

Orçamento

Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
CAP. I	ESTALEIRO				312,50 €
1.1.	Montagem, exploração e desmontagem de estaleiro, de apoio à execução da obra.	1,00	vg	312,50 €	312,50 €
CAP. II	MOVIMENTO DE TERRAS				1.500,00 €
2.1.	Execução de escavação mecânica para implantação do moradia, de acordo com o projecto em terras brandas. Nivelamento de terras sobranes dentro do perímetro da obra ou transporte a vazadouro a indicar pelo dono da obra num raio de 3km. Regularização da base das fundações, até ao limite de horas orçamentadas.	1,00	vg	1.500,00 €	1.500,00 €
NOTA	Caso a abertura seja em pedra o valor orçamentado terá que ser revisto.				
CAP. III	BETÕES, COFRAGENS E AÇOS				39.870,00 €
3.1.	Betão de limpeza com 0,10m de espessura em regularização de base de elementos de fundação.	1,00	vg	625,00 €	625,00 €
3.2.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em sapatas de pilares com armadura simples, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	1.500,00 €	1.500,00 €
3.3.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em sapatas de muros, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	3.250,00 €	3.250,00 €
3.4.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em vigas de fundação, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	1.875,00 €	1.875,00 €
3.5.	Fornecimento e aplicação de betão C 25/30, devidamente vibrado, em muros de suporte, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	5.625,00 €	5.625,00 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
3.6.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em pilares, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	3.750,00 €	3.750,00 €
3.7.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em vigas, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	4.375,00 €	4.375,00 €
3.8.	Fornecimento, transporte e colocação de lajes aligeiradas de acordo com quadro de lajes betão, incluindo betão da classe C20/25, carga, transporte, descarga, vibração, compactação, cura, cofragens e escoramentos, armaduras A400 NR e malhasol e todos os trabalhos necessários à sua boa execução de acordo com os pormenores do projecto.	206,55	m ²	50,00 €	10.327,50 €
3.9.	Laje, alijeirada em piso terreo composta por, vigotas, abobadilha, lâmina de compressão em betão C25/30, tarugos, e armadura de distribuição em malhasol AQ30, incluindo cofragem e descofragem.	97,85	m ²	50,00 €	4.892,50 €
3.10.	Fornecimento e aplicação de betão C 20/25, devidamente vibrado, em platibandas de cobertura, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos complementares, acessórios, e armadura em aço A400 NR, incluindo trabalho de corte, moldagem e colocação.	1,00	vg	1.875,00 €	1.875,00 €
3.11.	Fornecimento e aplicação de betão C 25/30, devidamente vibrado, em laje de escada e degraus, incluindo cofragem corrente para superfícies planas, escoramentos, óleo descofrante, descofragem, limpeza e todos os trabalhos acessórios e complementares e armadura em aço A 400 NR, incluindo trabalho de corte moldagem e colocação.	1,00	vg	1.875,00 €	1.875,00 €
CAP. IV	ALVENARIAS				4.540,09 €
4.1.	Execução de paredes duplas em alvenaria de tijolo furado, constituída por um pano exterior em tijolo 30x20x15 e um interior em 30x20x11, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo isolamento térmico com placas XPS, com 40mm de espessura e caixa de ar de 20mm de espessura, incluindo execução de vergas sobre os vãos, de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos e fornecimento.	175,20	m ²	19,38 €	3.394,50 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
4.2.	Execução de alvenaria de tijolo furado 30x20x11, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em paredes interiores, incluindo execução de vergas em betão armado, sobre os vãos interiores, de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos.	119,80	m ²	9,56 €	1.145,59 €
CAP. V	REVESTIMENTO DE PAREDES E TECTOS				15.970,08 €
5.1.	Execução de reboco areado pronto receber pintura, em paredes exteriores, incluindo armadura em rede de fibra de vidro nas transições alvenaria/betão e em pontos críticos (cantos dos vãos), incluindo todos os trabalhos e fornecimento.	200,90	m ²	7,38 €	1.481,64 €
5.2.	Fornecimento e aplicação em paredes exteriores de pedra de cor cinza, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento.	90,85	m ²	75,00 €	6.813,75 €
5.3.	Execução de reboco afagado pronto a receber pintura, em paredes interiores, incluindo armadura em rede de fibra de vidro nas transições alvenaria/betão e em pontos críticos (cantos dos vãos), incluindo todos os trabalhos e fornecimento.	343,60	m ²	7,38 €	2.534,05 €
5.4.	Execução de reboco afagado pronto a receber pintura, em tectos interiores/exteriores, incluindo armadura em rede de fibra de vidro nas transições alvenaria/betão e em pontos críticos (cantos dos vãos), incluindo todos os trabalhos e fornecimento.	218,80	m ²	7,38 €	1.613,65 €
5.5.	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 15€/m2, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento. (instalações sanitárias)	73,80	m ²	31,88 €	2.352,38 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
5.6.	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 15€/m2, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento. (Cozinha)	36,85	m²	31,88 €	1.174,59 €
CAP. VI	COBERTURA				6.363,75 €
6.1.	Revestimento de cobertura através de enchimento de regularização, com betonilha com espessura média de 0.05m, incluindo respectivas pendentes, isolamento térmico XPS com 40mm de espessura e painel lipo sandwich com poliuretano na cor cinza , incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	92,70	m²	62,50 €	5.793,75 €
6.2.	Fornecimento e assentamento de capeamento em platibandas em alumínio, na cor cinza escuro, incluindo todos os trabalhos de remates e acessórios para um bom acabamento.	45,60	m²	12,50 €	570,00 €
CAP. VII	CANTARIAS				700,00 €
7.1.	Fornecimento e assentamento de soleiras, peitoris em pedra moleanos, com impermeabilizante, com dimensão a definir, assente com argamassa de cimento branco e areia ao traço 1:4.	11,20	m²	62,50 €	700,00 €
CAP. VIII	PAVIMENTOS E RODAPÉS				9.258,66 €
8.1.	Fornecimento e aplicação de betão leve para enchimento de pavimentos e acompanhamento de infraestruturas com passagem pelo pavimento, numa espessura média de 0,10m.	223,15	m²	7,25 €	1.617,84 €
8.2.	Fornecimento e aplicação de isolamento em XPS com 0.04m de espessura, para aplicação em pavimento.	138,50	m²	6,00 €	831,00 €
8.3.	Fornecimento e aplicação de betonilha em argamassa com espessura até 0,05m, devidamente nivelada para aplicação de revestimento final.	223,15	m²	6,31 €	1.408,63 €
8.4.	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 20€/m2, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento. (Instalações sanitárias)	17,10	m²	38,13 €	651,94 €
8.5.	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 12€/m2, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento. (garagem, arrumos e hall)	59,55	m²	25,63 €	1.525,97 €
8.6.	Fornecimento e aplicação de pavimento cerâmico á escolha do cliente até ao valor de 15€/m2, incluindo betumes e todos os remates para um bom acabamento. (cozinha)	14,25	m²	38,13 €	543,28 €
8.7.	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante a escolher pelo cliente até ao valor de 15€/m2, incluindo rodapé e espuma de polietileno a aplicar na superfície cimentícia.	107,20	m²	25,00 €	2.680,00 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
CAP. IX	PINTURAS				3.816,50 €
9.1.	Execução de pintura de paredes exteriores, fornecendo-se e aplicando-se tinta plástica de cor branca.	200,90	m ²	5,00 €	1.004,50 €
9.2.	Execução de pintura de paredes interiores, fornecendo-se e aplicando-se tinta plástica de cor branca, exceto nas instalações sanitárias e cozinha, que será em tinta acrílica.	343,60	m ²	5,00 €	1.718,00 €
9.3.	Execução de pintura de tectos interiores/exteriores, fornecendo-se e aplicando-se tinta plástica de cor branca, exceto nas instalações sanitárias e cozinha, que será em tinta acrílica.	218,80	m ²	5,00 €	1.094,00 €
CAP. X	CARPINTARIAS E COZINHA				13.487,50 €
10.1.	Fornecimento e aplicação de portão de Madeira, com porta lisa com acabamento á escolha do cliente, aduela e guarnições em contraplacado folheado a faia vaporizada e aplicação de ferragens em aço inox, incluindo dobradiças, fechadura e puxador de muleta.				
10.1.1.	De 1 folha de batente, com 2,00x0,80m.	11,00	un	237,50 €	2.612,50 €
10.2.	Roupeiros de correr com calhas, em madeira folheada a faia vaporizada, incluindo 2 módulos de 3 gavetas, prateleiras, varão e ferragens em aço inox.				
10.2.1.	Com 2,60x1,80x0,60m	1,00	un	687,50 €	687,50 €
10.2.2.	Com 2,60x3,15x0,60m	1,00	un	1.312,50 €	1.312,50 €
10.2.3.	Com 2,60x2,35x0,60m	1,00	un	937,50 €	937,50 €
10.2.1.	Com 2,60x1,60x0,60m	1,00	un	562,50 €	562,50 €
10.2.2.	Com 2,60x2,65x0,60m	1,00	un	1.125,00 €	1.125,00 €
10.3.	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha, com portas de armários de melamina de cor a definir em obra, e tampo de bancada de pedra a definir, incluindo todas as ferragens, lava-louças com respectivos sifões e todos os acessórios necessários para um bom acabamento, até ao valor de 5000€.	1,00	vg	6.250,00 €	6.250,00 €

Orçamento

Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
CAP. XI	CAIXILHARIA E SERRALHARIAS				25.455,50 €
11.1.	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio com corte térmico lacado, com vidro duplo, incluindo os diversos vãos, caixilhos fixos, grelhas conforme pormenores, portas de grelha para ventilação, e todos os acessórios para um bom acabamento, até ao valor indicado.	1,00	vg	14.375,00 €	14.375,00 €
11.2.	Fornecimento e montagem de estores eléctricos, incluindo caixas de estores, tampas, e todos os trabalhos e materiais necessários.	39,80	m²	87,50 €	3.482,50 €
11.3.	Fornecimento e aplicação de motor tubular lex 20 Nm/ 15rpm para estores, incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	20,00	un	40,00 €	800,00 €
11.4.	Fornecimento e aplicação de portão para acesso de viaturas de abrir, em chapa lacada, com automatismo, até ao valor de 1000€.	1,00	un	1.250,00 €	1.250,00 €
11.5.	Fornecimento e aplicação de portão de acesso pedonal, em chapa lacado, até ao valor de 250€.	1,00	un	312,50 €	312,50 €
11.6.	Fornecimento e aplicação de portão seccionado 2,20x3,00m, incluindo automatismos.	1,00	un	1.687,50 €	1.687,50 €
11.7.	Fornecimento e aplicação de guardas interiores em perfis de inox fino e vidro fosco, incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	8,70	ml	200,00 €	1.740,00 €
11.6.	Fornecimento e aplicação de guardas exteriores em perfis de inox fino e vidro fosco, incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	9,04	ml	200,00 €	1.808,00 €
CAP. XII	ARRANJOS EXTERIORES				5.890,31 €
12.1.	Execução de muro de vedação, com altura máxima de 1,20m, confinante com a via pública, em blocos de cimento 50x20x20 devidamente rebocado em ambas as faces, incluindo execução de fundações, pilares, meio fio, conforme pormenores de projecto.	47,25	m²	75,00 €	3.543,75 €
12.2.	Fornecimento e aplicação de lajetas de betão do tipo "Soplacas" 60x40cm, incluindo brita branca nº2 no acompanhamento das mesmas. <i>(pavimento das varandas)</i>	25,15	m²	18,75 €	471,56 €
12.3.	Fornecimento e aplicação de pavé, incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes a um bom acabamento. <i>(pavimento de entrada de pessoas)</i>	1,00	vg	1.875,00 €	1.875,00 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
CAP. XIII	DIVERSOS				12.312,50 €
13.1.	Fornecimento e montagem de loiças, bases de duche, banheiras e torneiras á escolha do cliente até a valor de 2000€.	1,00	vg	2.500,00 €	2.500,00 €
13.2.	Fornecimento e instalação de painéis solares com sistema termosifão, da marca "VULCANO".	1,00	vg	2.875,00 €	2.875,00 €
13.3.	Fornecimento e aplicação de pré-instalação de ar condicionado.	10,00	un	150,00 €	1.500,00 €
13.4.	Fornecimento e aplicação de instalação de aspiração central, incluindo glutão na zona de cozinha e quatro tomadas de aspiração.	1,00	vg	1.125,00 €	1.125,00 €
13.5.	Fornecimento e aplicação de instalação de alarme com detecção de intrusão, sirene exterior e teclado, onde se justifique.	1,00	vg	1.375,00 €	1.375,00 €
13.6.	Execução de churrasqueira até ao valor de 350€.	1,00	vg	437,50 €	437,50 €
13.7.	Fornecimento e aplicação de recuperador de calor, incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	1,00	vg	1.875,00 €	1.875,00 €
13.8.	Fornecimento e aplicação de campânula de chaminé em alumínio na cor cinza escuro.	1,00	un	250,00 €	250,00 €
13.8.	Execução de chaminés em alvenaria de tijolo rebocadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios para um bom acabamento.	1,00	un	375,00 €	375,00 €
CAP. XIV	REDE ELÉCTRICA, ITED E SEGURANÇA				11.875,00 €
14.1.	Abertura e tapeamento de roços, valas e assentamento de caixas de apoio ás instalações eléctricas, telefónicas, e de Tv, de acordo com projecto, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos, incluindo vistorias e certificações e excluindo baixadas.				
	Quadro Geral				
	Quadro parcial				
	Tomadas de corrente				
	Pontos de luz				
	Tomadas TV				
	Tomadas telefone				
	Video Porteiro				
	Entrada EDP				
	Entrada CTT				
	Instalação de ITED II				
	Piso radiante eléctrico (Instalações Sanitárias)	1,00	vg	11.875,00 €	11.875,00 €

Orçamento					
Código	Designação	Quantidade	Un	Preço	
				Unitário	Total
CAP. XV	REDE DE ÁGUAS, ESGOTOS E PLUVIAIS				4.062,50 €
15.1.	Execução de rede de águas quentes e frias e esgotos em tubagem tipo PPR e PVC ou equivalente, incluindo ramal e todos os acessórios, contador de água idêntico existentes no concelho e ligação à rede existente dos Serviços Municipalizados, em tubo de PVC hidrónil, incluindo abertura e tapamento de roços, de acordo com o projecto, e todos os trabalhos e fornecimentos.	1,00	vg	2.625,00 €	2.625,00 €
15.2.	Execução de ligação ao colector público (ligação final feita pelos serviços municipalizados).	1,00	vg	562,50 €	562,50 €
15.3.	Execução de rede de águas pluviais, incluindo descargas em pvc pelo interior das paredes, e ligação ao colector municipal.	1,00	vg	875,00 €	875,00 €
CAP. XVI	REDE DE GÁS				1.000,00 €
16.1.	Execução de Rede de Distribuição de Gás, em tubo de cobre revestido, incluindo caixas, electrodos, abertura e tapamento de roços e valas, de acordo com o projecto. (Inclui vistorias)	1,00	vg	1.000,00 €	1.000,00 €
TOTAL DO ORÇAMENTO (NÃO INCLUI O VALOR DO IVA)					156.514,87 €
TOTAL DO ORÇAMENTO (IVA INCLUIDO)					192.513,28 €