélia,  
roda pé em cerâmica Aleluia Ceramic State 8 x 59,2 Rect. a 3,15€/ peça,  
varias tomadas de 220V, tomada TV e dados tom creme.



Branco



Creme



Antracite

Portas para a varanda de correr e dois painéis fixos, caixilharia em alumínio escovado e vidro reflector , alinhada pela parede interior com remate em alumínio,

Estores eléctricos em alumínio com laminas reguláveis tipo metalplan (sem fios)



Porta interior lisa em madeira dupla cor carvalho mel com vidro fosco de correr embutida na parede.

Sensor de alarme.

Tecto falso pintado com 4 pontos luz

Hall: Roupeiro com portas de madeira e painel de madeira a contornar a parede exterior do wc piso cerâmica rectificada, rodapé em cerâmica igual ao da sala, com tomadas 220v telefone e pontos luz focos embutidos no tecto falso pintado a branco.

Paredes pintadas a branco camélia a parede do fundo junto da escada pode ser revestida a Revigres Dakar Multicolor a 21,95€/ m2



Cozinha: Tecto falso pintado a branco com 3 pontos luz.

Paredes em cerâmica rectificada com excepção da parede que leva o móvel a toda a altura revigres venato 30 x 60 a 22,95€/ m<sup>2</sup>



Pavimento em cerâmica rectificada Aleluia Ceramic Portland Mineral 59,2x59,2 semi-polido a 26,20€/m<sup>2</sup>



Janela em caixilharia em alumínio escovado com duas folhas de correr, estores de enrolar normais em alumínio escovado

Na janela da cozinha e lavandaria gradeamento exterior em tubo ou laminas horizontais.

Frisos metálicos nas eventuais esquinas das paredes

varias tomadas de 220V e tomada TV.

Soleiras exteriores em pedra ataije ou moleanos creme.

Móvel com tampo em granito cinza escuro local para embutir placa de indução de

60cm, forno e microondas maq de lavar, lava loiça com 2 pias de inox ref. 0742.1104

Mebra a 110,50€e torneira monocomando com chuveiro retrátil Aqua Mebra a 52,00€

chaminé em inox de 90 cm



roda mão em granito na parede da placa até chaminé de 90 cm de largura.

Com despenseiro a todo o pé direito com 60cm de fundo

Porta interior em madeira com vidro fosco de abrir.



Sensor de alarme.

Lavandaria : Pavimento em cerâmica rectificada Aleluia Ceramic Portland Mineral 59,2x59,2 semi-polido a 26,20€/m<sup>2</sup>



Paredes em cerâmica revigres venato 30 x 60 Nat a 13,95€/ m<sup>2</sup>

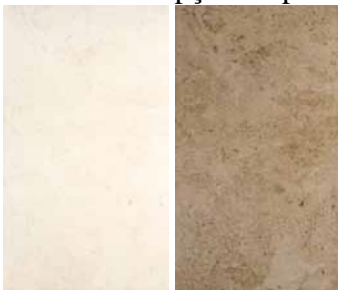


varias tomadas de 220V. Janelas oscilo-batente com soleiras exteriores em pedra ataija ou moleanos creme, caixilharia em alumínio escovado vidro duplo e corte térmico, Estores eléctricos de enrolar normal em alumínio e grade como referido na cozinha. Local para instalação de máquina lavar roupa , secar roupa e colocação de tanque. Porta interior de correr em vidro de embutir com ou sem aro de alumínio.



Tecto falso pintado a branco com ponto luz

WC: de Serviço com parede em cerâmica Aleluia ceramic molianos marfim 32,7 x 58,6 ret. com excepção da parede da sanita em molianos tabac 32,7 x 58,6 ret. a 21,35€/ m<sup>2</sup>.



Pavimento em cerâmica rectificado Ceramic molianos tabaco 32,7 x 32,7 a 19,38€/m<sup>2</sup>



com lavatório embutido Brava da Valadares em pequeno móvel, tampo em pedra polida ou material idêntico e Bacia Compacta com tanque e tampa Valadares Tagus,



1 tomada de 220v um ponto luz no tecto e outro na parede junto ao lavatório para colocação de espelho com iluminação ou embutido em tecto falso.

Tecto falso pintado a branco com pontos luz

Porta de correr embutida cor carvalho mel

### **1º Andar: 2 quartos de dormir 1 suite , 1 wc e um hall**

3 quartos e Hall piso em flutuante Tarket Woodstock a 14,76€/m<sup>2</sup>



**WOODSTOCK 832**

**Dimensões:** 1292x194x8mm

**Espessura:** 8mm

**Caixas:** 2,005 m<sup>2</sup>

**Classe:** AC4

Paredes pintadas branco camélia, roda pé em laminado ou pvc imitação de madeira  
varias tomadas de 220V e tomada TV em cada quarto. Janelas com soleiras exteriores  
em pedra, caixilharia em alumínio escovado vidro duplo e corte térmico,  
Estores eléctricos em alumínio laminas reguláveis.  
Portas interior em madeira de abrir a 90°.



Sensor de alarme.  
5 Roupeiros embutido portas em espelho de correr.  
Tecto pintado com pontos luz  
2 janelas de quartos com guardas idênticas à varanda.

WC da suite com janela em material igual ás restantes e guarda, parede em cerâmica  
rectificada Ceramic Aleluia Molianos Marfim 32,7 x 58,6 a 21,35€/m<sup>2</sup>



Piso em cerâmica rectificado molianos Tabaco 32,7 x 32,7 a 19,38€/m<sup>2</sup>



com 2 lavatórios Brava da Valadares embutido em móvel, tampo em pedra polida ou material idêntico, sanita completa e bidé Valadares Tagus



2/3 tomadas de 220v um ponto luz no tecto e outro na parede junto ao lavatório para colar espelho e colocar por cima armação de iluminação.

Base de chuveiro rectangular de +/- 75x170 cm (paredes da zona em cerâmica com isolamento ) fechado com porta de vidro temperado anti calcário,



coluna de chuveiro com “telefone”.Art.RK 4096 ref: 4096.4005 da Mebras a 150,00€

Tecto pintado com pontos luz

Porta de correr embutir em cor carvalho

Ventilação mecânica com extractor



WC igual ao da suite com excepção das cerâmicas: Pavimento rectificado molianos Bege 32,7 x 32,7 a 19,38€



Paredes molianos Bege 32,7 x 58,6 a 21,35€



Hall 1º andar: roupeiro embutido portas em espelho de correr.  
Com janelas piso em flutuante roda pé em pvc (imitação de madeira), paredes pintadas, varias tomadas de 220V e tomada telefone Janelas com soleiras exteriores em pedra, caixilharia em alumínio escovado vidro duplo e corte térmico, Estores eléctricos em alumínio com lâminas reguláveis.  
Sensor de alarme e comando.

Sótão paredes pintadas piso em cerâmica Revigres Edicer lima bege 33x33 a 8,95



2 portas para os arrumos tomadas 220 tv, telefone e dados

## **Resumo materiais:**

Pedra revestimento exteriores granito amarelo real

Iluminação exterior embutida

3 pontos agua exterior

Pavimento exterior Placas bujardadas

Telha lusa janela sôtão velux com gradeamento em tubo interior e dois postigos

Porta e portões em alumínio escovado eléctricos, sendo os portões de correr em calha

Vídeo vigilância e alarme

Churrasqueira

Caixilharia em alumínio escovado e vidro reflector que não permita ver para dentro

Estore eléctricos laminas reguláveis excepto cozinha e lavandaria lâminas normais

Guardas em alumínio com vidro

Porta de segurança entrada principal sem vidro

Porta de segurança cozinha em alumínio escovado com vidro laminado e gradeamento (lâminas horizontais)

Janela da cozinha e lavandaria com gradeamento (lâminas horizontais)

Pequeno telheiro sobre a entrada principal

Painéis solares para aquecimento de agua solar forçado com reservatório na garagem e piso radiante com bomba de calor e reservatórios na garagem (casa de maquinas)

Flutuante Tarket Woodstock carvalho mel

Portas carvalho

Porta para lavandaria em vidro

Pedra para escadaria e soleiras Ataija ou moleanos Creme

Roupeiros correr portas espelho e carvalho

Torneiras Mebra série Aqua e série Tricórnio (para torneiras de serviço)

Revestimentos e pavimentos Cerâmicos Aleluia e Revigres

Loiças sanitárias Valadares série Tagus e lavatórios Brava