

Matriz de Classificação de Propostas

		Gabinete/Arquitecto					
		X		Y		Z	
		Classificação		Classificação		Classificação	
Comunicação	Contacto Telefónico						
	Reunião Presencial						
	Visita ao local						
	Portfolio						
	Empatia						
Comunicação							
Geral	Plano de Pagamentos						
		Incluído	Preço	Incluído	Preço	Incluído	Preço
Fases	Programa Preliminar						
	Estudo Prévio						
	Projecto Base						
	Projecto de Execução						
	Assistência Técnica						
Licenciamento	Levantamento Topográfico						
	Projecto de Arquitectura						
	Projecto de Acessibilidades						
	Projecto de arranjos exteriores						
	Projecto de Estabilidade						
	Projecto de Escavação e contenção periférica						
	Projecto de Rede de Aguas						
	Projecto de Rede de Esgotos Pluviais						
	Projecto de Rede de Esgotos Domésticos						
	Projecto de Comportamento Térmico + DCR (Declaração de Conformidade Regulamentar						
	Projecto de Gás						
	Projecto de ITED (incluir certificado?)						
	Projecto de Acústica						
	Ficha eletrotécnica (Ficha Elétrica para licenciamento e Projecto Elétrico para obra)						
	Projecto de AVAC						
	Projecto de Segurança Contra Incêndios Edifícios						
	Certificado Energético (Pré Certificado e Certificado Final, com ou sem taxa ADENE?)						
	Renders 3D						
	Telas Finais						
Orçamentação	Projecto de Execução						
	Caderno de Encargos						
	Condições Técnicas Genéricas						
	Condições Técnicas Específicas						
	Mapa de Quantidades de Trabalhos						
Obra	PSS em fase de Obra (Plano de Segurança e Saúde)						
	Plano de Gestão RCD (Resíduos de Construção e Demolição)						
	Visitas à obra						
Geral	Coordenação de Projectos						
	Visitas à obra						
	Possibilidade de fazer alterações sem ter que pagar adendas						