

PROPOSTA DE HONORÁRIOS PARA PROJETOS DE REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR

1. CLIENTE:

Nome:

BI:

Contribuinte:

Morada:

Cidade:

2. CONTRATADO:

Nome:

BI:

NIF:

Membro da Ordem dos Arquitetos:

Morada:

Cidade:

3. OBJECTO DA PROPOSTA:

3.1 Projeto de Arquitetura para Licenciamento de remodelação e ampliação de moradia unifamiliar, com cerca de 260 m² de área bruta de construção estimada, a levar a efeito em Rebordosa, Paredes;

3.2 Plano de Acessibilidades;

3.3 Projetos de Especialidades;

3.4 Coordenação dos Projetos das Especialidades para Licenciamento;

3.5 ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO:

3.5.1 ADJUDICAÇÃO

3.5.2 ESTUDO PRÉVIO: Estudo do problema para determinação da viabilidade de um programa e da solução a ser adotada quer a nível arquitetónico, quer a nível económico - plantas baixas, cortes, fachada e volumetria, a escala 1:100; inclui apresentação de imagens virtuais foto realistas dos arranjos exteriores e da implantação da volumetria de construção proposta; inclui 1 reunião preliminar e 1 visita ao local da obra;

3.5.3 PROJECTO DE ARQUITECTURA: solução em nível de plantas, cortes e alçados, devidamente cotados, contendo uma conceção clara da estrutura e das instalações em geral, que possibilitem a elaboração dos projetos complementares para a execução da obra, escala 1:100; inclui apresentação de imagens virtuais foto realistas exteriores da solução adotada.

Execução de todos os elementos gráficos e escritos exigidos pela Câmara Municipal de Paredes para aprovação do projeto de arquitetura;

3.5.4 PROJETOS DE ESPECIALIDADES: Execução de todos os elementos gráficos e escritos exigidos pela Câmara Municipal de Paredes para aprovação dos projetos de especialidades, nomeadamente:

- Projeto de arranjos exteriores
- Projeto acústico
- Projeto de águas pluviais
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica
- Projeto de comportamento térmico
- Projeto de estabilidade
- Projeto de gás ou pedido de isenção
- Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações
- Projeto de redes prediais de água e esgotos
- Ficha de segurança contra incêndio em edifícios
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização
- Projeto elétrico

3.5.5 LICENCIAMENTO: Aprovação dos Projetos por parte da Câmara Municipal de Paredes;

4. VALOR DO SERVIÇO:

- 4.1 Os custos para execução dos serviços anteriormente descritos são de **6.500€** (Seis mil e quinhentos euros)
- 4.2 Forma de Pagamento:
- 4.2.1 Adjudicação, item 3.5.1: 25%;
- 4.2.2 Estudo prévio, item 3.5.2: 25%
- 4.2.3 Projeto de Arquitetura, item 3.5.3: 25%;
- 4.2.4 Projetos de Especialidades, item 3.5.4: 20%;
- 4.2.5 Licenciamento, item 3.5.5: 5%;

5. PRAZOS E FORMA DE PAGAMENTO:

5.1 PRAZOS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

- 5.1.1 Estudo prévio, item 3.5.2: 45 dias a partir da assinatura desta proposta;
- 5.1.2 Projeto de Arquitetura, item 3.5.3: entrega na Câmara Municipal de Paredes até 30 dias após aprovação do Estudo Prévio;
-

- 5.1.3 Projetos de Especialidades, item 3.5.4: entrega na Câmara Municipal de Paredes até 30 dias após aprovação do Projeto de Arquitetura;
- 5.1.3 Licenciamento, item 3.5.5: prazo definido pelo Câmara Municipal de Paredes;
- 5.2 PRAZOS PARA PAGAMENTO DOS SERVIÇOS
- 5.2.1 Adjudicação, item 4.2.1 – 1.625€;
- 5.2.2 Na conclusão do Estudo prévio, item 4.2.2 –1.625€;
- 5.2.3 Na conclusão do Projeto de Arquitetura, item 4.2.3 – 1.625€;
- 5.2.4 Na conclusão dos Projetos de Especialidades, item 4.2.4 – 1.300€;
- 5.2.5 Com a obtenção da Licença de Construção, item 4.2.5 – 325€;

6. EXCLUSÕES:

- 6.1 Levantamento topográfico;
- 6.2 Estudos geológicos, geotécnicos e acústicos;
- 6.3 Taxas ou licenças de qualquer natureza, em entidades externas de certificação de projetos, ou licenciamentos;
- 6.4 Coordenação de Segurança e Saúde em fase de Obra;
- 6.5 Direção de Fiscalização da Obra;
- 6.6 Alterações relevantes ao Projeto;
- 6.7 Qualquer outro encargo aqui não contemplado;

NOTA: Ao valor apresentado acresce o IVA à taxa legal em vigor.

16 de julho de 2024
