



MUNICÍPIO DE OURÉM
DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA



EXMO. SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE OURÉM

PROCESSO N.º _____

DATA _____

ENTRADA N.º _____

DATA _____

Gestor de Procedimento:

Tel. 249540900 - ext: 6291 / 6296

@mail.cm-ourem.pt

ASSUNTO: PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

- ☐ AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO OU DE BEBIDAS (DL 234/07 DE 19/06) **(A) (1)**
- ☐ AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA FINS TURÍSTICOS (DL 39/08 DE 07 DE MARÇO REPUBLICADO PELO DL 228/09 DE 14/09) **(B) (1)**
- ☐ AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS DE COMÉRCIO OU ARMAZENAGEM PRODUTOS ALIMENTARES (DL 259/07 DE 17/07) **(C) (1)**
- ☐ AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO / FRACÇÃO **(D) (2)**
- ☐ N.º 1 DO ART. 62º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03
- ☐ N.º 2 DO ART. 62º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03

(Nome) _____

Telefone/Telemóvel _____ / _____, e-mail _____

contribuinte n.º _____, residência/sede em _____

_____, n.º _____; _____º andar na localidade de _____, código postal _____ - _____

_____, freguesia de _____, concelho de _____

na qualidade de ☐ proprietário, ☐ usufrutuário, ☐ locatário, ☐ comunicante, nos termos do ART. 62º DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03, vem requerer a V. Exa. a AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO do(a):

☐ - edifício proc. _____ / _____ lic.ª _____ / _____

☐ - fracção proc. _____ / _____ lic.ª _____ / _____

requerente _____ NIF _____

(*) Situado na rua _____ n.º _____

na localidade de _____, código postal _____ / _____ freguesia

de _____. Descrito na conservatória do registo predial sob o n.º _____ / _____ inscrito na matriz

_____ com o art. n.º _____, que confronta a:

norte com _____,

sul com _____,

nascente com _____,

poente com _____.

(1) Uso previsto para a edificação/fracção: _____

O estabelecimento será designado por (nome proposto) _____

(2.º Opção) _____

Tipologia _____ (quando aplicável)

(2) Uso previsto para a edificação/fracção: _____

Coordenador de Projecto (Art.º 9 do DL 31/2009 de 03/06):

Telefone/ telemóvel _____ / _____ e-mail _____

Nome: _____

Morada: _____

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO (ART.º 15 DA PORTARIA 232/2008 DE 11/03) (A) / (C) / (D)

- ☐ - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- ☐ - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- ☐ - Planta e corte do edifício ou da fracção com identificação do respectivo prédio;
- ☐ - Telas finais, quando aplicável;
- ☐ - Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista;
- ☐ - Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- ☐ - Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras;
- ☐ - Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- ☐ - Avaliação acústica.

☐ - **Termo de responsabilidade subscrito pelo director de obra** (elaborado nos termos do n.º 1 do art. 63º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 26/2010 de 30/03)

ou

☐ - **Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra** (elaborado nos termos do n.º 1 do art. 63º do DL 555/99 de 16/12 republicado pelo DL 26/2010 de 30/03)

☐ - **Termo de responsabilidade subscrito por pessoa habilitada a ser autor de projecto** segundo o regime da qualificação profissional dos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projectos (N.º 2 DO ART. 63 DO DL 555/99 DE 16/12 REPUBLICADO PELO DL 26/2010 DE 30/03) (QUANDO APLICÁVEL)

EM COMPLEMENTO COM OS ELEMENTOS ANTERIORES (N.º 2 DO ART. 30 DO DL39/2008 DE 07/03 REPUBLICADO PELO DL 228/09 DE 14/09) (B)

- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelos autores do projecto de arquitectura das obras;
- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de segurança contra incêndios;
- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de especialidade relativo a instalação eléctrica.
- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto acústico,
- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de especialidade energéticas;
- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto de acessibilidades;

ou, em alternativa

☐ - Comprovativo das inspecções realizadas por entidades acreditadas nestas matérias, atestando a conformidade das instalações existentes.

JUNTA AINDA (EM COMPLEMENTO COM OS ELEMENTOS DOS PEDIDOS ANTERIORES)

- ☐ - Termo de responsabilidade subscrito pelo técnico responsável pela instalação do gás e cópia válida do cartão (quando aplicável).
- ☐ - Certificado de inspecção (instalação de gás) emitido por entidade competente. (quando aplicável)
- ☐ - Certificado da conformidade da inspecção dos elevadores (DL295/98) (quando aplicável).
- ☐ - Ficha técnica da habitação, sendo uma por cada fracção. (quando aplicável)
- ☐ - Certificado de cumprimento do regime jurídico de poluição sonora (DL-9/2007). (Quando aplicável)
- ☐ - Certificado Energético e da qualidade do ar (CSE – DL 78/06) (quando aplicável)
- ☐ - Cópia da escritura de constituição da propriedade horizontal (quando aplicável)
- ☐ - Comprovativo do pagamento da ligação a rede de esgotos (quando aplicável).
- ☐ - Comprovativo do pagamento da ligação à rede pública de fornecimento de água;
- ☐ - Folha de controlo de elementos (MOD.519)
- ☐ - Folha de controlo de processo (MOD.562)
- ☐ - Declaração - resíduos de construção (MOD. 580)
- ☐ - Declaração de inscrição emitida pela respectiva associação pública profissional oficialmente reconhecida.
- ☐ - Elementos que constituem o pedido em formato digital (PDF e DWF)
- ☐ - Declaração de compatibilidade – formato digital
- ☐ - Índice das peças entregues em formato digital;

A relação dos elementos supra enunciados não dispensa a entrega de outros que resultem do RJUE e/ou de outras normas legais e regulamentares especificamente aplicáveis, assim como resultantes de deliberações da CMO. O requerente pode igualmente juntar os elementos que, sendo legalmente admissíveis, entenda por convenientes para a apreciação da pretensão.

(*) – É obrigatório o preenchimento destes campos de acordo com o regulamento Municipal de Toponímia e Numeração de Polícia do Concelho de Ourém. Todas as informações prestadas deverão ser exactas, informações sujeitas a verificação por parte dos serviços técnicos da Câmara Municipal.

Pede deferimento, _____, _____ de _____ de _____

O requerente, _____

Reservado aos Serviços

Conferi a assinatura pelo C. Cidadão /B. Identidade. n.º _____ de ____ / ____ / ____ arquivo _____

Pagou a importância de _____, ____ € – Guia n.º _____ em ____ / ____ / ____ Funcionário. _____ n.º _____