

Trabalhos	Qtd	Preço Unit.	Total	Observações
<u>Primeiro andar</u>				
Terraço sem cobertura *				
Guarda corpos do terraço * (alumínio cor de madeira ou alvenaria)				Pretende-se a solução mais económica
Remoção das escadas exteriores direitas *				
Construção de degraus de acesso ao estacionamento da garagem *				Pretende-se a solução mais económica
<u>Cave</u>				
<i>Cozinha :</i>				
Mão de obra_ Aumento do vão* (Conforme visualmente assinalado no Projeto) desmontagem da porta existente e montagem da nova porta				No Projeto a porta está com abertura á esquerda , mas deve ser á direita . Nós compramos as portas
Demolição de cerca de 4 m de parede *				
Armários de cozinha*				Conforme foto 1
Reestruturação da chaminé da lareira, ou seja a chaminé que está atualmente é muito larga(ocupa espaço necessário para moveis de cozinha e queremos que fique mais estreita, o tamanho da lareira mantem-se e a chaminé deve acompanhar apenas o tamanho da lareira.				
Assentamento de 1m2 de revestimento de parede na zona das bancadas de cozinha				Nós compramos o revestimento cerâmico
Substituição de janela e retirar os estores				
A parede do lado direito deve ser revestida com gesso cartonado de forma a ocultar a porta existente				Na cozinha existe uma porta de acesso ao primeiro andar, não vamos tirar a porta, mas sim esconder com uma placa o mais fina possível de gesso cartonado
<i>Sala :</i>				
Abertura de nova Janela (sacada)				Oscilobatente 2 Folhas Sem fechadura
Retira o estore existente, aumentar e substituir a janela existente				Vamos retirar os estores para a janela poder crescer 10cm , ou seja o espaço agora ocupado pela caixa dos estores vai ser usado para a janela poder ser um pouco maior
Na sala vai existir um espaço por baixo do vão das escadas que pensamos ter uns 80 cm de largura no qual vamos pretender colocar uma porta tipo "painel invisível" para reaproveitar esse espaço para arrumos ...				Foto 5

Trabalhos	Qtd	Preço Unit.	Total	Observações
Quarto 0.04:				
Retirar o estore existente, aumentar e substituir a janela existente. Os peitoris de todas as janelas devem ser mantidos				Vamos retirar os estores para a janela poder crescer 10cm , ou seja o espaço agora ocupado pela caixa dos estores vai ser usado para a janela poder ser um pouco maior
Colocar novo estore				Ou seja , as janelas dos quartos e sala devem ser montadas á face interior e á face exterior ser feita a caixa dos estores, ficando uma caixa de ar entre os estores e a janela
Quarto 0.05:				
Abertura de nova janela				
Colocar estore				
Wc ISO.03:				
Remoção do flutuante e reutilizar para completar o corredor				
Mão de obra_Aplicação de pavimento cerâmico no chão				Nós compramos o pavimento cerâmico
Materiais consumíveis para a aplicação do pavimento cerâmico				
Instalação de Painel de Duche Vidro fixo 160/195				Nós compramos o painel , perfis e braço de apoio á parede
O revestimento das paredes do chuveiro será com algo do gênero da Foto 1				Nós compramos o revestimento
Pretendemos um pequeno nicho na cabine de duche				Algo de género da Foto2
Base de Duche será ao nível do chão e integrada no pavimento				Nós compramos o pavimento cerâmico
Mão de obra_Instalação do sanitários (Bidé, Sanitaa e autoclismo)				Nós compramos os sanitários
Materiais para instalação/ligações dos sanitários				
Abertura de vão para nova janela				A janela da casa de banho deverá ser : 80/80
O buraco existente atualmente por baixo das escadas que futuramente está dentro da nova casa de banho , é para anular/esconder, possivelmente a solução passa por revestir essa parede com uma placa de pladur o mais fina possível				Pretende-se a solução mais económica
A posição da sanita e bidé e lavatório é para inverter o que está no projeto.sanita e bidé ficam á esquerda e lavatório á direita	#### #### ####	##### #####	#### #### ####	

Trabalhos	Qtd	Preço Unit.	Total	Observações
Diversos:				
Material Paredes divisórias em gesso cartonado isoladas com lã de vidro				La de vidro 45mm sistema 98/... (2x13mm+M46+2x13mm)
Mão de obra Paredes divisórias em gesso cartonado isoladas com lã de vidro				
Mão de obra _Parede Divisória entre Wc e Quarto 0.05 em alvenaria				
Material_ Parede Divisória entre Wc e Quarto 0.05 em alvenaria				
Retirar sem danificar a parede de Madeira que divide a arrecadação da garagem				
Construir outra solução em substituição dessa parede				Queremos a solução mais económica dentro das soluções que nos garantam isolamento térmico
A porta a utilizar nesta parede vamos reaproveitar a da entrada da casa que vamos substituir	#####	#####	####	
Mão de obra _Revestimento das paredes interiores em contato com a terra				Com pequena caixa de ar lã e placas gesso cartonado
Tetos revestidos a gesso cartonado sem isolamento				
Montagem de 4 packs Portas de interior 80/210				Nós compramos as portas
Rodapés manter os existentes	#####	#####	####	
Mão de obra _Todos os trabalhos de electricista				
Materiais consumíveis para os trabalhos de electricista				
14 Interruptores	#####	#####	####	Nós compramos
16 tomadas	#####	#####	####	Nós compramos
Mão de obra _Todos os trabalhos de Canalizador				
Materiais consumíveis para os trabalhos de Canalizador/Acessórios de Canalização para ligar, adaptar tubos e canos da rede de água e esgotos				Por exemplo: curvas, tampões, uniões, tubo de ligação, abraçadeiras, válvulas, etc
Torneiras Wc	#####	#####	####	Nós compramos
Coluna de Duche	#####	#####	####	Nós compramos
Torneira e cozinha e Lava-Loiça	#####	#####	####	Nós compramos
Eletrodomésticos, incluindo fogão/exaustor	#####	#####	####	Nós compramos
Pintura das Paredes Interiores_ Mão de Obra				
Pintura das Paredes Interiores_ Tinta				Indicar marca e referência da tinta
Pintura das Paredes Interiores_ Outros materias				Quais?

Trabalhos	Qtd	Preço Unit.	Total	Observações
<i>Outros trabalhos:</i>				

* (Conforme visualmente perceptível no Projeto)

Notas:

1. O estores devem ser daqueles que fazem escuridão total e pretendemos estores apenas nos quartos
2. Todo o trabalho de preparação dos vãos das janelas , deve ser da responsabilidade da equipa de construção , a empresa fornecedora das janelas apenas vai instalar
3. Ainda não decidimos se vamos colocar focos embutidos no teto falso, ou sancas luminosas ou iluminação tradicional , de qualquer das formas serão comprados por nós.
4. A nossa intenção é iniciar a obra em Fevereiro, uma vez que não vamos entregar a obra sem conhecer o trabalho da empresa a quem entregarmos a obra , estaremos disponíveis entre o dia 23 de Dezembro a 31 de Dezembro para ver um trabalho a decorrer e um trabalho que já tenha terminado.