

## DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €119.975,42 Determinado no ano: 2010

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 176.574,00 Coordenada Y: 364.192,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Ci} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 113.930,00 & = & 600,00 & \times & 163,4700 & \times & 1,00 & \times & 1,15 & \times & 1,010 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 146524 Entregue em : 2004/01/21 Ficha de avaliação nº: 55284 Avaliada em : 2005/02/22