

Primeira proposta arquitetura

A presente proposta terá em consideração os condicionalismos específicos da respectiva obra, nomeadamente no que se refere à legislação aplicável, planos municipais e especiais de ordenamento do território vigente

Será executado um estudo prévio do projecto de acordo com os planos territoriais e as necessidades do requerente no que diz respeito à Habitação Unifamiliar.

1- Relativamente aos processos da câmara serão necessários os seguintes elementos:

1.1- Projeto de Arquitectura

- Enquadramento Legal da Pretensão nos Planos Territoriais
- Memória Descritiva e Justificativa
- Peças Desenhadas
- Estimativa Orçamental
- Calendarização
- Plano de Acessibilidades
- Ficha de Segurança contra Incêndios
- Consulta a Entidades Exteriores
- Termos de Responsabilidade de Coordenação e Autor do Projeto de Arquitectura
- Seguro de Responsabilidade Civil

3- Os honorários propostos são os seguintes:

- Licenciamento da Habitação Unifamiliar – 2000,00€
(Não estão incluídas as despesas relativas à Câmara Municipal,
nomeadamente entrada de requerimentos)

3- Os honorários acima mencionados terão o seguinte faseamento;

- Adjudicação do Projeto (30%)
- Entrega do Projecto de Licenciamento (50%)
- Aprovação do Projecto de Arquitectura (20%)

4- Condições Gerais;

Os honorários serão retificados se a natureza da obra vier a ser alterada de forma significativa, relativamente aos pressupostos considerados nesta proposta.

Os honorários não incluem:

- Pagamento de taxas necessárias à aprovação do projeto de licenciamento, tais como taxas camarárias (relativas à entrega de documentos e a licenças).
- Telas Finais do Projeto de Arquitetura, caso existam alterações ao Projeto aprovado no Licenciamento

5- Considerações finais;

A eventual decisão do Dono da Obra, mandar suspender temporariamente ou definitivamente, a elaboração do projeto em qualquer das suas fases, conferirá o direito aos honorários correspondentes às fases já entregues ou em elaboração.

Proposta de especialidades

A presente proposta inclui a elaboração das seguintes tarefas e projectos:

- Projecto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica;
- Projecto de Abastecimento de Águas;
- Projecto de Drenagem de Águas Residuais Domésticas;
- Projecto de Drenagem de Águas Residuais Pluviais;
- Projecto da Rede de Abastecimento de Gás;
- Estudo de Comportamento Acústico;
- Gestão dos Resíduos da Construção Demolição;
- Projecto de ITED;
- Ficha Técnica de Energia Eléctrica (Ficha Electrotécnica);
- Estudo de Comportamento Térmico;

Estão ainda incluídos:

- Elementos de Cadastro (infra-estruturas públicas);
- Taxas da ADENE relativas à emissão da Declaração de Conformidade Regulamentar (Projecto de Comportamento Térmico);
- Taxas de aprovação do projecto de gás;
- Telas Finais das Redes hidráulicas e Termos de Responsabilidade das especialidades para pedido da Licença de Utilização, caso não se verifiquem modificações aos projectos aprovados.

2. PROJECTOS DAS ESPECIALIDADES

Todos os estudos e projectos das especialidades propostos a elaborar contemplam a emissão para Licenciamento Municipal, sendo entregues os processos necessários exigidos pela Câmara Municipal ou entidades licenciadoras, uma cópia para o Dono da obra, e a emissão para execução, sendo entregue um processo completo constituído por:

- Peças desenhadas a escalas suficientemente esclarecedoras e pormenorizadas de forma a não existirem dúvidas na interpretação.
- Memória Descritiva e Justificativa.

3. PRAZOS

Entrega dos Projectos das Especialidades para Licenciamento - 45 dias após a aprovação do Projecto de Arquitectura;

Emissão para Execução - 45 dias após a aprovação dos projectos das Especialidades.

4. HONORÁRIOS

Os honorários propostos para a elaboração dos trabalhos mencionados correspondem aos seguintes valores:

Especialidade	Honorários
- Projecto de Estabilidade, Escavação e Contenção Periférica; - Projecto de Abastecimento de Águas; - Projecto de Drenagem de Águas Residuais Domésticas; - Projecto de Drenagem de Águas Residuais Pluviais; - Projecto da Rede de Abastecimento de Gás; - Estudo de Comportamento Acústico; - Gestão dos Resíduos da Construção Demolição; - Projecto de ITED; - Ficha Técnica de Energia Eléctrica (Ficha Electrotécnica); - Estudo de Comportamento Térmico;	1 750,00€

Aos valores propostos acresce IVA à taxa legalmente em vigor à data da emissão das respectivas facturas.

5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os honorários acima mencionados, serão devidos de acordo com fraccionamento a combinar. Propõe-se 30% com a adjudicação, 50% com a entrega das especialidades para licenciamento e 20% com a aprovação.

Segunda proposta de arquitetura e especialidades

1.HONORÁRIOS

1.1. Projecto de arquitectura

- Licenciamento do projecto de arquitectura
- Ficha de Segurança Contra Incêndios
- Plano de Acessibilidades
- Execução de imagens 3D - exterior

1.2. Projecto de especialidades

- Projecto de arranjos exteriores
- Projecto de estabilidade e betão armado
- Projecto da rede predial de abastecimento de águas
- Projecto da rede predial de águas residuais
- Projecto da rede predial de águas pluviais
- Projecto/Estudo do isolamento acústico
- Projecto/Estudo do isolamento térmico
- Projecto de instalações telefónicas
- Projecto de Instalação de Gás
- Ficha Eléctrica
- Plano de Gestão de Resíduos

1.3. Assistência Técnica

- Plano de segurança e saúde no trabalho
- Assistência técnica da obra (acompanhamento de obra na implantação e execução da estrutura)

TOTAL DOS HONORÁRIOS: 3925€

2.CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.

2.1.Projectos – a combinar, contudo propõe-se o seguinte:

- 10 % aquando adjudicação
- 45 % aquando entrada do Projecto de Arquitectura na CM Viana do Castelo;
- 45 % aquando entrada do Projecto de Especialidades na CM Viana do Castelo;

3.CLÁUSULAS.

- Iva não incluído;
- Honorários não incluem, levantamento topográfico, certidões, taxas de certificações, taxas municipais do processo, aditamentos ao projecto por alterações solicitadas pelo requerente após aprovação, telas finais caso hajam alterações, vistorias finais;

Se tiverem alguma dúvida ou questões que queiram levantar, contactem-nos, estamos ao vosso dispor.
A gerência,