

(QUANTIDADES PREVISTAS)

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
I	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
I	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo: vedação de obra, instalações provisórias para contadores, painéis de obra, instalação sanitária pessoal, ferramentaria, meios de elevação e andaimes (Água de obra - poço existente; energia a cargo da EE sendo que no local já existe ramal e contador).	vg	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
I	1.2	Fornecimento e montagem de bomba submersível de captação de água do poço existente, de forma a abastecer a moradia em fase de obra e após concluída.	vg	1,00	780,00 €	780,00 €
I	1.3	Elaboração, implementação e desenvolvimento do PSS - Plano de segurança e saúde, incluindo equipamentos de protecção individuais e colectivos necessários ao correcto funcionamento da obra.	vg	1,00	450,00 €	450,00 €
I	1.4	Elaboração e implementação do PGRD - Plano de gestão de resíduos de demolição.	vg	1,00	100,00 €	100,00 €
I	1.5	Demolição do muro existente, carga e descarga dos resíduos no fundo do terreno (a verificar em obra com o DO o local de descarga).	vg	1,00	- €	- €
I	1.6	Escavação para implantação das fundações, carga e descarga das terras sobranes no fundo do terreno. (a verificar em obra com o DO o local de descarga).	vg	1,00	- €	- €
II	2	ESTABILIDADE				
II	2.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza C12/15 c/ 10cm de espessura em:				
II	2.1.1	Sapatas de fundação	m3	4,50	120,00 €	540,00 €
II	2.1.2	Vigas de fundação	m3	3,50	120,00 €	420,00 €
II	2.2	Fornecimento e aplicação de betão da classe C25/30 com hidrófugo, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, em:				
II	2.2.1	Sapatas de fundação	m3	18,50	260,00 €	4 810,00 €
II	2.2.2	Vigas de fundação	m3	13,50	270,00 €	3 645,00 €
II	2.2.3	Piso terreo - INTERIOR - terreno natural compactado, camada de brita 10cm, manga plástica polietileno, betão pobre 5cm regularizado, emulsão betuminosa, uma camada de tela asfáltica armada com fibra de poliéster 4kg, betão armado com malha de 8mm//.15, numa espessura de 10cm	m2	195,00	35,00 €	6 825,00 €

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
II	2.2.4	Piso térreo - PÁTIO SUITE- terreno natural compactado, camada de brita10cm, manga plástica, betão armado com malha de 8mm//.15, numa espessura de 10cm.	m2	12,50	25,00 €	312,50 €
II	2.2.5	Piso térreo - PÁTIO CENTRAL- terreno natural compactado, camada de brita10cm, manga plástica, betão armado com malha de 8mm//.15, numa espessura de 10cm.	m2	31,90	25,00 €	797,50 €
II	2.2.6	Piso térreo - PÁTIO LAVANDARIA- terreno natural compactado, camada de brita10cm, manga plástica, betão armado com malha de 8mm//.15, numa espessura	m2	5,85	25,00 €	146,25 €
II	2.2.7	Piso térreo -ESTACIONAMENTO DE VEICULOS- terreno natural compactado, camada de brita10cm, manga plástica, betão armado com malha de 10mm//.15, numa espessura de 20cm.	m2	59,00	30,00 €	1 770,00 €
II	2.3	Fornecimento e aplicação de betão da classe C25/30, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR,				
II	2.3.1	Vigas teto RC	m3	21,00	300,00 €	6 300,00 €
II	2.3.2	Lajes aligeiradas teto RC	m2	150,00	90,00 €	13 500,00 €
II	2.3.3	Lajes maciças palas	m3	5,00	500,00 €	2 500,00 €
II	2.3.4	Pilares	m3	7,00	550,00 €	3 850,00 €
II	2.3.5	Vigas cobertura inclinadas	m3	2,00	600,00 €	1 200,00 €
II	2.3.6	Lajes maciças cobertura inclinada	m3	12,00	600,00 €	7 200,00 €
II	2.4	Fornecimento e aplicação de perfis em aço laminado S275 JR, em pilares incluindo todos os trabalhos complementares, fixações, soldaduras, de acordo com as peças desenhadas:				
II	2.4.1	HEA200	ml	12,00	100,00 €	1 200,00 €
II	2.4.2	HEB220	ml	16,00	110,00 €	1 760,00 €
II	2.5	Fornecimento e impermeabilização de todos os elementos enterrados com duas demãos cruzadas de emulsão betuminosa.	vg	1,00	970,00 €	970,00 €
II	2.6	Fornecimento e execução de murete na cobertura inclinda, ligeiramente armado, para receber a estrutura de impermeabilização da cobertura 18x16cm	ml	37,00	50,00 €	1 850,00 €
II		Nota 1: Considerar retirada de cubos para ensaio - betão de central com produção controlada e certificada - 1cubo por cada 150 m3 de betão, sendo no mínimo 1 por dia de betonagem				
II		Nota 2: Laje de teto na zona do arrumo, apenas até ao limite dos armário da lavandaria.				
III	3	ALVENARIAS				
III	3.1	Fornecimento e assentamento de parede simples exteriores, em alvenaria de bloco térmico de 25cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia, padieiras, travamentos e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	195,00	35,00 €	6 825,00 €
III	3.2	Fornecimento e assentamento de parede simples interiores, em alvenaria de tijolo cerâmico furado 30x20x11 cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia, padieiras, travamentos e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	100,00	30,00 €	3 000,00 €
III	3.3	Fornecimento e assentamento de parede simples em alvenaria de bloco de betão de 15 cm, em muros exteriores, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia, travamentos em pilares de betão de 4 em 4 metros e viga de bordadura e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	28,00	28,00 €	784,00 €
III	3.4	Fornecimento e assentamento de platibandas em alvenaria de tijolo cerâmico furado 30x20x11 cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia, pilaretes de travamento e viga respaldo, e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	27,00	28,00 €	756,00 €

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
III	3.5	Fornecimento e assentamento de chaminés em alvenaria de tijolo cerâmico furado 30x20x11 cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia, e todos os trabalhos complementares necessários.	m2	8,00	28,00 €	224,00 €
III	3.6	Fornecimento e aplicação de revestimento interior de paredes exteriores em placa de gesso cartonado, com 13mm de espessura, incluindo estrutura de fixação em perfis de aço galvanizado 48mm, banda acustica, cortes, remates, emassamento de juntas e parafusos, barramento geral, pronto a lixar (gesso cartonado hidrófugo em zonas húmidas).	m2	135,00	38,00 €	5 130,00 €
III		Nota: Este revestimento está considerado apenas na zona de habitação. Zona de lavandaria/arrumo/churrasqueira não contemplado.				
IV	4	COBERTURAS				
IV	4.1	Fornecimento e execução de coberturas planas constituídas por:				
IV		Camada de forma em betão leve - média 8 cm- por forma criar a pendente para os pontos de drenagem das águas pluviais	m2	156,00	50,00 €	7 800,00 €
IV		Betonilha de regularização				
IV		Aplicação de um primário a rolo em emulsão betuminosa				
IV		Aplicação de 2 telas de impermeabilização com betume elastómero SBS e armadura em poliéster com 4,0Kg/m2.				
IV		Isolamento em XPS 80mm				
IV		Manta geotêxtil 150gr/m2				
IV		Seixo rolado com 5cm para protecção				
IV		Nota 1: Considerar área de tela betuminosa a virar nos murete - 42m2, e isolamento a virar nos muretes - 42m2				
IV		Nota 2: Considerar caleira feita na própria betonilha.				
IV	4.2	Fornecimento e execução de cobertura inclinada constituídas por:				
IV		Ripado metálico	m2	55,00	55,00 €	3 025,00 €
IV		XPS de 80mm				
IV		Telha tipo plasma CS Coelho, tom castanho (a definir)				
IV		Remates de telha diversos				
IV	4.3	Fornecimento e aplicação de rufo tipo capacete, com desenvolvimento máximo de 38cm, em zinco nº12, 0,65mm de espessura, no perímetro das coberturas planas (incluindo tela pitonada sob o rufo).	ml	70,00	45,00 €	3 150,00 €
IV	4.4	Fornecimento e aplicação de rufo tipo capacete, com desenvolvimento máximo de 36cm, em zinco nº12, 0,65mm de espessura, no perímetro da cobertura inclinada (incluindo tela pitonada sob o rufo).	ml	37,00	40,00 €	1 480,00 €
IV	4.5	Fornecimento e aplicação de caleira, com desenvolvimento máximo de 80cm, em zinco nº12, 0,65mm de espessura, no perímetro da cobertura inclinada (incluindo tela pitonada sob o rufo).	ml	37,00	- €	- €
IV	4.6	Fornecimento e aplicação de tubo de chaminé, com chapéu em grelhas, em zinco nº12, 0,65mm de espessura, conforme desenho de pormenor:				
IV		diâmetro 150mm - 1 metro de altura	un	1,00	200,00 €	200,00 €
IV		diâmetro 125mm - 1 metro de altura	un	3,00	200,00 €	600,00 €
IV	4.7	Fornecimento e aplicação de tubos de queda, diametro 100mm, em zinco nº12, 0,65mm de espessura.	ml	8,20	20,00 €	164,00 €
IV	4.8	Fornecimento e aplicação de tubos de queda, diametro 80mm, em zinco nº12, 0,65mm de espessura.	ml	21,50	20,00 €	430,00 €
IV	4.9	Fornecimento e montagem de emboques em zinco nº12.	un	7,00	30,00 €	210,00 €

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
V		5 ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				
V	5.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização da WEBER DRY 824, armado com rede de fibra de vidro de 90gr, em zonas húmidas - paredes adjacentes aos duches (2m altura), pisos das instalações sanitárias (exceto IS do arrumo) com dobra de 30cm nas paredes, parede zona de águas da cozinha (1.5m de altura).	m2	36,50	33,00 €	1 204,50 €
V	5.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico/acústico em lã de rocha de 70kg, com 40mm de espessura aplicado pelo interior nas padieiras de todos os vãos e nas paredes contíguas, acimado tecto falso, que deverá dobrar na horizontal, na face interior da laje, cerca de 1m.	vg	1,00	2 450,00 €	2 450,00 €
V	5.3	Fornecimento e execução da impermeabilização do perímetro da habitação com manta drenante tipo Aquadrain e manta geotextil.	m2	50,00	12,00 €	600,00 €
V	5.4	Fornecimento e instalação de tubagem corrugada perfurada envolvida em manta geotextil e caixa drenante em brita, a ligar às caixas de águas pluviais, respectivas ligações e acessórios (curvas, tês, forquilha, bocas de limpeza e outros acessórios) com o mesmo material, incluindo todos os trabalhos necessários à perfeita execução da tarefa, diâmetro 200mm.	ml	100,00	30,00 €	3 000,00 €
VI		6 PAVIMENTOS				
VI	6.1	Fornecimento e execução de camada de regularização em pisos interiores em betonilha com 8cm, incluindo isolamento em XPS 60mm.	m2	155,00	25,00 €	3 875,00 €
VI	6.2	Fornecimento e execução de camada de forma com pendente em pátios terreos exteriores.	m2	50,25	25,00 €	1 256,25 €
VI	6.3	Fornecimento e execução de camada de forma com pendente em pátio na zona dos veículos - acabamento atalochado com endurecedor de quartz à cor natural do betão.	m2	59,00	33,00 €	1 947,00 €
VI	6.4	Fornecimento e assentamento de pavimento flutuante vinílico com acabamento tipo madeira, conforme indicações prescritas pelo fabricante (material a escolher com valor até 40€/m2).	m2	107,50	90,00 €	9 675,00 €
VI	6.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico nas instalações sanitárias, cozinha, churrasqueira, lavandaria/arrumos (material a escolher com valor até 30€/m2).	m2	47,50	55,00 €	2 612,50 €
VI	6.6	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico (material a escolher com valor até 30€/m2).	m2	50,25	60,00 €	3 015,00 €
VII		7 REVESTIMENTOS DE PAREDES				
VII	7.1	INTERIORES:				
VII	7.1.1	Fornecimento e execução de chapisco, emboço e reboco sarrafado nas paredes das instalações sanitárias, ficando prontas a receber cerâmico.	m2	65,00	15,00 €	975,00 €
VII	7.1.2	Fornecimento e execução de reboco projetado acabamento estanhado nas paredes interiores, ficando prontas a receber tratamento para pintura - quartos/corredores. Churrasqueira e lavandaria/arrumos.	m2	150,00	15,00 €	2 250,00 €
VII	7.1.3	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico nas instalações sanitárias, (material a escolher com valor até 30€/m2).	m2	65,00	55,00 €	3 575,00 €
VII	7.2	EXTERIORES:				
VII	7.2.1	Fornecimento e execução de chapisco, emboço e reboco hidrófugo sarrafado em paredes exteriores, ficando prontas a receber o sistema capoto.	m2	305,00	15,00 €	4 575,00 €

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
VII	7.2.2	Fornecimento e execução de sistema capoto, com EPS de 8cm, incluindo acabamento em revestimento acrílico granulometria média, RAL a escolher (panos brancos RAL 9010, panos de apontamento em RAL aproximado à caixilharia.)	m2	165,00	50,00 €	8 250,00 €
VII	7.2.3	Fornecimento e execução de sistema reboco delgado armado, incluindo acabamento em revestimento acrílico granulometria média, RAL 9010, nas palas com 1,05m - elemento considerado exterior e no edifício designação lavandaria/arrumo.	m2	140,00	20,00 €	2 800,00 €
VII	7.2.4	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico tipo pedra xisto, peças de dimensão pequena, possíveis de colar sobre sistema capoto. Nas zonas de colagem de pedra de xisto a rede do sistema capoto tem de ser dupla. (material a escolher com valor até 30€/m2).	m2	21,00	60,00 €	1 260,00 €
VII	7.2.5	Fornecimento e execução de chapisco, emboço e reboco areado em muros exteriores.	m2	60,00	15,00 €	900,00 €
VIII	8	TETOS				
VIII	8.1	Fornecimento e execução de teto falso em viroc 15mm, incluindo estrutura em aço galvanizado e testa no mesmo material para revestir com reboco delgado armado, no prolongamento inferior da platibanda.	m2	25,50	120,00 €	3 060,00 €
VIII	8.2	Fornecimento e execução de sistema reboco delgado armado, incluindo acabamento em revestimento acrílico granulometria média, RAL 9010, nas palas com 1,05m, incluindo pingadeira conforme desenho.	m2	19,50	15,00 €	292,50 €
VIII	8.3	Fornecimento e execução de teto falso com gesso cartonado hidrófugo, incluindo isolamento em lã de rocha 50mm 70kg/m3.	m2	130,00	35,00 €	4 550,00 €
VIII	8.4	Fornecimento e execução de sancas nos tetos falsos, com dimensões variadas conforme projeto, para receber blackouts/screens/cortinas.	ml	23,00	50,00 €	1 150,00 €
VIII	8.5	Fornecimento e execução de reboco projetado acabamento estanhado nos tetos da zona da lavandaria/arrumo, IS e churrasqueira.	m2	14,00	15,00 €	210,00 €
X	10	PINTURAS				
X	10.1	EXTERIORES				
X	10.1.1	Fornecimento e execução de pintura de muros, com tinta plástica sobre rebocos areados, incluindo preparação das superfícies uma demão de primário e todas as demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	60,00	12,00 €	720,00 €
X	10.2	INTERIORES				
X	10.2.1	Fornecimento e execução de pintura em paredes, com tinta plástica Vinylclean ou equivalente, sobre rebocos estanhados e gesso cartonado, incluindo preparação das superfícies, primário Cinolite ou Aquaprimer, ou equivalente, e todas as demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	285,00	12,00 €	3 420,00 €
X	10.2.2	Fornecimento e execução de pintura em tetos, com tinta plástica "Tinta para tetos CIN" ou equivalente, sobre tetos em gesso cartonado e estanhados, incluindo preparação das superfícies, primário Cinolite Primário EP/GC 300 ou equivalente, e todas as demãos necessárias a um perfeito acabamento.	m2	144,00	12,00 €	1 728,00 €
XII	12	DIVERSOS				
XII	12.1	Fornecimento e assentamento de soleiras/Peitoris – Granito amarelo real bujardado 30mm de espessura, incluindo batente encastrado em PVC. Nota: Nos vãos em que exista contra-soleira, esta deve passar 20mm, no interior, do limite da parede estanhada para receber a guarnição do vão que por sua vez receberá o rodapé.	ml	42,00	90,00 €	3 780,00 €

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
XII	12.2	Fornecimento e montagem de contra-soleiras de janelas nos banhos em silestone Branco Norte 20mm.	m2	0,40	1 200,00 €	480,00 €
XII	12.3	Fornecimento e montagem de balcão de churrasqueira em granito amarelo polido, incluindo furação para pio e torneira.	m2	1,20	1 000,00 €	1 200,00 €
XIII	13	ARRANJOS EXTERIORES				
XIII	13.1	Fornecimento e execução de entrada pedonal, em lajetas tipo Macel (a escolher pelo cliente), assente sobre camada de tout-venant devidamente compactada e areia 5cm.	m2	16,00	30,00 €	480,00 €
XIII	13.2	Fornecimento e execução de assentamento de passeio em pavê cor betão 20x10x6cm, assente sobre camada de tout-venant e camada de areia, contido em lancil de betão pré-fabricado (conforme passeios da mesma rua e projeto de arranjos exteriores).	m2	38,00	40,00 €	1 520,00 €
XIII	13.3	Fornecimento e montagem de rede tipo Rede Ovelheira de Nó Ligeira (Hilário & Alves) com 1,50m de altura no fundo do terreno, assente sobre maciço de fundação em betão ligeiramente armado.	ml	35,00	12,00 €	420,00 €
XIII	13.4	Fornecimento e execução de nicho para forno a lenha em tijolo refratário.	vg	1,00	800,00 €	800,00 €
XIII	13.5	Fornecimento e execução de rebaixamento de laje de tampa do poço existente. O trabalho consiste na demolição do elemento elevado de fecho do poço e execução de tampa em betão ligeiramente armado, incluindo tampa em chapa galvanizada classe B125 (porque se encontra na zona de veículos).	vg	1,00	650,00 €	650,00 €
XIV	14	APOIO DE CONSTRUÇÃO CIVIL				
XIV	14.1	Trabalhos complementares de construção civil, incluindo abertura e tapamento de valas e roços, limpezas e os trabalhos inerentes e necessários ao apoio de todas as especialidades	vg	1,00	800,00 €	800,00 €
XV	15	ELETRECIDADE				
XV	15.1	tubagens geral, considera-se tetos falsos e pisos com altura suficiente para passagem de tubos sem roços (não inclui tapamento de roços)	vg	1,00	3 710,00 €	3 710,00 €
XV	15.2	caixa de contador em fibra, ou alumínio lacado Branco	vg	1,00	97,50 €	97,50 €
XV	15.3	caixa de cofre em fibra, ou alumínio lacado Branco	vg	1,00	156,00 €	156,00 €
XV	15.4	Circuito de terras	vg	1,00	80,00 €	80,00 €
XV	15.5	Circuitos independentes Maquinas	un	6,00	40,00 €	240,00 €
XV	15.6	Circuito portão Automático	un	1,00	40,00 €	40,00 €
XV	15.7	Quadro geral	un	1,00	500,00 €	500,00 €
XV	15.8	Quadro parcial	un	1,00	400,00 €	400,00 €
XV	15.9	enfiamento geral	vg	1,00	2 981,00 €	2 981,00 €
XV	15.10	xv 2x10	ml	14,00	23,00 €	322,00 €
XV	15.11	xv 3x1,5	ml	150,00	3,50 €	525,00 €
XV	15.12	Xv 3x2,5	ml	60,00	3,50 €	210,00 €
XV	15.13	tomadas com Alvelos prot. Efapel- logos 90 branco	un	36,00	30,00 €	1 080,00 €
XV	15.14	tomadas TLP (PC) cat.6 Efapel- logos 90 branco	un	7,00	30,00 €	210,00 €
XV	15.15	tomadas Tv. (CC)Teka acabado co logos 90 branco	un	7,00	30,00 €	210,00 €
XV	15.16	Tomadas Forno	un	1,00	40,00 €	40,00 €
XV	15.17	Interruptor, comutadores, lustres, invers. Efapel- Logos 90 branco	un	60,00	25,00 €	1 500,00 €
XV	15.18	Ponto de luminaria com focoTromilux com lâmpada de led	un	30,00	65,00 €	1 950,00 €
XV	15.19	ATI com porta de 12		1,00	420,00 €	420,00 €
XV	15.20	Cabo utp cat 6	ml	90,00	0,80 €	72,00 €
XV	15.21	Cabo coaxial	ml	90,00	0,80 €	72,00 €
XV	15.22	Vídeo porteiro, Golmar, BPT, Elvox, ou equivalente	un	1,00	700,00 €	700,00 €
XVI		AGUAS & SANEAMENTO				

Referência		Designação	un	Quantidade	Preço Unitário	Importância
Cap.	Artº					
XVI	16.1	Rede de Aguas Residuais Fornecimento e montagem de rede de saneamento residual conforme o projeto, em tubo PVC, série B,, incluindo sifões e respetivos acessórios, ventilações de casas de banho em tubo pvc.	vg	1,00	3 625,00 €	3 625,00 €
XVI	16.2	Rede de Abastecimento de Agua Fornecimento e montagem de rede de abastecimento de água quente e fria conforme projeto, em tubagem e acessórios PPR tipo Coprax Pn 20, incluindo caixa para contador e acessórios, acessórios e válvulas de corte no interior dos wc e cozinha. Água quente isolada Fornecimento e execução de rede de torneiras de jardim.	vg	1,00	4 125,00 €	4 125,00 €
XVI	16.3	Rede de Aguas Pluviais Fornecimento e montagem de rede horizontal em tubo PVC e Corrugado Sn8 e vertical de águas pluviais em tubo de PVC, conforme projeto.	vg	1,00	2 250,00 €	2 250,00 €
XVI	16.4	Montagem de Louças Sanitarias Aplicação de louças, bancas, torneiras, e arranjos finais. Fornecimento de tampas cromadas para os sifões de pavimento, válvulas de corte para os equipamentos sanitários, sifões de lavatório e bidé e todos os acessórios necessários para o assentamento das louças torneiras e restantes equipamentos.	vg	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
XVI	16.5	Bomba de Calor Sanitarias Fornecimento e colocação de sistema solar forçado marca Solius para águas quentes sanitárias composto por deposito acumulador com bomba de calor incorporada para apoio com capacidade 300 litros	vg	1,00	2 375,00 €	2 375,00 €

Total Ilíquido 204 075,50 €

Desconto Global

Total Líquido 204 075,50 €

Total IVA (23%)

Total do Documento 204 075,50 €