

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS

AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E

ADUANEIRA

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI)

COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO

OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ

(Modelo 1)

Serviço de Finanças

3050 - COIMBRA-2.

Elementos da Declaração

NIF: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Telefone: [REDACTED] Motivo: 6 - Pedido de Avaliação

Subdivisão: 6.4 - Pedido de Avaliação - VPT desactualizado (art.º 130º, n.º 3, alínea a)

Data Recepção: 2013-01-24 Nº Registo: [REDACTED]

Identificação Matricial

Tipo: Urbano Freguesia: [REDACTED]

Artigo: [REDACTED]

Elementos do Prédio

Freguesia: [REDACTED] - [REDACTED] SF: 3050 - COIMBRA-2.

Av./Rua/Praça: [REDACTED] Andar: Lugar: [REDACTED] Cód. Postal: 3020-253

Conservatória: COIMBRA Registo nº: [REDACTED]

Anexo I

Prédio:

NIF: [REDACTED] Nome: [REDACTED]

Tipo Proprietário: 01 - Único Proprietário

Domicílio Fiscal: 01 - Território Nacional

Parte: 1/1 Bem Casal: S Cônjuge: [REDACTED]

Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susceptíveis de Util. Independente

Afectação: 3 - Habitação

Nº de Pisos: 2

Tipologia/Nº de Divisões: T3

Área Total do Terreno: 368,0000 m²

Área de Implantação do Prédio: 110,0000 m²

Área Bruta Dependente: 25,6000 m²

Área Bruta Construção: 175,7000 m²

Área Bruta Privativa: 150,1000 m²

Elemento(s) de Qualidade e Conforto:

1 - Moradias unifamiliares

3 - Garagem individual

Outros Elementos

Data da Licença de Utilização:

Data de Conclusão das Obras:

Data de Passagem a Urbano:

Data do Facto: 2013-01-24

Data de Ocupação:

Início da Construção da Obra:

Idade do prédio: 9 anos

ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES


 MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
 RECCÃO GERAL DOS IMPOSTOS

 IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS
 (IMI)
 DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU
 ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS
 NA MATRIZ
 (Modelo 1)

01 SERVIÇO DE FINANÇAS DA ÁREA DA SITUAÇÃO DO PRÉDIO

Cod.: 31050 2ª Repartição

I TITULAR do PRÉDIO ou FRAÇÃO (Caso não seja único proprietário ou titular da propriedade plena, preencha este quadro indicando um dos titulares e o ANEXO I, no qual deve indicar todos os titulares)

Nome / Designação: [REDACTED]

02	NIF / NIPC:	03	Tipo de Titular: <input checked="" type="checkbox"/> 1-Único proprietário <input type="checkbox"/> 2-Compropietário <input type="checkbox"/> 3-Usufrutuário <input type="checkbox"/> 4-Superficiário			
	[REDACTED]	04	Domicílio Fiscal: 1 País/Região/Território:			
05	O prédio é bem comum do casal? <input checked="" type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		06	Se assinalou Sim indique o NIF do Cônjuge: [REDACTED]		
07	Tel/Tlm: [REDACTED]		E-Mail: [REDACTED]			

II MOTIVO DA ENTREGA DA DECLARAÇÃO (Indique com um X)

08	Prédio Novo	09	Prédio Melhorado/Modificado	10	Prédio Melhorado / Modificado /Reconstruído	11	Anexo à declaração de IMT ou Imp. do Selo
12	Prédio Omissio	13	<input checked="" type="checkbox"/> Pedido de Avaliação	14	Mudança da Afectação do Prédio	15	1ª Transmissão na Vigência do IMI

III IDENTIFICAÇÃO MATRICIAL (Indique o(s) artigo(s) em que o prédio se encontra inscrito na matriz)

Tipo U / R	Freguesia			Artigo		Fracção Autónoma / Secção		Árvore / Colonia	
17	U	18	[REDACTED]	19	[REDACTED]	20		21	
22		23		24		25		26	
27		28		29		30		31	

IV SITUAÇÃO DO PRÉDIO

32	Av./ Rua/ Praça: [REDACTED]			33	N.º [REDACTED]	34	Lote [REDACTED]	35	Andar:
36	Lugar: [REDACTED]	37	Código Postal: 31020 253		38	Freguesia: [REDACTED]			
39	Descrito na Conserv. Do Registo Predial de: Coimbra			40	Sob o registo n.º: [REDACTED]				
CONFRONTAÇÕES (Preencher caso não haja número de polícia)									
41	Norte: [REDACTED]			42	Sul: [REDACTED]				
43	Nascente: [REDACTED]			44	Poente: [REDACTED]				

V TIPO DE PRÉDIO A AVALIAR (Assinale com X o tipo de prédio e indique as áreas em m2)

45	Fracção Autónoma de Prédio em Regime de Propriedade Horizontal (Preencha os campos de 52, 54 a 57 e 59 a 61)									
46	Terrenos para Construção (Preencha os campos 55 e 57 a 59)									
47	Loteamento de Terrenos para Construção (Preencha o Anexo III)									
48	<input checked="" type="checkbox"/>	Prédio em Propriedade Total sem Andares nem Divisões Susceptíveis de Utilização Independente (Preencha os campos de 52 a 55 e 57 a 60)								
49	Prédio em Regime de Propriedade Horizontal (Preencha o Anexo II)									
50	Prédio em Propriedade Total com Andares ou Divisões Susceptíveis de Utilização Independente (Preencha o Anexo II)									
51	Outros: Indique o Tipo <input type="checkbox"/> , preencha os campos de 53 a 55 e 57 a 60; e Indique o Custo de Construção + Valor do Terreno: €									
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	
Afectação	N.º de Pisos	Tipologia / N.º de Divisões	Área Total do Terreno	Área do Terreno Integrante da Fracção	Área de Implantação do Prédio	Área Bruta de Construção	Área Bruta Dependente	Área Bruta Privativa	Percilagem da Fracção	
3	2	T3	368m ²	258m ²	110m ²	170m ²	25,60m ²	150,10m ²	100%	

