

# Concrete Solutions

Casas standart

Design Traço de Arte

by CivilSousa Engenharia



O sistema de construção standart resulta de soluções pré desenvolvidas e moldadas, concluindo o seu edifício com especto arquetónico exuberante e um custo acessível.

Em cada projeto procuramos desenvolver arte, os clientes que nos procuram querem encontrar uma habitação confortável e amistosa envolta em requinte de arquitetura atual, pormenorizada com elementos de exclusividade.

A sustentabilidade da construção atual caminha para conceitos NZEB, com o nosso núcleo de I&D procuramos caminhar de mãos dadas nesse sentido.

## Porque escolher uma solução modular?...



Construção robusta, utilizando materiais conhecidos.



Eficiência energética e térmica, conseguida através do estudo das tecnologias de isolamento otimizando a envolvente térmica, exposição solar e sombreamento.



Rapidez de construção e economia no prazo de entrega



Custo adaptado às exigências do cliente.

Garantia de construção e certificado de garantia do sistema ao abrigo do regime do CCP.

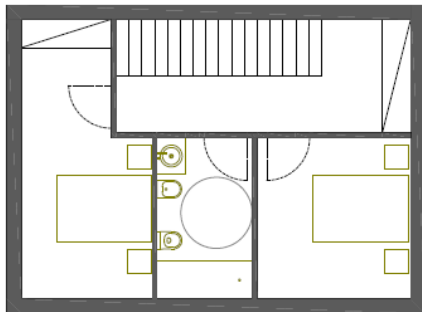
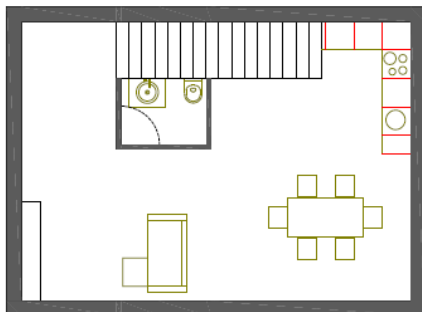
## COMPACT

Tipologia	T2	T3
Linha XL	84.000,00€	110.000,00€
Linha S	78.000,00€	95.000,00€
Projeto	2.100,00€	

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## COMPACT T2 XL

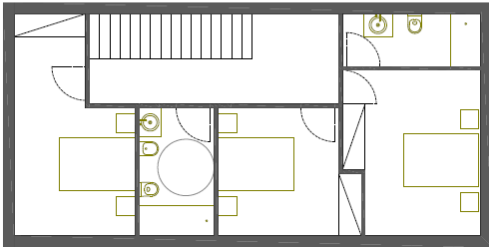
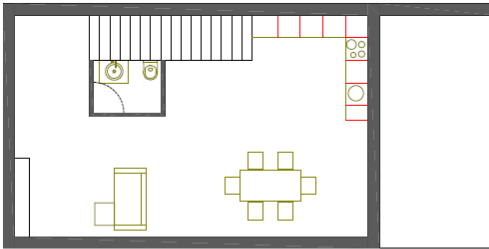


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## COMPACT T3 XL

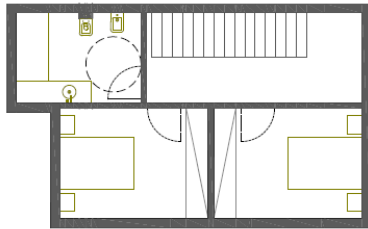
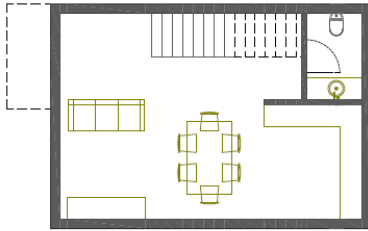


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## COMPACT T2 S

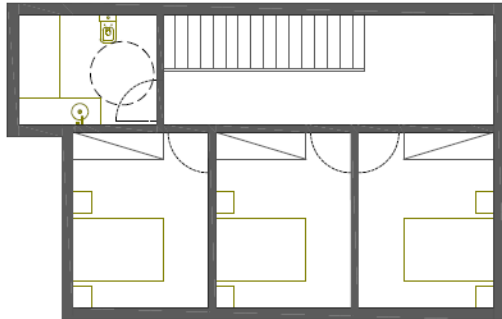
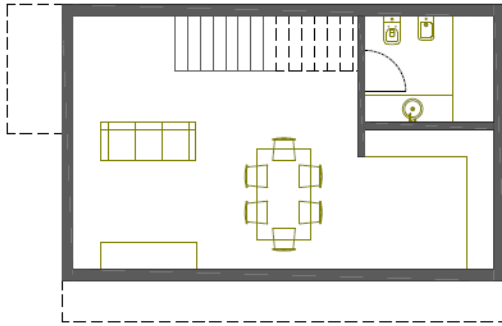


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatação e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## COMPACT T3 S



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

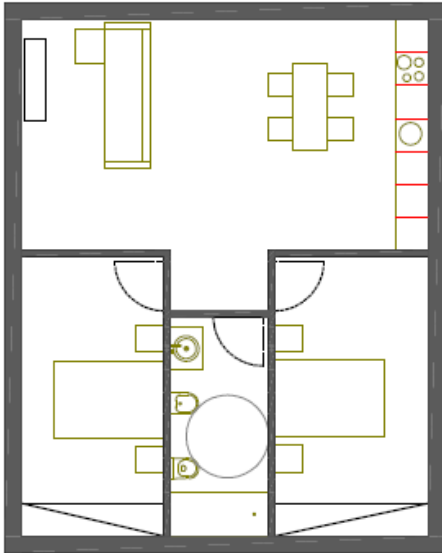
## EASY

Tipologia	T2	T3	T4
Linha moderna	68.000,00€	88.000,00€	107.000,00€
Linha clássica	72.000,00€	95.000,00€	115.000,00€
Projeto	2.100,00€		

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## EASY T2

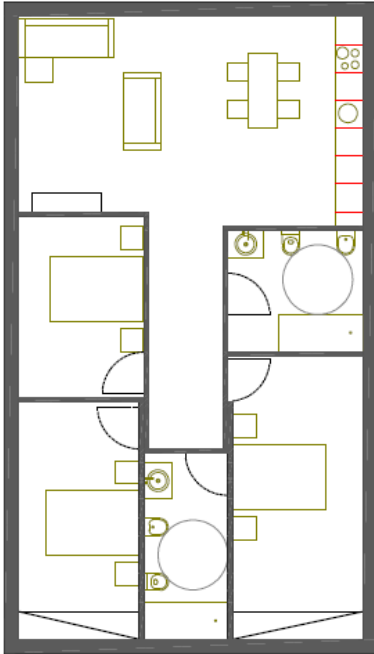


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loijas sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## EASY T3

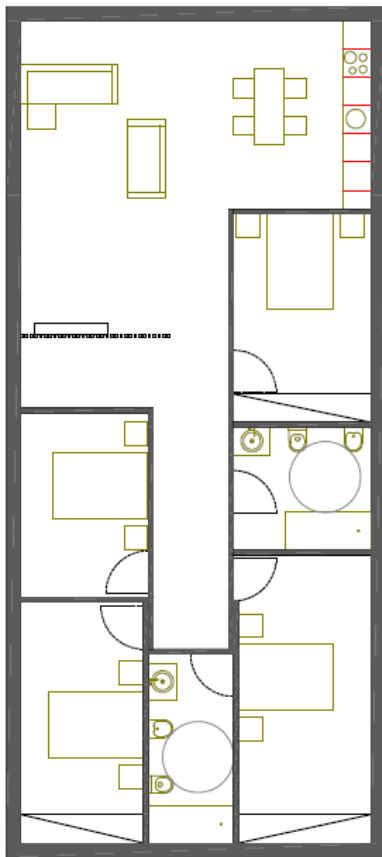


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## EASY T4



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

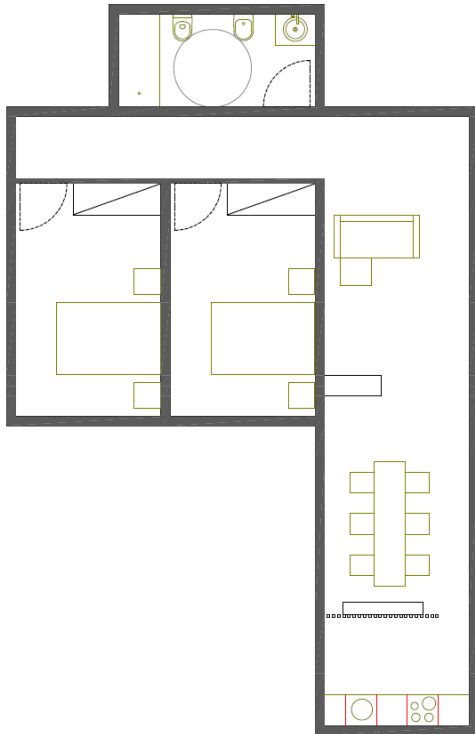
## SILVER

Tipologia	T2	T2+1	T3
Linha moderna	80.000,00€	92.000,00€	99.000,00€
Projeto	2.100,00€		

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## SILVER T2



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loijas sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## SILVER T2+1



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loijas sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## SILVER T3



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loijas sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

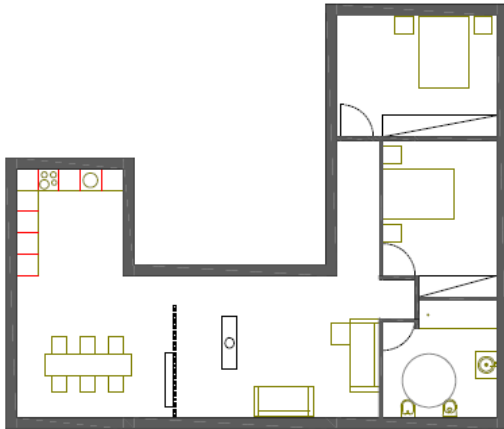
## GOLD

Tipologia	T2	T3
Linha moderna	75.000,00€	110.000,00€
Linha clássica	82.000,00€	120.000,00€
Projeto	2.100,00€	

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## GOLD T2

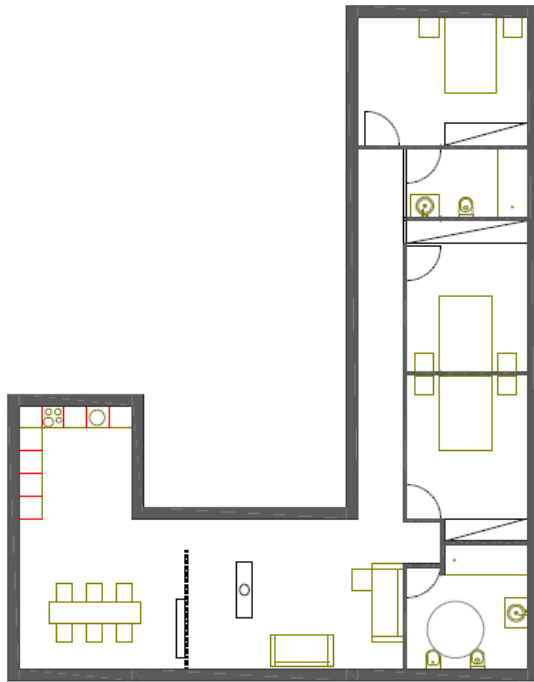


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## GOLD T3



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

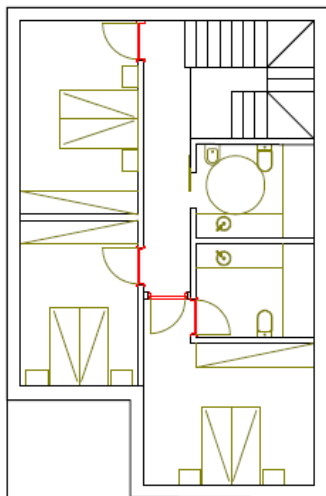
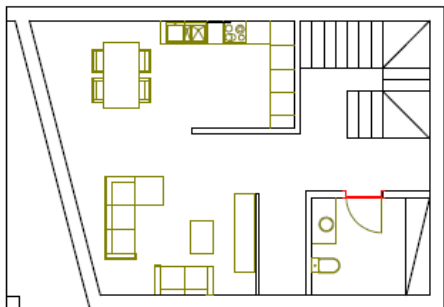
## DIMOND

Tipologia	T3	T3+1
Linha moderna	113.000,00€	120.000,00€
Projeto	2.100,00€	

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## DIAMOND T3

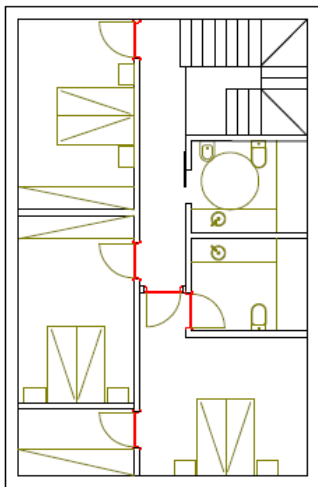
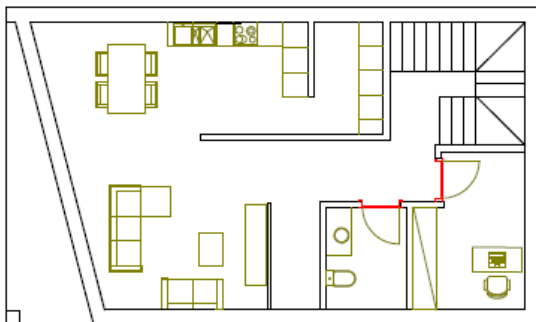


- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

## DIAMOND T3+1



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loijas sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

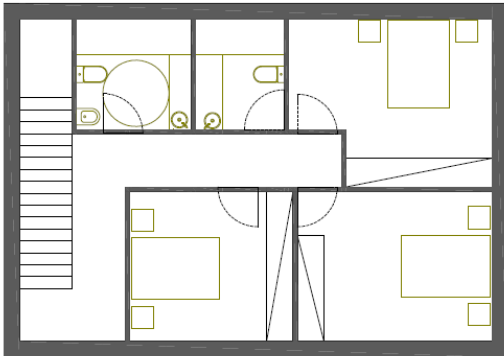
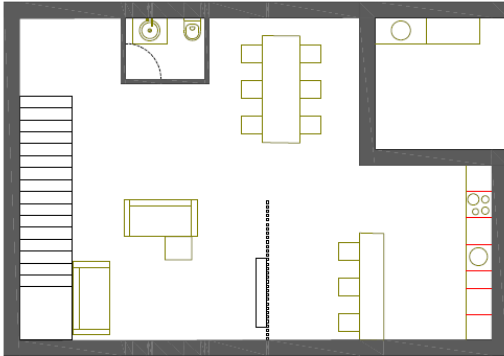
## MIRROR

Tipologia	T3
Linha moderna	130.000,00€
Linha clássica	135.000,00€
Projeto	2.100,00€

- Aos valores apresentados acresce iva a taxa legal em vigor;  
- Valores calculados para um raio de 30km, acima disso deverá solicitar cotação;  
- O valor do projeto é composto por arquitetura e especialidades, exclui topografia, taxas de licenciamento, gestão de procedimentos e taxas camarárias.



## MIRROR T3



- ✓ Escavação e terraplanagem;
- ✓ Laje em betão, estrutura metálica, revestimentos interiores e exteriores;
- ✓ Pavimentos interiores em cerâmicos 60x60 standard;
- ✓ Zonas de repouso com pavimento em flutuante AC5;
- ✓ Revestimentos de instalações sanitárias e cozinhas em cerâmico 30x60 standard;
- ✓ Loiças sanitárias e torneiras (consultar modelos standard), não inclui acessórios nem resguardo de duche;
- ✓ Portas interiores folheadas a cor de madeira natural;
- ✓ Roupeiros com interior em melanina e portas lacadas;
- ✓ Ripado de divisória em madeira com velatura natural (lacagem em branco adicional);
- ✓ Pintura interior a escolha do cliente na gama C1;
- ✓ Caixilharia em alumínio com corte térmico acabamento lacado a cor standard e blackout pelo interior;
- ✓ Painel solar para sistema AQS;

### Extra opcionais:

- ☒ Mobiliário e decoração de interiores;
- ☒ Móveis de cozinha com ou sem eletrodomésticos;
- ☒ Equipamentos aquecimento central;
- ☒ Desmatção e limpeza do terreno;
- ☒ Arranjos exteriores

Todos os edifícios construídos são executados seguindo padrões de qualidade elevados, tanto em rigor de execução como design.

A eficiência térmica das nossas casas é assegurado com padrões de envolvente térmica exigentes, controlo de exposição solar, posicionamento e sombreamentos.

### **Responsabilidade social e ambiental!**

Devemos primar pela redução de resíduos gerados, otimização, materiais recicláveis de meios e políticas sociais que melhorem a qualidade de vida dos trabalhadores.

Só assim é possível ter clientes satisfeitos e um meio ambiente sustentável para as gerações vindouras.

Building Eco Solutions!

## **Contactos:**

**Tlm.:** (+351) 962 413 797 (David Sousa, Eng<sup>o</sup>)

[geral@civilsousa.com](mailto:geral@civilsousa.com)

Estrada Nova do Carvalhais  
3430-409 Carregal do Sal – Viseu

Rua Joaquim Vitorino Ribeiro  
4350-207 Campanhã – Porto

Avenida S. Lourenço da Barrosa  
8500-510 Portimão – Faro