



REQUERIMENTO PARA PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE:

- OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO
- OBRAS DE EDIFICAÇÃO
- OBRAS DE DEMOLIÇÃO
- ALTERAÇÃO DA UTILIZAÇÃO
- OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Sintra

(nome do requerente) _____,
 contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____
 _____ (nº/lote) _____, (andar) _____,
 (localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,
 Freguesia de _____, com o telefone nº _____, fax nº _____,
 e-mail _____ nascido em ____/____/____, portador do Bilhete
 de Identidade nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de
 Identificação de _____, vem, na qualidade de:

- ☐ Proprietário ☐ Mandatário ☐ Usufrutuário ☐ Superficiário ☐ Promitente comprador
☐ Outro (especificar) _____

em conformidade com o preceituado no Artº 14º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei nº 177/2001 de 4 Junho e dando cumprimento ao disposto nos Artº 1º a 6º da Portaria 1110/01 de 19 de Setembro, requerer a Vª Exª a apreciação do presente **pedido de informação prévia**:

☐ **De Operação de Loteamento**

Informa que o terreno se encontra situado em área abrangida por:

- ☐ Plano de pormenor ☐ Plano de urbanização ou plano director municipal ☐ Área Urbana de Génese Ilegal

Ao abrigo do disposto no nº 2 do Artº 14, o requerente anexa ainda informação específica sobre:

- ☐ Volumetria e implantação da edificação e dos muros de vedação;
☐ Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
☐ Programa de utilização das edificações, incluindo área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o nº de fogos e outras unidades de utilização;
☐ Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
☐ Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
☐ Outros (especificar) _____;

☐ **De Obras de Urbanização**

☐ **De Obras de Edificação**

☐ **De Obras de Demolição**

☐ De **Alteração de Utilização** - Detentora da licença de utilização nº _____/_____, passada pela autarquia para fins *(especificar)* _____

☐ **Outras Operações Urbanísticas** – Tendo em vista *(especificar o objecto da operação urbanística)* _____

a realizar no terreno / imóvel / fracção *(riscar o que não interessa)* constante do prédio descrito na ____ª Conservatória do Registo Predial de _____, sob o nº _____ inscrito na matriz com o nº _____, livro nº _____ a folhas _____ sito em *(Rua, Avª)* _____

(nº/lote) _____ *(localidade)* _____ *(cód.postal)* _____

_____ - _____, Freguesia de _____.

O requerente solicita ainda:

☐ Notificação relativa às entidades que, nos termos da lei, devam emitir parecer no âmbito da operação urbanística pretendida ao abrigo do nº 7 do Artº 9º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto Lei 177/01 de 4 de Junho;

Na eventualidade do requerente não ser proprietário do terreno ou seu mandatário os dados referentes ao proprietário são os seguintes: *(nome do proprietário)* _____

_____ contribuinte *(pessoa singular ou colectiva)* nº _____, com

morada /sede na *(Rua, Avª)* _____

(nº/lote) _____ *(andar)* _____ *(localidade)* _____

(cód.postal) _____ - _____, Freguesia de _____.

O presente pedido tem como antecedentes :

☐ A solicitação de Direito à Informação nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A Informação Prévia sobre o Loteamento nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A Informação Prévia sobre as Obras de Urbanização nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A Informação Prévia sobre as Obras de Edificação nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A licença / autorização *(riscar o que não interessa)* de Loteamento nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A licença/autorização *(riscar o que não interessa)* de Obras de Urbanização nº _____/_____, de ____/____/____;

☐ A licença / autorização *(riscar o que não interessa)* de Construção nº _____/_____, de ____/____/____;

O subscritor, sob compromisso de honra e estando consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede Deferimento,

Sintra, _____ de _____ de 200__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos *(assinatura legível)* :

Categoria :

Instruções

Juntar:

- ☐ Exibir Bilhete de Identidade;
- ☐ Exibir Cartão de contribuinte;
- ☐ Documentos comprovativos da qualidade de titular;
- ☐ Certidão da Conservatória do Registo Predial actualizada;
- ☐ Termo de Responsabilidade do Técnico;
- ☐ Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área objecto do pedido:
 - Para Loteamento - com descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderão implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cêrceas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação;
 - Para Obras de Urbanização - explicitando as obras, designadamente arruamentos, redes de abastecimento de águas, de saneamento, de gás, de electricidade e de telecomunicações e arranjos exteriores;
 - Para Obras de Demolição - explicitar o estado de conservação do imóvel;
- ☐ Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente (Plano de Ordenamento do Parque Natural Sintra-Cascais ou Plano de Ordenamento da Orla Costeira, quando aplicável);
- ☐ Outros elementos que o requerente queira apresentar (*especificar*): _____

Para **Loteamento com Plano de Pormenor** deve juntar ainda:

- ☐ Extractos das plantas de implantação e de condicionantes do plano de pormenor assinalando a área objecto da operação;

Para **Loteamento com Plano de Urbanização ou PDM** deve juntar ainda:

- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação
- ☐ Extractos das plantas de zonamento e de ordenamento dos Planos Municipais de Ordenamento do Território e das respectivas plantas de condicionantes assinalando a área objecto da operação, dentre as quais os extractos das cartas da RAN e REN com a delimitação da área objecto da pretensão;

Para **Loteamento em Área abrangida por AUGI** - Áreas urbanas de génese ilegal deve juntar ainda, os elementos referidos no artº 17º-A Lei 91/95 de 23 de Agosto, com as alterações introduzidas pela Lei 165/99 de 14 de Setembro e Lei 64/2003 de 23 de Agosto, a saber :

- ☐ Memória descritiva e justificativa, que, em especial, deve fundamentar, se for o caso, a aplicação do regime especial previsto no artigo 6.º do diploma acima referido, indicando quais as construções a manter e a demolir e as soluções previstas para a realização das expectativas dos interessados;
- ☐ Levantamento topográfico da AUGI;
- ☐ Planta que evidencie a realidade actual da AUGI e, nomeadamente, a repartição do solo emergente do loteamento de génese ilegal, com a indicação concreta da implantação, da área de construção, do número de pisos, das cêrceas e das cotas de soleira das construções existentes, identificando ainda as construções que não cumpram os requisitos das várias disposições legais aplicáveis ao exterior das edificações, com indicação das construções a demolir e ou a alterar em face da proposta de reconversão;
- ☐ Planta síntese do loteamento pretendido;
- ☐ Acta da reunião da assembleia com as deliberações previstas nas alíneas *a)* e *b)* do n.º 2 do artigo 10º deliberação de promover a reconversão da AUGI e eleição da comissão de administração;

Para **Obras de Urbanização** deve juntar ainda:

- ☐ Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- ☐ Planta da situação existente, à escala de 1:2500 ou superior, correspondente ao estado e uso do terreno, e de uma faixa envolvente com a dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, as servidões administrativas e restrições de utilidade pública, bem como a delimitação do terreno objecto da pretensão;

Para **Obras de edificação** deve juntar ainda:

- ☐ Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação do PDM, e das respectivas plantas de condicionantes, da planta síntese do loteamento, quando exista e planta à escala 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do PDM, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;

Para **Obra de edificação nova** deve juntar ainda:

- ☐ Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo o alinhamento e perímetro das edificações;
- ☐ Cérceas e o número de pisos acima e abaixo da cota de soleira;
- ☐ Área total de construção e a volumetria das edificações;
- ☐ Localização e dimensionamento das construções anexas;
- ☐ Identificação do uso a que se destinam as edificações;

Para **Obra de reconstrução** deve juntar ainda:

- ☐ Fotografia do imóvel;
- Por existirem edificações adjacentes, independentemente de se verificar o referido nas opções atrás referidas requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados foram juntos ao presente pedido:
- ☐ Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo o alinhamento e perímetro das edificações;
- ☐ Cérceas e o número de pisos acima e abaixo da cota de soleira;
- ☐ Identificação do uso a que se destinam as edificações;

Para **Obras de demolição** deve juntar ainda:

- ☐ Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território ou operação de loteamento, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento, de implantação e das respectivas plantas de condicionantes e da planta de síntese do loteamento, com a indicação precisa do local onde se situa a obra objecto do pedido de demolição;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- ☐ Descrição sumária da utilização futura do terreno;
- ☐ Fotografia do imóvel;

Para **Alteração da utilização** deve juntar ainda:

- ☐ Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- ☐ Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.

Para **Outras operações urbanísticas** deve juntar ainda:

- ☐ Planta à escala de 1:2500 ou superior e, quando exista plano municipal de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, bem como da planta síntese do loteamento quando exista, com a indicação precisa do local onde se situa o edifício objecto do pedido;
- ☐ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- ☐ Planta do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio.

Notas:

- No caso de **peças colectivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficial** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá ser apresentado fotocópia do B.I. de todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa colectiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- No caso de **promitente comprador** deve juntar fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira o direito de realizar a operação urbanística que pretende;

- Os extractos de plantas devem ser adquiridas no Departamento de Urbanismo da Autarquia;
- As certidões emitidas pelas Conservatórias de Registo Predial têm a validade de seis meses;
- Nos termos do nº 3 e 4 do Artº 14º do Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho, quando o requerente não seja o proprietário do terreno ou seu mandatário, a Autarquia reserva-se no direito de o avisar que em relação ao prédio entrou na Autarquia um pedido de informação;
- Os presentes dados irão ser objecto de tratamento informático, tendo o requerente direito de informação nos termos do nº1 e 2 do Artº 10º da Lei 67/98 de 26 de Outubro de 1998, a qual transpõe para a ordem jurídica interna a Directiva nº 95/46/CE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 24 de Outubro de 1995, relativa à protecção das pessoas singulares no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais e à livre circulação desses dados - Lei da Protecção de Dados Pessoais.

Direito à Informação

- Responsável pelo tratamento → Presidente da Câmara
- Finalidades de tratamento → Tratamento informático do processo do requerente.
- Destinatários ou categorias de destinatários dos dados → serviços municipais interventores no processo.
- A resposta aos dados integrantes no formulário são obrigatórias sob pena de indeferimento do pedido.
- Os dados disponibilizados podem ser acedidos e alterados pelo requerente até despacho por parte do decisor político. Após esse momento qualquer alteração implica apresentação de novo pedido.

Base Legal:

- Decreto Lei 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei 177/2001 de 4 Junho;
- Portaria 1110/2001 de 19 de Setembro ;
- Lei 91/95 de 23 de Agosto, com as alterações introduzidas pela Lei 165/99 de 14 de Setembro e Lei 64/2003 de 23 de Agosto - Áreas urbanas de génese ilegal .

 SINTRA CÂMARA MUNICIPAL	RECIBO DE ENTREGA DE REQUERIMENTO REGº SM _____ ASSUNTO: <i>PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOBRE LOTEAMENTO / OBRAS DE:</i> <i>URBANIZAÇÃO / EDIFICAÇÃO / DEMOLIÇÃO / ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO</i> <i>/OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (riscar o que não interessa)</i> Assinatura do Funcionário: _____ Categoria: _____ Data: ____/____/____
---	--