

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO

ARTIGO MATRICIAL: 6734 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PALMELA **sob o registo nº:** 566

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 5671

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Guerra Junqueiro **Nº:** 7 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-194 PINHAL NOVO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO PARA HABITAÇÃO COMPOSTO DE R/C, 1.º E 2.º ANDAR. TEM AREA COBERTA DE 166 M2.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 166,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 166,0000 m² **Área bruta privativa total:** 79,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Guerra Junqueiro **Nº:** 7 **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-194 PINHAL NOVO
Andar/Divisão: 2ºDt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 175,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.663,50 **Determinado no ano:** 2010

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.650,00 **Coordenada Y:** 185.205,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1272652 **Entregue em :** 2007/01/25 **Ficha de avaliação nº:** 1513432 **Avaliada em :** 2007/03/13

$\frac{Vt^*}{50.900,00}$	=	$\frac{Vc}{615,00}$	x	$\frac{A}{79,2000}$	x	$\frac{Ca}{1,00}$	x	$\frac{Cl}{1,10}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$	x	$\frac{Cv}{0,95}$
--------------------------	---	---------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------	---	-------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 5671

TITULARES

Identificação fiscal: 502924047 **Nome:** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SA

Morada: RUA DO OURO, Nº 130, LISBOA, 1100-060 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** ESC.DAÇÃO
(PROC. RECL. 40/07)

Obtido via internet em 2012-12-27

O Chefe de Finanças



(Maria Eugénia Francisco Silva Brás)