

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
	Construção de Moradia Unifamiliar- Trofa				
	CAPITULO 1 - ESTALEIRO				7 142,45 €
1.1	Mobilização de meios, equipamentos e estaleiro necessário à execução de trabalhos. Criação de tapumes de vedação da obra assim como o fornecimento e instalação de equipamentos e acessórios indispensáveis ao seu bom funcionamento (andaimes, rede de vedação de acordo com a legislação em vigor) assim como a sua remoção no fim dos trabalhos e respectiva limpeza das áreas até então ocupadas. valor elevado	vg	1,00	4 905,95 €	4 905,95 €
1.2	Implementação de plano de segurança e saúde, incluindo a apresentação do desenvolvimento do plano de segurança e saúde.	vg	1,00	1 155,00 €	1 155,00 €
1.3	Implementação da política de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição.	vg	1,00	1 081,50 €	1 081,50 €
1.4	Execução de ramais de ligação (água saneamento e luz). (Não podemos prever valor, são custos apresentados pela EDP e serviços de águas), Normalmente fica excluído das proposta sendo tratado diretamente com o proprietário	vg	1,00		
	TOTAL DO CAPITULO 1				
	CAPITULO 2 - MOVIMENTO DE TERRAS				9 659,20 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
2.1	Escavação geral : Constituídos pela limpeza, desmatção e decapagem de todo o terreno; para abertura de fundações e vala para sapata e muros de contenção; pela escavação para abertura de valas e caixas das especialidades, com o posterior aterro, sendo que a camada junto á tubagem será em areia fina; e pela carga, transporte e descarga a vazadouro dos produtos sobranes das demolições e movimento de terras. Nota 1: Considerou se nesta medição que o terreno firme para implantação das sapatas se encontra a 1 metro de profundidade das cotas do terreno atual. NOTA 2: No cálculo do preço nos movimentos de terras consideramos que a terra existente é de natureza branda, no caso de ser rocha, haverá ajuste de preço. (Verificar a tensão do solo e eventual situação do terreno)	m³	610,00	6,22 €	3 794,20 €
2.2	Aterro: Constituido por camadas de terra devidamente compactada por camadas até perfazer a cota desejada para a colocação das seguintes camadas de pavimento. Possibilidade de recorrer as terras retiradas préviamente "in situ" para a construção de aterro. <i>Nota: Considerando que a terra fica depositada no terreno e que solo apresenta a tensão mínima admissível à cota prevista em projeto (podenso o volume sofrer incrementação)</i> TOTAL DO CAPITULO 2	m³	850,00	6,90 €	5 865,00 €
CAPÍTULO 3 - TRABALHOS DE PEDREIRO					81 464,33 €
3.1	ESTRUTURA				
3.1.1	Fornecimento e execução de betão de limpeza em fundações, incluindo betão C12/15, vibração de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	20,00	74,55 €	1 491,00 €
3.1.2	Fornecimento e execução de sapatas, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	21,00	201,41 €	4 229,61 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
3.1.3	Fornecimento e execução de vigas de fundação das paredes de perímetro da estrutura, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	16,50	241,81 €	3 989,87 €
3.1.4	Fornecimento e execução de paredes de contenção em betão armado na periferia do nível do rés-do-chão, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	36,50	279,44 €	10 199,56 €
3.1.5	Fornecimento e execução de pilares, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	9,50	331,07 €	3 145,17 €
3.1.6	Fornecimento e execução de vigas, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	36,50	313,16 €	11 430,34 €
3.1.7	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas (piso do r/chão, cobertura e teto do anexo), incluindo betão C20/25, armaduras A400, vigotas pré-esforçadas, abobadilhas cerâmicas, malha sol, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m²	735,00	38,75 €	28 481,25 €
opcional	Laje Terrea com brita com 30cm de espessura, Laje com malhasol e 15cm de betão, terreno regularização previamente e devidamente compatado	m2	380,00	26,75 €	
3.1.8	Fornecimento e execução de laje maciça, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.	m³	7,00	383,25 €	2 682,75 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
3.1.9 (A) Opção inicial	Fornecimento e execução de muretes em betão armado na cobertura, incluindo betão C20/25, armaduras A400, cofragem, vibração e descofragem, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa	m³	6,50	282,00 €	
3.1.9 (B) Opção solicitada	Fornecimento e execução de muretes em bloco de cimento de 20cm, incluindo respaldo e reboco com meia cana, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa	m2	77,58	17,70 €	1 373,12 €
3.2	ALVENARIAS				
3.2.1	Paredes exteriores				
	Fornecimento e execução de paredes exteriores em alvenaria de tijolo térmico, tipo Preceram, com 24 cm de espessura, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.				
	Habitação	m²	150,01	23,43 €	3 514,73 €
	Anexo	m²	107,38	23,43 €	2 515,91 €
	Total	m²	257,39		
3.2.2	Fornecimento e execução de paredes interiores em alvenaria de tijolo cerâmico, com 11 de espessura, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.				
	Habitação	m²	125,78	14,98 €	1 884,18 €
	Anexo (wc)	m²	9,74	14,98 €	145,91 €
	Total	m²	135,52		
3.3	DIVERSOS				
3.3.1	Fornecimento e aplicação de tubo drenante, para Águas Freáticas, junto aos muros de suporte, envolvido por manta geotêxtil, com Ø 200mm, incluindo camada de envolvimento do tubo em brita.	m1	64,55	14,04 €	906,28 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
3.3.2	Fornecimento e execução de rede enterrada de Águas Pluviais em tubos PVC com Ø 110mm, incluindo abertura e fecho de vala em terra cirandada, compactação e camada de betão a envolver a tubagem.	ml	46,03	11,58 €	533,03 €
3.3.3	Fornecimento e execução de rede enterrada de Águas Pluviais em tubos PVC com Ø 125mm, incluindo abertura e fecho de vala em terra cirandada, compactação e camada de betão a envolver a tubagem.	ml	22,47	13,67 €	307,16 €
3.4.4	Fornecimento e execução de caixas de visita para a rede de Águas Pluviais, com 0,60x0,60m, e caixa de bombagem e de ramal de ligação, incluindo lastro, paredes em bloco de cimento, revestimentos e tampa em ferro fundido rebaixada.	uni	9,00	190,40 €	1 713,60 €
3.3.5	Fornecimento e execução de rede enterrada de Águas Residuais em tubos PVC com Ø 125mm, incluindo abertura e fecho de vala em terra cirandada, compactação e camada de betão a envolver a tubagem.	ml	35,50	12,02 €	426,71 €
3.3.6	Fornecimento e execução de caixas de visita para a rede de Águas Residuais de Visita e CRL, com 1,00x1,00m, incluindo lastro, paredes em bloco de cimento, revestimentos e tampa em ferro fundido rebaixada.	uni	5,00	211,75 €	1 058,75 €
3.3.7	Fornecimento e montagem de caixas de estore de enrolar nos vãos. As caixas de estore serão STORMAX modelo EVO ref. ST28 (caixas de estore com isolamento térmico. Acesso á caixa de estore pelo exterior. Apenas contabilizado quartos.	ml	7,00	37,20 €	260,40 €
3.3.8	Apoio da construção civil às outras artes, incluindo abertura e fecho de ranhuras para cravar tubagem das restantes especialidades (electricidade, águas, etc). Nota: Aberturas feitas com auxilio de máquina para abertura de roços ou com rebarbadora.	vg	1,00	1 175,00 €	1 175,00 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
	CAPÍTULO 4 - TRABALHOS DE TROLHA				55 352,07 €
4.1	IMPERMEABILIZAÇÕES				
4.1.1	Fornecimento e aplicação de argamassa hidrófuga projetada nas paredes exteriores, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa.				
	Alçado Principal	m²	47,53	9,70 €	461,04 €
	Alçado Posterior	m²	52,16	9,70 €	505,95 €
	Alçado Lateral Direito	m²	27,92	9,70 €	270,82 €
	Alçado Lateral Esquerdo	m²	22,40	9,70 €	217,28 €
	Anexo	m²	107,38	9,70 €	1 041,59 €
	Total	m²	257,39		
4.1.2	Impermeabilização de todos os elementos enterrados (paredes em enterrados e linteis de fundação), com argamassa de ceresite e posterior pintura com 2 camadas de flintkoat, de acordo com os elementos constantes no projeto apresentado e todos os trabalhos necessários e acessórios para uma boa execução da tarefa. Será aplicado tela asfáltica. <i>Considerado aplicação de betão com aditivo hidrofugo e aplicação de 1 pintura de flintkote e colagem de tela asfáltica de poliéster de 4KG/m2 e posterior aplicação de tela picotada com geotextil antes do aterro(melhor garantia de qualidade de trabalho)</i>	m²	350,00	13,00 €	4 550,00 €
	<i>Caso não se aplique cerzite + pintura 2 demãos não necessita de tela asfáltica- reduz valor em m2 2€/m2</i>	m2	1,00		
4.1.3	Pendentes Fornecimento e execução de betonilha para formação de pendentes em cobertura. <i>Considerando a aplicação de betão leve e posterior regularização com betonilha afagada (melhor comportamento térmico e aligeira peso nas zonas me maior espessura)</i>	m²	362,10	9,80 €	3 548,58 €
4.1.4	Impermeabilização de cobertura Fornecimento e aplicação primário betuminoso Tecsol 1, primeira camada de tela Ecoflex 40 e segunda camada com Ecoflex PY 50 da Sotecnisol.	m²	362,10	14,17 €	5 130,96 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
	<i>Considerando medição em cobertura plana, acho que falta medição das dobras em tela xistosa verificar em obra caso não esteja medição considerada será cobrado a 11€/ml</i>				
4.1.5	Isolamento da cobertura Fornecimento e aplicação de XPS Rooftec SL 80 da Sotecnisol.	m²	362,10	9,36 €	3 389,26 €
4.1.6	Isolamento da cobertura Fornecimento e aplicação de manta geotextil Tecgo ST 200, com 200 gr/m² da Sotecnisol. (melhoria com tela pictonada ou barreira pára-vapor)	m²	362,10	1,40 €	506,94 €
4.1.7	Isolamento da cobertura Aplicação de camada de godo lavado 30/60 com cerca de 5 cm.	m²	362,10	4,42 €	1 600,48 €
4.1.8	Execução de argamassa hidrofugada (vulgo ceresite) com 1,5cm de espessura em pavimentos e dobras de paredes interiores das casas de banho, lavandaria, cozinha e zonas de águas, incluindo dobras de 30cm nas paredes, nas áreas indicadas no mapa de acabamentos, de acordo com pormenores construtivos, memória descritiva e caderno de encargos, e incluindo todos os trabalhos inerentes.				
	Cozinha	m²	17,60	8,40 €	147,84 €
	Lavandaria	m²	12,70	8,40 €	106,68 €
	WC de serviço	m²	4,35	8,40 €	36,54 €
	WC suite	m²	10,90	8,40 €	91,56 €
	WC junto ao corredor	m²	13,00	8,40 €	109,20 €
	WC anexo	m²	4,60	8,40 €	38,64 €
	Total	m²	63,15		
4.1.9	Impermeabilização de pavimentos das bases de chuveiros, com 2 demãos de impermeabilizante tipo "Reimper", de acordo com pormenores construtivos, memória descritiva e caderno de encargos, e incluindo todos os trabalhos inerentes.				
	WC suite	m2	1,60	24,70 €	39,52 €
	WC junto ao corredor	m2	1,80	24,70 €	44,46 €
	Total	m2	3,40		
	(considerado mapeilastic ou webbertec 824)				
4.2	REVESTIMENTO DE PAREDES E TECTOS				

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
4.2.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico pelo exterior de fachadas, com sistema ETICS, composto por: painel rígido de poliestireno expandido, segundo NP EN 13163, de superfície lisa e bordo lateral recto, de cor branca, de 80 mm de espessura, fixado ao suporte através argamassa aplicada manualmente e fixações mecânicas com bucha de expansão de polipropileno, camada de regularização de argamassa aplicada manualmente, armada com malha de fibra de vidro, anti-álcalis, de 5x4 mm de vão de malha, de 0,6 mm de espessura e de 160 g/m² de massa superficial; camada de acabamento de argamassa acrílica cor branco, sobre primário acrílico. Inclusive perfis de arranque de alumínio, de 80 mm de largura, perfis de fecho superior de alumínio, de 80 mm de largura, perfis para formação de pingadeiras de PVC com malha, perfis de canto de alumínio com malha, perfis de fecho lateral de alumínio, de 80 mm de largura, pasta vedante monocomponente e cordão de espuma de polietileno expandido de células fechadas para vedação de juntas. O preço inclui a execução dos remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, em fachadas exteriores. Nota: Só está contabilizado a partir do andar Alçado Principal Alçado Posterior Alçado Lateral Direito Alçado Lateral Esquerdo Anexo (com exepção na zona aparcamento dos carros, acabamento igual mas sem isolamento) <u>(Considerando sistema Viero ou Webber)</u> Total	m² m² m² m² m² m² m²	47,53 52,16 27,92 22,40 76,02 226,03	34,50 € 34,50 € 34,50 € 34,50 € 34,50 €	1 639,79 € 1 799,52 € 963,24 € 772,80 € 2 622,69 €
4.2.2	Revestimento a material cerâmico a toda a altura de paredes nas zonas das instalações sanitárias, incluindo regularização, cimento cola e tomação de juntas, (material cerâmico a fornecer pelo dono de obra). WC serviço WC junto ao corredor WC suite WC anexo Total	m² m² m² m² m²	13,27 23,32 25,67 14,10 76,36	15,60 € 15,60 € 15,60 € 15,60 €	207,01 € 363,79 € 400,45 € 219,96 €

ÍTEM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
4.2.3	Revestimento a material cerâmico a toda a altura de paredes na lavandaria, incluindo regularização, cimento cola e tomação de juntas, (material cerâmico a fornecer pelo dono de obra).				
	Lavandaria	m²	27,22	15,95 €	
4.2.3.1 (Opção areado Pintado)	Revestimento em reboco areado fino, incluindo pintura com primário + 2 demãos Nota: apenas poupa o material cerâmico a aplicar	m2	27,22	17,05 €	464,10 €
4.2.4	Revestimento a DEKTON OPERA NATURAL na parede da cozinha (entre o tampo e os armários superiores), cimento cola e tomação de juntas. Observação: Fornecido com a cozinha. Não orçamentar	vg	1,00	excluído	
4.2.5	Fornecimento e aplicação de revestimento das paredes interiores divisórias com gesso cartonado, aplicado sob calha omega (inclui emassamento e lixagem).				
	Habitação Gesso Cartonado Considerado KNAUF	m²	172,49	19,25 €	3 320,43 €
4.2.6	Fornecimento e aplicação de revestimento das paredes exteriores revestidas pelo interior com placas de gesso cartonado hidrófugo, incluindo lâ de rocha 70 kg/m3, com 40mm de espessura(inclui montantes, emassamento e lixagem).				
	Habitação Gesso Cartonado Considerado KNAUF	m²	150,01	24,75 €	3 712,75 €
4.2.7	ANEXO (aparcamento) Fornecimento e aplicação de revestimento dos tectos interiores com reboco areado.	m²	25,35	11,65 €	295,33 €
4.2.8	Fornecimento e aplicação de revestimento dos tectos interiores com gesso cartonado normal, incluindo placas de lâ de rocha 40Kg/m3, com 40mm de espessura, emassamento e lixagem. Nota: Deve considerar-se reforço no tecto para instalação de canndeeiro suspenso.				
	Habitação	m²	110,76	23,40 €	2 591,78 €
	Anexo (considerado teto reboco areado fino)	m²	47,50	11,65 €	553,38 €
	Anexo (Revestimento de paredes interiores em reboco areado fino)	m2	76,02	10,35 €	786,81 €
	Total	m²	158,26		

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
4.2.9	Gesso Cartonado Considerado KNAUF com alheta Fornecimento e aplicação de revestimento dos tectos interiores com gesso cartonado hidrofugado, incluindo placas de lâ de rocha 40Kg/m3, com 40mm de espessura, emassamento e lixagem.				
	R/Chão (cozinha, wc de serviço, lavandaria e wc da suite e wc junto ao corredor)	m²	40,80	24,60 €	1 003,68 €
	Anexo (wc)	m²	2,51	26,34 €	66,11 €
	Tetos exteriores (entrada e debaixo da pala)	m²	80,31	42,24 €	3 392,29 €
	NOTA: Os tetos exteriores acima mencionados serão em placas de cimento ligeira do tipo "KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR"				
	Total	m²	123,62		
Nota	Caso emassamento seja integral das placas do gesso cartonado acresce 2,65€/m2 e alheta em teto 0,75€/m2				
4.2.10	Execução de sancas simples de cortina ou luz	ml	1,00	18,00 €	
4.2.11	Execução de sancas dupla de cortina ou luz	ml	1,00	22,50 €	
4.3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS				
4.3.1	Regularização de pavimentos interiores em massame.				
	Habitação	m²	159,56	10,44 €	1 665,81 €
	Anexo	m²	50,01	10,44 €	522,10 €
	Total	m²	209,57		
4.3.2	Revestimento a material cerâmico em pavimento do anexo, regularização, cimento cola e tomação de juntas, (material cerâmico a fornecer pelo dono de obra).				
	Pavimento (arrumo)	m²	47,90	16,22 €	776,94 €
4.3.3	Revestimento a material cerâmico em pavimentos interiores, regularização, cimento cola e tomação de juntas, (material cerâmico a fornecer pelo dono de obra).				
	WC junto ao corredor	m²	8,90	16,22 €	144,36 €
	WC suite	m²	7,40	16,22 €	120,03 €
	Lavandaria	m²	8,60	16,22 €	139,49 €
	Total	m²	24,90	16,22 €	403,88 €
4.3.4	Fornecimento e colocação de revestimento do acesso à entrada principal do edifício e do anexo, e zona lateral do anexo em cubo de 10 cm	m²	117,00	18,84 €	2 204,28 €

ITÉM	DESIGNAÇÃO/DESCRIPTIVO	UN	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS	TOTAIS
4.3.5	Fornecimento e aplicação de guias de granito a pico fino, incluído a guia de rampa em passeio exterior.	ml	9,20	36,65 €	337,18 €
4.4	DIVERSOS				
4.4.1	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris nos vãos exteriores, em granito Preto Favaco com 3 cm de espessura.	ml	32,50	62,30 €	2 024,75 €