

Cliente:
Local:
Obra:
Orçamento nº:
Data: 27/04/2025

ART.	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	PREÇO UNITÁRIO	MONTANTE
1	ESTALEIRO				20 250,00 €
1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro de apoio aos trabalhos, incluindo meios de elevação(por exemplo grua), as necessárias instalações e rede provisórias de água, esgotos, eletricidade, meios de comunicação, vias internas de circulação e instalações para pessoal, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários à sua correta execução.	1,00	vg	6 750,00 €	6 750,00 €
1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, nos termos do Decreto-Lei nº 46/2008 de 12 de Março, na sua atual redação, e demais legislação complementar.	1,00	vg	2 250,00 €	2 250,00 €
1.3	Direção de obra, caderno de encargos e os demais meios necessários para fiscalização e segurança de obra.	1,00	vg	11 250,00 €	11 250,00 €
2	DEMOLIÇÕES				11 000,00 €
2.1	Desmantelamento, derrube, desmonte ou demolição, conforme projeto de arquitetura e CE,a executar com as necessárias precauções, cuidando-se especialmente da segurança das construções vizinhas, de veículos, do pessoal operário, dos transeuntes, incluindo carga, transporte e descarga dos materiais sobrantes a vazadouro certificado, pagamento das respetivas taxas e todos os materiais, meios e equipamentos necessários à sua correta execução.	1,00	vg	11 000,00 €	11 000,00 €
3	MOVIMENTO DE TERRAS				2 134,32 €
3.1	Escavação na abertura de fundações em terreno de qualquer natureza, recorrendo a equipamentos mecânicos e manual, adequado, incluindo entivação, escoramento e demais trabalhos necessários.	48,09	m³	14,99 €	720,87 €
3.2	Aterro de escavações com terras provenientes da escavação, recorrendo a equipamentos mecânicos adequado, incluindo carga, baldeação, rega (água), compactação do terreno por camada de 0,20m de espessura e todos os trabalhos necessários.	36,18	m³	16,99 €	614,70 €
3.3	Carga, baldeação e transporte a vazadouro autorizado, dos produtos sobrantes, recorrendo a equipamentos mecânicos adequado, incluindo	17,75	m³	45,00 €	798,75 €
4	ESTRUTURAS				58 868,59 €
4.1	Fornecimento e aplicação de camada de betão de limpeza e nivelamento de classe C16/20 , com uma espessura média de 10 cm, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e cadernos de encargos.	22,00	m²	32,45 €	713,90 €
4.2	Betão Armado				
4.2.1	Fornecimento e aplicação de betão do tipo C30/37·XC4(P)-CI 0.40·D/max22·S3 ou equivalente, incluindo cofragem normal, óleos descofrantes, armadura sem varão de aço nervurado do tipoA500NR ou equivalente, calço sem betão ou plástico, arame de atar,betonagem,vibração,descofragem e todos os trabalhos necessários, nos seguintes elementos, conforme projeto de estabilidade				
4.2.2	Em Sapatas Isoladas	2,40	m³	621,72 €	1 492,13 €
4.2.3	Em Viga de amarração	2,81	m³	1 035,00 €	2 908,35 €
4.2.4	Sapatas de Muros	5,79	m³	621,72 €	3 599,76 €
4.2.5	Muros	8,19	m³	575,00 €	4 709,25 €
4.2.6	Pilares	3,02	m³	825,00 €	2 491,50 €
4.2.7	Vigas de elevação	8,40	m³	775,00 €	6 510,00 €
4.3	Execução de laje aligeirada, com vigotas tipo V4, bloção de EPS, lamina de betão com 6cm de espessura, ligeiramente armado e demais trabalhos preparatórios e complementares	142,66	m³	212,50 €	30 315,25 €

4.4	Execução de pavimento térreo de betão ligeiramente armado, constituído por terreno bem compactado, camada de enrocamento de brita com 10cm, tela plástica protegida por cima e por baixo com mantas geotêxtis, camada de betão C20/25 com 0,15m de espessura, incluindo cofragem, malhas sol AQ50, espalhamento, descofragem e todos os trabalhos e materiais necessários.	64,51	m ²	95,00 €	6 128,45 €
5	ALVENARIAS				8 652,64 €
5.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de blocos de betão pré-fabricados com 50x20x20cm em paredes exteriores, incluindo argamassa ao traço 1:4, verga sem betão armado, Montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	144,16	m ²	41,00 €	5 910,56 €
5.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria simples de blocos de betão pré-fabricados com 50x20x15cm em paredes interiores, incluindo argamassa ao traço 1:4, verga sem betão armado, montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários	66,88	m ²	41,00 €	2 742,08 €
6	IMPERMEABILIZAÇÕES				3 889,04 €
6.1	Fornecimento e aplicação de pintura com emulsão betuminosa a impermeabilizante de aplicação a frio, do Imperkot F, em duas demãos cruzadas à taxa de 1Kg/m ² , em elementos de fundação (sapatas de pilares, sapatas de muros de suporte, e vigas de fundação), incluindo todos os trabalhos e materiais acessórios necessários a um bom acabamento.	34,07	m ²	29,99 €	1 021,76 €
6.2	Fornecimento e aplicação de telas de impermeabilização em muros de suporte em betão armado, constituído por membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 3 Kg/m ² e armadura de fibra de vidro, protegida a polietileno e mambas as faces do tipo POLYPLAS30 ou equivalente, incluindo protecção com tela drenante com geotextil do tipo Delta Drain ou equivalente e todos os trabalhos e materiais necessários.	40,50	m ²	39,04 €	1 581,12 €
6.3	Fornecimento e aplicação de tubo geodreno de 125mm de diâmetro no contradorso dos muros em betão armado, incluindo geotextil, camada drenante com 30x30cm e todos os trabalhos e materiais acessórios necessários a um bom acabamento.	11,57	m ²	72,98 €	844,38 €
6.4	Fornecimento e aplicação de pintura impermeabilizante do tipo Mapelastick da Mapei, ou equivalente, em pavimentos e paredes das zonas de duche das instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos necessários. Nota: Nas paredes das zonas de duche foi considerado uma altura de 2 m.	22,10	m ²	19,99 €	441,78 €
7	COBERTURAS				14 887,65 €
7.1	Telhado				
	Fornecimento e montagem de estrutura metálica composta por perfis metálicos galvanizados, incluindo decapagem mecânica ao grau Sa 2 1/2, pintura adequada de protecção composta por uma demão de primário epoxi em pó de zinco nas zonas das soldadas incluído o fronecimento, carga, transporte e descarga de todos os elementos e materiais no local da obra, colocação, montagem de elementos estruturais e sua ligação definitiva.	84,98	m ²	89,20 €	7 580,22 €
7.1.1	Aplicação de telha cerâmica tipo LUSA, sobre estrutura, incluindo isolamento térmico com placas de XPS com 100mm, revestida com placas de viroc de 12mm, incluindo todos os materiais, meios e ferramentas para a correta execução.	84,98	m ²	85,99 €	7 307,43 €
8	ISOLAMENTO TERMICO DE PAREDES				16 644,71 €
8.1	Fornecimento e aplicação de isolamento tipo poliestireno expandido (EPS) com 6cm de espessura, em paredes pelo interior, conforme projeto de térmica, incluindo todos os trabalhos necessários.	40,50	m ²	39,06 €	1 581,93 €
8.2	Fornecimento e aplicação de capotto em paredes exteriores do tipo CAPOTTO, formado por poliestireno expandido (XPS) com 6cm de espessura, incluindo argamassa de regularização da base, fixação mecânica barramento com rede de armação em fibra de vidro reforço, massa de regularização acrílica cor branco, andaimes e todos os trabalhos necessários.	154,49	m ²	97,50 €	15 062,78 €
9	ISOLAMENTO TERMICO DE PAVIMENTOS				1 032,16 €
9.1	Fornecimento e aplicação de isolamento expandido XPS com 5cm de espessura, em pavimentos terrosos, conforme projecto de térmica, incluindo todos os trabalhos necessários.	64,51	m ²	16,00 €	1 032,16 €
10	CANTARIAS				6 149,45 €

10.1	Fornecimento e colocação de molduras, nos vãos exteriores lisas em pedra de FAVACO POLIDO o equivalente com 0,23x0,02m de espessura, incluindo impermeabilização cimentícia do tipo mapelastic smart da mapei ou equivalente, argamassa ao traço 1:4, betumagem de juntas e todos os trabalhos necessários.	65,06	ml	72,50 €	4 716,85 €
10.2	Fornecimento e colocação de soleiras e peitoris executadas em FAVACO POLIDO com pingueiras, lisas ou de batente, com espessura de 2cm, assente com cimento cola e todos os trabalhos necessários.	15,08	ml	95,00 €	1 432,60 €
11	REVESTIMENTOS DE TECTOS				2 754,20 €
11.1	Fornecimento de aplicação de reboco projectado em tectos, tipo fassa bortolo, ou semelhante com preparação e tratamento da sua superfície, pronto a receber pintura, incluindo todos os trabalhos e meios preparatórios e complementares	117,20	m²	23,50 €	2 754,20 €
12	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERIORES				3 630,52 €
12.1	Fornecimento e aplicação de reboco projectado do tipo fassa bortolo, ou equivalente, em paredes exteriores, incluindo a preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento final.	154,49	m²	23,50 €	3 630,52 €
13	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERIORES				10 567,01 €
13.1	Fornecimento de aplicação de reboco do tipo fassa bortolo, ou equivalente, acabamento estucado fino em paredes interiores, incluindo a preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento final.	314,95	m²	25,78 €	8 119,41 €
13.2	Fornecimento e colocação de azulejos cerâmicos, (ate 25€/m²) assentes com cimento cola melhorado C2 e enchimento de juntas com argamassa cimentosa, com juntas mínimas de 1,5mm, com a mesma tonalidade das peças, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares. (em casas de banho areas duche e cozinha backsplash).	33,76	m²	72,50 €	2 447,60 €
14	REVESTIMENTOS DE PAVIMENTO E RODAPÉS				11 094,17 €
14.1	Execução de betonilha de regularização com 5 cm de espessura em pavimentos interiores, preparado para receber acabamento final, incluindo argamassa ao traço 1:4 e todos os trabalhos necessários.	117,20	m²	25,99 €	3 046,03 €
14.2	Fornecimento e aplicação de pavimento interior em vinil, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, conforme indicações do fornecedor e do projecto.	117,20	m²	52,99 €	6 210,43 €
14.3	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF com 6cm de altura e 1,2 cm de espessura na cor semelhante aos pavimentos, com aplicação de colas de fixação, cortes e remates, tratamento de juntas, betumes e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento, conforme indicações do projecto, e/ou equivalentes.	62,31	ml	16,99 €	1 058,65 €
14.4	Fornecimento e aplicação de loiça ate 25€/m² em pavimentos interiores, assente com cimento cola e juntas de 1,5mm, inclui preenchimento de juntas nas casas de banho,	9,06	m²	85,99 €	779,07 €
15	VÃO INTERIORES EM MADEIRA				5 915,00 €
15.1	Fornecimento e colocação de vaos interiores em chapa de MDF hidrofugada ou equivalente, folheadas, lisas, com aros em madeira de pinho, incluindo fechadura, puxadores, dobradiças, lacadas na cor branco mate ou equivalente e todo os acessórios necessários, de acordo com as peças desenhadas e com as seguintes dimensões:				
15.1.1	Portas de batente com 0,80x2,00	7,00	un	845,00 €	5 915,00 €
16	VÃO EXTERIORES				28 790,00 €
16.1	Fornecimento e colocação de caixilharia de alumínio em perfis do Sistema OS da marca 2000 ou equivalente, com corte térmica, incluindo ovidro duplo incolor 8mm+16mm+6mm, incluindo ferragens compatíveis com a série a escolher, na cor verde semelhante à caixilharia, com todos os acessórios à correcta instalação e funcionamento, conforme indicações do fabricante e/ou equivalentes:				
16.1.1	Vãos de correr				
16.1.1.1	2,49x 2,20	2,00	un	3 890,00 €	7 780,00 €
16.1.2	Vãos 2 folhas de abrir				
16.1.2.1	1,00x1,20	6,00	un	945,00 €	5 670,00 €
16.1.2.2	1,00x2,20	1,00	un	1 250,00 €	1 250,00 €
16.1.2.3	0,80x2,20	2,00	un	845,00 €	1 690,00 €
16.1.3	Vãos de batente Tapassol				
16.1.3.1	1,00x1,20	6,00	un	1 145,00 €	6 870,00 €
16.1.3.2	1,00x2,20	1,00	un	1 345,00 €	1 345,00 €
16.1.3.3	0,80x2,20	2,00	un	885,00 €	1 770,00 €
16.1.4	Vãos fixos				
16.1.4.1	oculo oval	1,00	un	540,00 €	540,00 €

16.1.5	Vãos basculantes				
16.1.5.1	0,50x0,30	3,00	un	625,00 €	1 875,00 €
17	SERRALHARIAS				2 640,00 €
17.1	Fornecimento e colocação de porta de homem nas entradas de acesso às moradias de duas folhas, com faixas verticais e semi-circulares executadas com tubo de aço galvanizado, revestida pelo interior com uma chapa de aço galvanizado com 1mm de espessura, incluindo ferragens, ganchos de ancoragem à parede em perfis de ferro galvanizado, fechadura elétrica acabamento a tinta de esmalte e de mais trabalhos preparatórios e complementares, de acordo como pormenor das peças desenhadas com a seguinte dimensão				
17.1.2	1,00 X 2,40	1,00	un	1 440,00 €	1 440,00 €
17.1.3	1,00 X 2,00	1,00	un	1 200,00 €	1 200,00 €
18	PINTURAS				13 607,44 €
18.1	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água aquosa tipo "CIN » VYNIL MATE ou equivalente, sobre paredes interiores , na cor a definir, com aplicação previa de primário tipo «EP/GC10-600 da CIN ou equivalente, não demãos necessárias por forma a garantir um acabamento, correto conforme indicações do fabricante, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	314,95	m ²	19,99 €	6 295,85 €
18.2	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água aquosa tipo "CIN" VYNIL MATE ou equivalente, sobre tetos, na cor a definir, com aplicação previa de primário tipo «EP/GC10-600 da CIN ou equivalente, com as demãos necessárias por forma a garantir um acabamento correto, conforme indicações do fabricante, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários.	117,20	m ²	10,99 €	1 288,03 €
18.3	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de água aquosa tipo "CIN " CIN AQUA ou equivalente, sobre paredes exteriores , na cor a definir, com aplicação previa de primário tipo «EP/GC10-600 da CIN ou equivalente, com as demãos necessárias por forma a garantir um acabamento correto, conforme indicações do fabricante, incluindo montagem e desmontagem de andaimes e todos os trabalhos necessários	154,49	m ²	38,99 €	6 023,57 €
19	EQUIPAMENTOS SANITARIOS				9 310,00 €
19.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitária do tipo SANIDUSA ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários, em:				
19.1.1	Sanita, incluindo tanque e com todos os acessórios necessários ao correto funcionamento e instalação, de acordo com indicações do fabricante.	2,00	un	590,00 €	1 180,00 €
19.1.2	Base de duche acrílica, gama média, com jogo de escoamento sifão, silicone para enchimento de juntas e demais trabalhos e acessórios necessários a uma correta instalação funcionamento, de acordo com indicações do fabricante:				
19.1.2.1	1,40 x 0,80	1,00	un	1 250,00 €	1 250,00 €
19.1.2.2	1,90 x 0,80	1,00	un	1 150,00 €	1 150,00 €
19.2	Fornecimento e montagem de resguardo duche de vidro temperado, constituído por um vidro fixo, ferragens em inox e todos os trabalhos necessários.	2,00	un	790,00 €	1 580,00 €
19.3	lavatório sanidusa tipo SANLIFE60x35 incluindo móvel, com todos os acessórios necessários ao correto funcionamento e instalação, de acordo com indicações do fabricante.	2,00	un	890,00 €	1 780,00 €
19.4	Torneiras de monocomando do tipo SANIDUSA ou equivalente, para lavatórios, incluindo ligações e demais acessórios necessários.	2,00	un	320,00 €	640,00 €
19.5	kit de duche com misturadora monocomando, com chuveiro e pinha, tipo SANINDUSA, com todos os acessórios necessários ao correto funcionamento e instalação, de acordo com indicações do fabricante, e/ou equivalentes.	2,00	un	420,00 €	840,00 €
19.6	Acessórios das casa de banho, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares:				
19.6.1	a) toalheiros de lavatório barra 600cm, modelo MARIS	2,00	un	120,00 €	240,00 €
19.6.2	b) porta rolos, modelo MARIS	2,00	un	75,00 €	150,00 €
19.6.3	d) espelhos (0,80 x 1,10)	2,00	un	250,00 €	500,00 €
20	COZINHAS				15 480,00 €

20.1	Fornecimento e montagem de moveis de cozinha, com estrutura em aglomerado hidrofugado de melanina e frente em paines exteriores em chapa de MDF hidrofugado, lisas e acabamento lacado meio brilho na cor branca, incluindo dobradiças e laterais de gaveta soft- close, rodapé em pvc revestido a folha de aluminio natural e todos os materiais e acessorios necessarios ao seu perfeito acabamento, conforme desenho fornecido. Balcão em mármore (exclui fornecimento de electrodomesticos).				
20.1.1	4,31 x 0,60	1,00	vg	7 500,00 €	7 500,00 €
20.1.2	3,34 x 0,60	1,00	vg	7 980,00 €	7 980,00 €
21	DIVERSOS				3 350,00 €
21.1	Fornecimento e montagem de caixa de correio, incluindo ferragens, numeração e todos os trabalhos necessarios. MODELO A DEFENIR	2,00	vg	425,00 €	850,00 €
21.2	Fornecimento e montagem de video porteiro, marca e modelo a definir.	2,00	vg	1 250,00 €	2 500,00 €
22	ARRECADAÇÃO				7 410,47 €
22.1	Execução de pavimento da arrecadação, constituído por terreno bem compactado, camada de enrocamento de brita com 15cm, camada de betão C20/25 com 0,15m de espessura, incluindo cofragem, armadura Ø8//15, espalhamento, descofragem e todos os trabalhos e materiais	3,20	m²	621,72 €	1 989,50 €
22.2	Execução de paredes em alvenaria de blocos de betao 0,50x0,20x0,20, assentes com argamassa de cimento e areia e demais trabalhos preparatorios complementares	20,00	m²	41,00 €	820,00 €
22.3	Execução de reboco afagado nas paredes interiores e exteriores, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares	40,00	m²	25,78 €	1 031,20 €
22.4	Execução de cobertura constituído por telha tipo LUSA, assente sobre estrutura de ferro galvanizado, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares	4,60	m²		0,00 €
22.5	Execução de betonilha de regularização no pavimento com 6cm de espessura, preparado para reber acabamento final	3,20	m²	25,99 €	83,17 €
22.6	Fornecimento e colocação de mosaico ceramico no pavimento (ate 25,00€/m2) assente com cimento cola tipoweber ou semelhabnte	3,20	m²	72,50 €	232,00 €
22.7	Execução de pintura de paredes exteriores com tinta plastica tipo CIN, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares	20,00	m²	38,99 €	779,80 €
22.8	Execução de pintura de paredes interiores com tinta plastica tipo CIN, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares	20,00	m²	19,99 €	399,80 €
22.9	Fornecimento e montagem de vaos em caixilharia de aluminio lacado, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares				
22.9.1	a) Porta (0,80 x 2,00)	1,00	un	1 250,00 €	1 250,00 €
22.9.2	b) Janela (0,70 x 0,90)	1,00	un	825,00 €	825,00 €
23	ARRANJOS EXTERIORES				8 693,02 €
23.1	Execução de pavimento no logradouro, constituído por terreno bem compactado, camada de enrocamento de brita com 15cm, camada de betão C20/25 com 0,15m de espessura, incluindo cofragem, armadura Ø8//15, espalhamento, descofragem e todos os trabalhos e materiais necessarios.	8,00	m²	167,49 €	1 339,92 €
23.2	Fornecimento e assentamento de paralelos pre-fabricados em betao tipo TRIEF ou semelhante, assente com junta unida, sobre terreno bem compactado, camada de areia, com 0,15m de espessura, incluindo aplicação de leitada de cimento nas juntas, em pavimentos exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatorios e complementares.	33,30	m²	65,00 €	2 164,50 €
23.3	Construção de degraus exteriores de acesso á moradia em betão ligeiramente armado sobre terreno compactado, incluindo enrocamento de brita com 15cm, cofragem, armaduras, moldagem e vibração do betao e demais trabalhos preparatórios e complementares.	4,76	m²	85,00 €	404,60 €
23.4	Execução de revestimento dos degraus com betonilha de regularização e nivelamento nos degraus com acabamento final esponjado, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares.	18,64	m²	38,00 €	708,32 €
23.5	Execução de paredes em alvenaria de blocos de betao pre fabricados, com 0,50x0,20x0,20, assentes com argamassa de cimento e areia incluindo todos os trabalhos e meios preparatorios e complementares	5,76	m²	41,99 €	241,86 €
23.6	Execução pavimento em betão pobre no fundo das floreiras, incluindo revestimento com betonilha afagada	4,90	m²	65,00 €	318,50 €

23.7	Execução de revestimento das paredes com reboco hidráulico tipo REDUR ou semelhante, incluindo meio fio no capeamento e demais meios e trabalhos preparatórios e complementares	11,52	m ²	26,50 €	305,28 €
23.8	Impermeabilização das floreiras com aplicação de massa cimentifica tipo MAPELASTIC ou equivalente em duas demãos cruzadas nas paredes e fundo da floreira	10,66	m ²	19,00 €	202,54 €
23.9	Fornecimento e aplicação de pedras de granito favaco com 3cm de espessura em revestimento de degraus junto à piscina, assente com cimento cola melhorada C2, incluindo fecho de juntas com betum e da com a mesma tonalidade das pedras	1,74	m ²	175,00 €	304,50 €
23.10	Execução de revestimento de paredes perifericas existentes, com aplicação de emboço de argamassa de cimento e areia, em superfície devidamente limpa, isenta de elementos soltos, com acabamento em reboco de cimento afagado, incluindo a previa colocação de rede de fibra de vidro anti alcalis e demais trabalhos preparatórios e complementares m2	102,00	m ²	26,50 €	2 703,00 €
24	REDE DE AGUAS POTAVEL				4 250,00 €
24.1	Fornecimento e instalação da rede de água potável (interior e exterior), incluindo ligação ao ramal da rede pública, contador, tubagem em PPR e polietileno reticulado (Sistema Pex) ou equivalente, caixas de plástico, válvulas, torneiras de segurança, caixas de visita em alvenaria ou betão simples, abertura e fecho de valas ou roços e todos os trabalhos necessários.	1,00	vg	4 250,00 €	4 250,00 €
25	REDE DE AGUAS RESIDUAIS				6 955,00 €
25.1	Fornecimento e instalação da rede de esgotos residuais (interior e exterior), incluindo ligação ao ramal da rede pública, tubagem em PVC rígido de 6 kg/cm ² ou equivalente, isolamento de tubagens com lâderocha, caixas em alvenaria ou betão simples, abertura e fecho de valas ou roços e todos os trabalhos necessários.	1,00	vg	3 500,00 €	3 500,00 €
25.2	Fornecimento e instalação da rede de esgotos pluviais, incluindo ligação ao coletor geral, tubagem e caleira em PVC rígido de 6kg/cm ² ou equivalente, caixas em alvenaria ou betão simples, abertura e fecho de valas ou roços e todos os trabalhos necessários.	1,00	vg	2 500,00 €	2 500,00 €
25.3	Apoio de construção civil na execução da rede de águas residuais, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	1,00	vg	955,00 €	955,00 €
26	EQUIPAMENTOS				6 250,00 €
26.1	Fornecimento e montagem de sistema para a produção de água quente sanitária (AQS) através de bomba de calor de alta eficiência (rendimento 3,80 e potencia útil de 2,5KW de acordo com o previsto no estudo do comportamento térmico)	2,00	un	3 125,00 €	6 250,00 €
27	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS E SEGURANÇA				15 455,00 €
27.1	Execução da instalação eléctrica, ited segurança, incluindo ligação à rede pública (alimentação entre EEM e armário de distribuição), quadros eléctricos, terras de protecção, iluminação normal, iluminação de emergência, aparelhagem (interruptores, tomadas, etc...), tubagem, cabos, ITED, detecção de incêndio, detecção de intrusão, caixas de visita em alvenaria ou betão simples, abertura e fecho de valas ou roços e todos os trabalhos necessários.	1,00	vg	14 500,00 €	14 500,00 €
27.2	Apoio de construção civil na execução da rede eléctrica eited, incluindo todos os trabalhos, materiais e meios necessários.	1,00	vg	955,00 €	955,00 €
28	PISCINA				20 511,00 €
28.1	Escavação geral em terreno de qualquer natureza (terra ou pedra natural), recorrendo a equipamento mecânico adequado, incluindo todos os trabalhos necessários para implantação da piscina, do tanque de compensação e tanque de tratamento.	34,97	m ³	12,50 €	437,13 €
28.2	Execução de aterro, regado e compactado, por meios manuais a tardo dos muros	11,02	m ³	7,50 €	82,65 €
28.3	arga, baldeação e transporte aviado autorizado, dos produtos sobranes, recorrendo a equipamento mecânico adequado, incluindo 25% de empolamento, indemnizações de vazadouro e todos os trabalhos necessários.	29,94	m ³	15,00 €	449,10 €
28.4	Fornecimento e aplicação de betão do tipo C30/37-XC4(P)-Cl 0.40-D/max 22-S3 ou equivalente, incluindo cofragem normal, óleos descofrantes, armadura sem varão de aço nervurado do tipo A500NR ou equivalente, calço sem betão ou plástico, arame de atar, betonagem, vibração, descofragem e todos os trabalhos necessários, nos seguintes elementos, conforme projeto de estabilidade:				
28.5	Paredes da piscina e tanque de compensação	4,83	m ³	575,00 €	2 777,25 €
28.6	laje de fundo	2,36	m ³	475,00 €	1 121,00 €

28.7	laje de cobertura do tanque de compensação	0,60	m ³	575,00 €	345,00 €
28.8	Fornecimento e aplicação,nas paredes da piscina de reboco hidraulico projectado , acabamento fino com preparação e tratamento da sua superfície, pronta a receber acabamento final, e todos os trabalhos necessários.	34,16	m ²	23,50 €	802,76 €
28.9	Execução de betonilha de regularização e nivelamento com 5 cm de espessura em pavimento do fundo da piscina e tanque de compensação, preparado para receber acabamento final, incluindo argamassa ao traço 1:4 e todos os trabalhos necessários.	11,80	m ²	30,00 €	354,00 €
28.10	Fornecimento e aplicação de impermeabilização de paredes e fundo da piscina e tanque de compensação,em tela armada decorativa, incluindo todos os trabalho snecessários ao seu bom acabamento.	45,96	m ²	18,50 €	850,26 €
28.11	Fornecimento e colocação de pastilha ceramica da Piscina, (ate 35,00€/m2) assentes com cimento cola melhorado C2 e enchimento de juntas com argamassa cimentosa, com junta minima entre 1,5mm e 3mm, com a mesma tonalidade das peças, incluindo todos os trabalhos preparatorios e complementares	45,96	m ²	85,00 €	3 906,60 €
28.12	Revestimento do bordo da piscina com pedra de granito favaco, assente com cimento cola melhorada C2 ou equivalente, incluindo todos os materias e trabalhos preparatorios e complementares	3,63	m ²	175,00 €	635,25 €
28.13	Fornecimento e montagem de todo o equipamento de depuração para a piscina, constituído por: equipamento de filtração, coletores, valvulas para filtragem, prefiltros, cestos, coadores motores eletricos, bombas,manometros e demais trabalho e materiais inerentes ao normal funcionamento da infraestrutura.	1,00	vg	8 750,00 €	8 750,00 €
14	LIMPEZA DE OBRA				1 750,00 €
14.1	Limpeza geral da obra após conclusão .	1,00	VG	1 750,00 €	1 750,00 €

Nota: No decorrer da obra caso seja encontrada alguma divergência não orçamentada aqui será feito um novo orçamento para os mesmos, tais como se forem encontradas problemas nas demolições que não estejam até aqui previstas será feito novo encontro de valores.

Condições de pagamento

O pagamento dos trabalhos será efetuado por transferência bancária em prestações variáveis escalonadas no tempo, em função dos montantes definidos no plano de

Fase 1 - Adjudicação da obra	20%
Fase 2 - Demolições e estruturas.	20%
Fase 3 - Impermeabilizações, coberturas, alvenarias, revestimentos e isolamentos	20%
Fase 4 - Colocação de caixilharias e pinturas	15%
Fase 5 - Acabamentos de interiores: cozinhas, wc etc..	15%
Fase 6 - Conclusão de obra	10%

Garantias

O prazo de garantia pela boa execução da obra são de 5 anos para elementos construtivos estruturais, 2 anos para elementos construtivos não estruturais, instalações técnicas e para equipamentos, a contar da data da conclusão dos trabalhos.

Validade da proposta

O presente orçamento é valido por um período de 60 dias

Assine abaixo para aceitar o orçamento:

Rep.

SUBTOTAL	321 921,37 €
TAXA DE IMPOSTO	22,00%
IMPOSTO	70 822,70 €
TOTAL	392 744,08 €

Data

