

Construções irmãos costa Miranda,lda.
Com sede lugar de outeiro de cima
Alheira – Barcelos
NIF- 506181227

Orçamento

Exmo. Sr.^a FERNANDA SUSETE SOARES

Local da obra – Vitorino das donas – Ponte de lima

Vimos por este meio apresentar o nosso preço e serviços a prestar para a construção da habitação situada no lugar acima referido.

CAPITULO N.º 1 : MOVIMENTOS DE TERRAS:

Fazer todas as escavações necessárias para implantar a obra, abertura de caboucos e todos os movimentos de terras.

CAPITULO N.º2 – PROJECTO DE ESTABILIDADE:

Executar toda a obra conforme projecto de estabilidade apresentado sendo, fundações, pilares e quadro de lajes incluindo cofragem, descofragem e escoramentos.

Fornecer e aplicar todo o betão da classe B 20 e todo o aço AR 400

CAPITULO- N.º 3 – ALVENARIAS E ISOLAMENTOS TÉRMICOS:

Aplicar todo o tijolo sendo as paredes exteriores em tijolo 20x 22x 30 parede interior 09x20x30 e as divisões 11x20x30.

Fazer toda a colocação de isolamentos térmicos conforme projecto apresentado.

CAPITULO – N.º4 – COBERTURA:

Colocar a laje com tijoleira de esferovite, colocar isolamento térmico de 3 cm fazer o ripado e colocar a telha e todos os acessórios da marca juncal F3 com garantia de 20 anos e fazer as chaminés.

CAPITULO N.º 5- ACABAMENTOS EXTERIORES:

Rebocar todas as paredes da casa com argamassa hidrofugada, rematar todos os telhados e colocar os rufes em zinco puro.

Fornecer e aplicar toda a pedra para orlas das janelas e portas com 8 cm de espessura e 18 cm de largura, todo o roda pé da casa com 30 cm de altura e 3 cm de espessura.

Fornecer e aplicar todas as soleiras das janelas e portas com 3 cm de espessura, guias dos passeios com 3 cm por 15 cm.

Aplicar na parede apresentada no projecto xisto com 5 cm de espessura á fiada com juntas racheadas junta seca.

Fazer toda a impermeabilização da laje exposta com duas camadas de telas, colocar as descidas das águas pelo interior da parede e colocar godos.

Fornecer e aplicar todo o areado em toda a obra conforme projecto apresentado.

Executar todos os projectos de esgotos com a construção de fossas e redes de esgotos prontas a funcionar.

CAPITULO N.º 6- ACABAMENTOS INTERIOR:

Executar todas as instalações eléctricas para toda a obra pronta a funcionar com aparelhagem da Efael gama média, colocar todos os focos necessários nos tectos no piso de habitação com preço por unidade até 20,00 €

Executar o projecto de ITED, projecto de gás, projecto de redes de águas quentes e frias.

Fazer a pré instalação para painéis solares e a pré instalação para radiadores.

Fornecer e aplicar a pré instalação para aspiração central com pontos necessários

Aplicar em todos os tectos e paredes da habitação com gesso projectado.

Meter toda a argamassa de regularização em todos os pisos.

Fornecer e colocar toda a cerâmica com preço até 15 € por metro quadrado em todas as peças indicadas no projecto, fornecer e aplicar todas as louças das casas de banho com preço total das duas de 3.000,00 €.

Fechar toda a obra em alumínio termo lacado de cor cinza com corte térmico e vidro duplo 5-12-5 série de abrir ALAS corte 60, estores em alumínio de cor cinza com motor

Colocar um portão seccionado com motor na garagem.

Carpintaria – colocar todas as portas lisas, forras das janelas, roupeiros embutidos e roda pé tudo em madeira de tola ou faia.

Fornecer e aplicar todos os soalhos flutuantes com 12 mm de espessura em carvalho ou equivalente com preço até 15,00 € por metro quadrado.

Pintura – pintar toda a obra no interior com tinta da Sotinco cor a escolher

Aplicar o repelente em toda a pedra e por fim envernizar todas as madeiras.

Fornecer e colocar os painéis solar estes com preço a escolher pelo cliente até 3.000 € incluindo todos os acessórios de funcionamento.

CAPITULO N.º7 – ARRANJOS EXTERIOR

Construir o muro virado à estrada sendo os acessos à habitação com cerca de 20m de comprimento com 1,20m de altura, colocar 4 pilares em pedra sendo no portão de acesso à garagem e de acesso à habitação.

Pavimentar a avenida de acesso à garagem com cerca de 5m de largura em cubo de pedra azul 11 incluindo guias em pedra, fazer o acesso à habitação sendo em passeio com 1,20m de largura em cubo de 5 cm incluindo guias em pedra.

Fornecer e colocar o portão e portinha em ferro com chapa nas almofadas correspondentes às entradas pelo exterior ficando os automatismos por conta do cliente.

PREÇO TOTAL DO ORÇAMENTO

95000,00 €

Nota: está incluído neste orçamento todo o material e mão-de-obra
Fornecimento dos quadros eléctricos necessários para obras
Preço com taxa de Iva em vigor

Com os nossos melhores cumprimentos

A gerência·

22/12/2009