

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
1.5.1	Betão B25 - C20/25	m3	10.50		
	VIGAS				
1.5.2	Cofragem	m2			
1.5.3	Armaduras em aço A 400 NR, incluindo sobreposições, desperdícios, arame de atar e armaduras de montagem na formulação do custo unitário.	kg	945.00		
1.6	<b>BETÃO ARMADO EM LAJES MACIÇAS</b>				
1.6.1	Betão B25 - C20/25	m3	90.00		
1.6.2	Cofragem	m2			
1.6.3	Armaduras em aço A 400 NR, incluindo sobreposições, desperdícios, arame de atar e armaduras de montagem na formulação do custo unitário.	kg	7 200.00		
1.8	<b>PAVIMENTOS TÉRREOS</b>				
1.8.1	Camada de enrocamento com 28 cm de espessura, sobre terreno bem compactado e camada de massame	m2	225.00		
1.9	Mão de obra para execução de cofragem e armação de ferro	vg	400.00		
2	<b>ACABAMENTOS</b>				
2.1	<b>ALVENARIAS</b>				
2.1.1	Fornecimento e assentamento de paredes interiores em alvenaria de tijolo cerâmico em paredes elevadas com 0.15 m de espessura no limpo, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:5	m2	216.78		
2.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico em paredes elevadas duplas com 0.30 m de esp. no limpo formadas por (11+11+5 cm de caixa de ar) preenchida com WOOLMATE, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:5, e com as devidas correções térmicas nas zonas dos pilares e vigas	m2	267.21		

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
2.2	<b>COBERTURA</b>				
2.2.1	Estrutura da cobertura em varas e ripas pré-esforçadas e todos trabalhos de remates conforme projecto.	m2		239,77	
2.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento de coberturas constituído por telha tipo LUSA, J. Coelho cor natural, incluindo cumeeiras, passadeiras, telhões, rufos de chapa e todos os remates e trabalhos complementares.	m2		239,77	
2.2.3	Isolamento das lajes de esteira/cobertura com Roffmate, incluindo todos os trabalhos complementares.	m2		239,77	
2.2.4	Execução de beirado à antiga portuguesa	m.l		108,00	
2.2.5	Execução de chaminés em alvenaria rebocada e pintada, conforme projecto.	un		2,00	
2.3	<b>CANTARIAS</b>				
2.3.1	Fornecimento e assentamento de cantarias em pedra corrente da região com as dimensões de 0,30 x 0,04 m, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:3, de acordo com o projecto e execução do corte termico nas mesmas.	un		21,00	
2.4	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERIORES</b>				
2.4.1	Pintura a tinta das paredes exteriores com tinta de areia e acabamento a tinta acrilica, incluindo isolamento prévio.	m2		267,21	
2.4.2	Salpico, emboco e reboco de paredes exteriores em areado de argamassa ao traço 1:1,5 de cimento, cal hidráulica e areia, pronto a receber pintura.	m2		267,21	
	Medição do art. 2.4.1				
2.4.3	Salpico, emboco e reboco de tectos exteriores em areado de argamassa ao traço 1:1,5 de cimento, cal hidráulica e areia, pronto a receber pintura.	m2		37,27	
2.5	<b>REVESTIMENTOS INTERIORES</b>				

Artigo	Designação	Un	Quant	Preço Unitario	Preço Total
2.5.1	Pintura a tinta de água sobre estuque projectado (paredes e tectos)	m2	598.94		
2.5.2	Estuque projectado, incluindo rodacteto	m2	598.94		
2.6.2	Fornecimento e assentamento de azulejo, incluindo colas de assentamento, na base de 18,00€/m2	m2	196.71		
2.7	<b>REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>				
2.7.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico na base de 16,00 € o m2, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:3.	m2	96,90		
2.7.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico na base de 8,00 € o m2 em varandas e alpendres.	m2	56,10		
2.7.3	Preparação do pavimento para receber soalho flutuante, o fornecimento e assentamento do soalho é por conta do empreiteiro, até 25,00€ m2, já incluído rodape (flutuante com 14mm e 3mm de madeira nobre).	m2	89,75		
2.8	<b>CARPINTARIAS</b>				
2.8.1	Fornecimento e assentamento de portas interiores em madeira de faia, vergas e guarnições em madeira de faia, aduelas envernizadas a fosco, incluindo , todas as ferragens, puxadores e fechaduras, na base de 35,00 € cada conjunto.  Com 0.75 x 2,00 Nota: As portas levarão alquitraba.	un	11,00		
2.8.2	Fornecimento e assentamento de portas interiores em madeira de faia, vergas e guarnições em madeira de faia, aduelas envernizadas a fosco, incluindo , todas as ferragens, puxadores e fechaduras, na base de 70,00 € cada conjunto.  Com 1.50 x 2,00 Com 0.75 x 2,00	un	1,00		
		un	1,00		

Artigo	Designação	Un	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
2.8.3	Fornecimento e assentamento de armário roupeiro em madeira de faia ou outra equivalente, com portas de abrir, aduelas, vergas e guarnições, envernizadas, incluindo todas as ferragens, puxadores e fechaduras, na base 60,00€ cada armário.	un		3,00	
2.8.4	Fornecimento e assentamento de escada em madeira de faia ou outra equivalente incluindo envernizamento.	un		1,00	
2.9	<b>SERRALHARIAS</b>				
2.9.1	Fornecimento e assentamento de caixilharia de alumínio de abrir da Hidro Ecothermic Plus (corte termico), vidro duplo Planitherm (8)+PLANILUX(6) da Saint Gobain (climalit) e colocação de estores eléctricos de comando à distância brancos de alumínio térmicos.	vg		1,00	
2.9.2	Fornecimento e assentamento de porta de entrada exterior em alumínio, incluindo ferragens, fechadura e puxador vão com 0.80*2,00m	un		1,00	
2.9.3	Fornecimento e assentamento de guardas de escada em aço inox, na base dos 100€/ml	ml		3,50	
2.9.4	Fornecimento e assentamento de portões em ferro, incluindo metalização e pintura vão com 0,90*1,20m vão com 2,20*1,20m	vg		1,00	
3.	<b>REDES DE ESGOTOS</b>				
3.1	<b>REDE DE DRENAGEM DE AGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS</b>				
3.1.1	Execução da rede de esgotos domésticos e pluviais, execução das caixas de visita e abertura e tapamento de roços e valas, incluindo apoio de construção civil	un		1,00	
3.1.2	Execução de caixas de esgoto para ligar à rede de esgotos, no limite da propriedade	un		2,00	
4.	<b>REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS</b>				
4.1	Execução da rede de águas, abertura e tapamento de roços, incluindo apoio de construção civil	un		1,00	

Artigo	Designação	un.	Quant	Preço Unitário	Preço Total
4.2	Execução da rede de águas até à zona onde fica o contador, mas o pagamento à câmara do ramal de ligação é por conta do proprietário	un	1,00		
5.	<b>REDE DE GAS</b>				
5.1	Execução da rede de Gás, abertura e tapamento de roços , incluindo apoio de construção civil	un	1,00		
5.2	Execução de cabina para duas garrafas de Propano G110, em alvenaria rebocada e pintada, incluindo cobertura e portas metálicas com grelhas, conforme pormenor, ficando preparado para ligar à rede de gás natural caso o projecto exija.	un	1,00		
6.	<b>REDE ELÉCTRICA E REDE TELEFONICA</b>				
6.1	Execução da rede Eléctrica e telefones, abertura e tapamento de roços , incluindo apoio de construção civil Nota: cada tomada ou interruptor será na base de 4,00 € cada unidade.	un	1,00		
7.	<b>EQUIPAMENTO SANITÁRIO</b>				
7.1	Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias cerâmica Roca, serie Dama incluindo torneiras de esquadria				
	sanitas+tanque	un	4,00		
	bidés	un	3,00		
	banheiras (na base dos 125€)	un	2,00		
	base de duche (na base dos 100€)	un	1,00		
	lavatórios de embutir	un	4,00		
7.2	Fornecimento e assentamento de bancadas em granito nos w.c. Nota. As bancadas são na base de 250,00 € cada, tudo incluindo.	un	4,00		
7.3	Fornecimento e assentamento de torneiras misturadoras da Roca As torneiras serão na base de 65,00 € cada unidade				
	bidé	un	3,00		
	banheira	un	2,00		
	duche	un	1,00		
	lavatórios	un	4,00		

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
	Nota: As torneiras são na base de 50€ a unidade				
8.	<b>EQUIPAMENTO COZINHA</b>				
8.1	Fornecimento e assentamento de móveis de cozinha, na base de 3.000,00 €, incluindo pedra de bancada em granito nacional, lava-louças em inox com cuba e escorredor, torneira misturadora e chaminé	un	1,00		
9.	<b>DIVERSOS</b>				
9.1	Execução de pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central com toalheiros nas IS	un	1,00		
9.2	Drenagem dos muros da cave e respectivo isolamento JA / CHÃO C/PAV DE 20cm de espessura	vg	1,00		
9.3	Fornecimento e assentamento de recuperador de calor na sala na base de 600,00€	un	1		
	<b>TOTAL DA CONSTRUÇÃO DA MORADIA</b>				<b>162.989,35 €</b>
10.	<b>ARRANJOS EXTERIORES</b>				
10.1	Fornecimento e assentamento de calçada à Portuguesa na envolvente exterior ao edifício, incluindo todos os trabalhos necessários	m2	96,00		
10.2	Execução de muros exteriores em tijolo com uma altura aproximada de 1,20m, incluindo fundações, reboco e pinturas	ml	139,00		
10.3	Execução de muros exteriores em tijolo com uma altura aproximada de 0,30m, incluindo fundações, reboco e pinturas	ml	38,00		
	<b>TOTAL ARRANJOS EXTERIORES</b>				<b>14.155,00 €</b>

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total
11.	ANEXO				
11.1	Execução de estrutura em betão armado, incluindo laje da cobertura em betão	vg	1,00		
11.2	Execução de alvenarias com 0,25 no limpo, incluindo rebocos e pinturas	m2	60,00		
11.3	Fornecimento e assentamento de revestimento de cobertura, constituído por telha tipo LUSA, J. Coelho, cor natural, incluindo cumeeiras, passadeiras, telhões, rufos de chapa e todos os remates e trabalhos complementares	m2	30,00		
11.4	Fornecimento e assentamento de pisos em mosaico na base dos 12,50€, incluindo todos os trabalhos complementares	m2	30,00		
11.5	Execução de ramais de água e esgoto para futura casa de banho	vg	1,00		
11.6	Execução de churrasqueira e forno na base dos 850€	vg	1,00		
	<b>TOTAL DO ANEXO COM 30M2</b>				<b>7.990,00 €</b>