

VALUE ANALYSIS 100%

Direct Costs Only

All Trades

PRICING	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	VALUE	CUM TOTAL	% TOT	CUM %
I#027	Armaduras de aço A500nr	Kg	22.363	1,09	24.376	24.376	10,7%	10,7%
J#031	Betão C20/25 (B25)	m3	162	91,69	14.883	39.259	6,5%	17,2%
n#209	Rede eléctrica e ITED	vg	1	9.300,00	9.300	48.559	4,1%	21,3%
9J#08	Massame fundação s/ acabamento	m2	240	28,99	6.952	55.511	3,1%	24,4%
K#036	Cofragem não à vista (C2) em vigas	m2	445	15,00	6.671	62.182	2,9%	27,3%
X#091	Vergas estremez branco raiado 35x3cm	m1	147	44,12	6.469	68.651	2,8%	30,1%
P#054	Alvenaria dupla exterior 15+3+11cm	m2	297	21,31	6.322	74.973	2,8%	32,9%
Q#065	Reboco areado paredes exteriores	m2	638	9,82	6.268	81.241	2,8%	35,7%
K#039	Cofragem não à vista (C2) lages fungif.	m2	426	13,00	5.536	86.777	2,4%	38,1%
b#112	Porta Jular 0,80x2,00m refª 2106E	un	11	465,50	5.121	91.898	2,2%	40,4%
j00541	Móveis de cozinha	vg	1	4.500,00	4.500	96.398	2,0%	42,3%
F#020	Pavimento exterior bloco de encaixe	m2	192	23,02	4.428	100.826	1,9%	44,3%
Q#059	Betonilha ao traço 1:4 com 10cm	m2	312	12,54	3.913	104.739	1,7%	46,0%
b_015	Pavimento flutuante termolaminado AC3	m2	180	20,66	3.727	108.466	1,6%	47,6%
O_019	Lusa vermelha natural - Telha	m2	287	12,80	3.675	112.141	1,6%	49,2%
O#050	Subtelha ST50 da Onduline	m2	287	11,94	3.428	115.569	1,5%	50,8%
S#072	Azulejo Grespor Alize 60x60cm GR6813RT	m2	124	24,99	3.099	118.668	1,4%	52,1%
q#210	AQS c/ colectores solares	vg	1	3.000,00	3.000	121.668	1,3%	53,4%
C#002	Escavação geral em terreno brando	m1	243	12,14	2.950	124.618	1,3%	54,7%
X#084	Cantaria xisto com 2cm em paredes	m2	72	38,86	2.784	127.402	1,2%	55,9%
L#040	Guardas inox em vidro temperado de 12mm	m	8	318,60	2.581	129.983	1,1%	57,1%
Q#062	Betonilha ao traço 1:4 com 5cm	m2	287	8,79	2.524	132.507	1,1%	58,2%
R_001	Estuque projectado em paredes com 2cm	m2	338	7,31	2.472	134.979	1,1%	59,3%
c#115	Portão garagem Hörmann Berry N80 refª	un	1	2.360,00	2.360	137.339	1,0%	60,3%
R_002	Estuque projectado em tectos com 2cm	m2	284	7,65	2.175	139.514	1,0%	61,3%
X#094	Cobertor escada estremez branco 30x3cm	m1	55	39,72	2.173	141.687	1,0%	62,2%
a#104	Tinta plástica paredes reboco interior	m2	378	5,62	2.123	143.810	0,9%	63,2%
a#106	Pintura esmalte aquoso paredes estuque	m2	391	5,42	2.119	145.929	0,9%	64,1%
P#056	Bloco de cimento furado com 50x20x15cm,	vg	165	12,55	2.068	147.997	0,9%	65,0%
P#055	Tijolo cerâmico furado com 30x20x11cm	m2	204	10,13	2.067	150.064	0,9%	65,9%
b#111	Armário 1,95x2,60m em MDF cerjeira	un	2	1.019,87	2.040	152.104	0,9%	66,8%
8D#01	Caixa de visita 60x60x80cm em alvenaria	un	12	162,63	1.952	154.056	0,9%	67,7%
X_007	Ladrilho escada estremez br. 30x30x2cm	m2	28	67,96	1.888	155.944	0,8%	68,5%
J#04	Betão armado C20/25 em lintéis fundação	m1	165	10,98	1.809	157.753	0,8%	69,3%
M#043	Isolamento térmico Wallmate CW 30mm	m2	297	5,87	1.741	159.494	0,8%	70,0%
M#042	Isolamento térmico roofmate SL 40mm	m2	287	5,97	1.714	161.208	0,8%	70,8%
X#090	Peitoris estremez branco raiado 40x3cm	m1	35	49,62	1.712	162.920	0,8%	71,5%
a_001	Pintura paredes exteriores CIN Nováqua	m2	297	5,62	1.667	164.587	0,7%	72,3%
K#034	Cofragem não à vista (C2) pilares rect.	m2	118	13,00	1.530	166.117	0,7%	72,9%
f#158	Portão correr com 4,00x1,31m	un	1	1.450,00	1.450	167.567	0,6%	73,6%
Z#103	Sanca Nomastyl refª A2 com 50x50mm	m1	242	5,69	1.377	168.944	0,6%	74,2%
a#107	Tinta plástica tectos gesso cartonado	m2	232	5,59	1.295	170.239	0,6%	74,8%
K#033	Cofragem tosca (C1) em sapatas	m2	123	10,00	1.228	171.467	0,5%	75,3%
c#123	Vão VE5 - C/ 3,60x2.10m	un	1	1.219,49	1.219	172.686	0,5%	75,8%
c#146	Vão VE5a- C/ 3,60x2.00m	un	1	1.189,84	1.190	173.876	0,5%	76,4%
c#124	Vão VE6 - C/ 2.70x2.00m	un	1	1.189,84	1.190	175.066	0,5%	76,9%
X#095	Espelho escada estremez branco 18x2cm	m1	55	21,21	1.160	176.226	0,5%	77,4%
c#119	Vão VE2 - C/ 0.60x2.10m	un	2	578,94	1.158	177.384	0,5%	77,9%
F#021	Lancil calcário 8x20cm (guia)	m1	66	17,05	1.126	178.510	0,5%	78,4%
Q#063	Reboco sarrafado paredes interiores	m2	150	7,52	1.125	179.635	0,5%	78,9%
c#128	Vão VE10 - C/ 2,70x2.00m	un	1	1.087,99	1.088	180.723	0,5%	79,4%
l#193	Rede de águas frias e quente 6	vg	2	540,00	1.080	181.803	0,5%	79,8%
M#041	Barreira pára vapor Ondutiss BV	m2	287	3,75	1.077	182.880	0,5%	80,3%
J#030	Betão C12/15 (Limpeza),	m2	67	15,78	1.064	183.944	0,5%	80,8%
S#071	Mosaico Grespor Alize 60x60cm GR16413RT	m2	38	27,60	1.040	184.984	0,5%	81,2%
g00546	Móvel suspenso refª 93 da MóveisWC	un	2	499,55	999	185.983	0,4%	81,7%
O#051	Ripa de PVC Onduline com 4x2cm	m2	287	3,46	993	186.976	0,4%	82,1%
c#134	Vão VE17 - C/ 0,90x2.00m	un	1	950,42	950	187.926	0,4%	82,5%
l#189	Tubagem aço galvanizado DN 40 - 1 1/2	m1	50	18,88	944	188.870	0,4%	82,9%
c#116	Vão VE1a - C/ 0,90x2,00m	un	1	928,17	928	189.798	0,4%	83,3%
l#190	Tubagem em PVC DN100	m1	50	18,10	905	190.703	0,4%	83,7%
C#006	Aterro com tout-venant com 30cm	m2	192	4,70	904	191.607	0,4%	84,1%
l#205	Instalação interior de água fria e	vg	1	900,00	900	192.507	0,4%	84,5%
g#177	Assentamento banheira/base de duche	un	1	879,00	879	193.386	0,4%	84,9%
C#005	Remoção terras a vazadouro autorizado,	m3	120	7,22	867	194.253	0,4%	85,3%
b_003	Cobertores escada madeira carvalho	un	16	52,95	847	195.100	0,4%	85,7%
O_021	Lusa vermelha natural - Rincões	m1	54	15,39	838	195.938	0,4%	86,0%
X#089	Soleiras estremez branco raiado 35x3cm	m1	17	49,62	834	196.772	0,4%	86,4%
c#135	Vão VE18 - C/ Ø 0,50m	un	1	831,71	832	197.604	0,4%	86,8%
8D#02	Caixa inspecção em betão até 1.50m alt.	un	2	400,96	802	198.406	0,4%	87,1%

VALUE ANALYSIS 100%

Direct Costs Only

All Trades

PRICING	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	VALUE	CUM TOTAL	% TOT	CUM %
b#113	Rodapé MDF carvalho	ml	147	5,26	774	199.180	0,3%	87,5%
G#026	Abate de árvores grande porte	un	10	75,00	750	199.930	0,3%	87,8%
8J#03	Pilar betão fixação portão correr	un	2	366,88	734	200.664	0,3%	88,1%
l#198	Rede de esgotos 6 aparelhos	un	2	360,00	720	201.384	0,3%	88,4%
l#192	Rede de águas frias e quente 4	vg	2	360,00	720	202.104	0,3%	88,7%
c#127	Vão VE9 - C/ 1,80x2.00m	un	1	693,77	694	202.798	0,3%	89,1%
c#126	Vão VE8 - C/ 1,80x1.80m	un	2	342,94	686	203.484	0,3%	89,4%
C#007	Abertura caixa pavimento com 20cm esp.	m2	192	3,49	671	204.155	0,3%	89,6%
X#092	Forras estremeoz branco raiado 10x2cm	ml	28	23,93	670	204.825	0,3%	89,9%
S#074	Azulejo Cinca refª 5500 branco 20x20cm	m2	33	20,12	668	205.493	0,3%	90,2%
a#105	Tinta plástica tectos reboco interior	m2	99	5,79	571	206.064	0,3%	90,5%
c#138	Vão VE21 - C/ 0,60x1,60m	un	2	281,61	563	206.627	0,2%	90,7%
f#157	Portão homem c/ 1,50x1,03m	un	1	550,00	550	207.177	0,2%	91,0%
g_007	Sanita + tanque + tampo Termodur	un	3	181,83	545	207.722	0,2%	91,2%
g00546a	Móvel suspenso refª 102 da MóveisWC	un	1	533,40	533	208.255	0,2%	91,4%
c#137	Vão VE20 - C/ 1,50x1,10m	un	1	528,32	528	208.783	0,2%	91,7%
c#133	Vão VE15 - C/ 1,30x1,50m	un	1	519,58	520	209.303	0,2%	91,9%
g#175	Espelho cristal 5mm	un	3	172,62	518	209.821	0,2%	92,1%
Q#064	Reboco areado paredes interiores	m2	52	9,68	508	210.329	0,2%	92,4%
C#003	Escavação fundações em terreno brando	m3	57	8,73	499	210.828	0,2%	92,6%
c#132	Vão VE14 - C/ 1,20x1,40m	un	1	490,74	491	211.319	0,2%	92,8%
Q#066	Reboco areado tectos exteriores	m2	42	11,03	465	211.784	0,2%	93,0%
c#130	Vão VE12 - C/ 1,20x1,20m	un	1	460,17	460	212.244	0,2%	93,2%
c#153	Vão VE5 - C/ 3,60x2.10m (estore)	un	1	447,00	447	212.691	0,2%	93,4%
c#142	Vão VE25 - C/ 1,20x1,10m	un	1	439,02	439	213.130	0,2%	93,6%
c#136	Vão VE19 - C/ 1,20x1,10m	un	1	439,02	439	213.569	0,2%	93,8%
l#202	Tubo de queda de PVC liso PN4 160 mm	ml	18	24,29	437	214.006	0,2%	94,0%
c#125	Vão VE7 - C/ 0.70x2.00m	un	1	427,69	428	214.434	0,2%	94,2%
c#120	Vão VE3 - C/ 1.50x2.10m	un	1	422,34	422	214.856	0,2%	94,3%
P#052	Chaminé bloco cimento 0,80x0,80x5,65m	un	1	414,37	414	215.270	0,2%	94,5%
b_004	Espelhos escada madeira carvalho	un	16	25,65	410	215.680	0,2%	94,7%
c#121	Vão VE4 - C/ 0.90x0.60m	un	2	203,49	407	216.087	0,2%	94,9%
l#201	Tubo de queda de PVC liso PN4 110 mm	ml	25	15,27	382	216.469	0,2%	95,1%
c#118	Vão VE1c - C/ 1.80x0.30m	un	1	377,97	378	216.847	0,2%	95,2%
c#129	Vão VE11 - C/ 0.60x0.60m	un	2	185,00	370	217.217	0,2%	95,4%
g_057	Lavatórios Valadares encastrar Nice	un	4	89,86	359	217.576	0,2%	95,5%
c#136a	Vão VE19 - C/ 1,20x1,10m (portada)	un	1	355,00	355	217.931	0,2%	95,7%
C#001	Escavação geral em terreno brando	m3	84	4,25	355	218.286	0,2%	95,9%
f#159	Motorização Bekamatic no portão de	un	1	350,00	350	218.636	0,2%	96,0%
O_020	Lusa vermelha natural - Cumeeira	ml	25	13,69	343	218.979	0,2%	96,2%
c#133a	Vão VE15 - C/ 1,30x1,50m (portada)	un	1	340,00	340	219.319	0,1%	96,3%
O_022	Lusa vermelha natural - Passadeiras	un	50	6,70	335	219.654	0,1%	96,5%
g_020	Banheira ValadaresNueva Europa 1.70x0.70	un	2	161,51	323	219.977	0,1%	96,6%
c#148	Vão VE21 - C/ 0,60x1,60m (estore)	un	2	157,00	314	220.291	0,1%	96,7%
c#143	Vão VE26 - C/ 0.90x1,10m	un	1	305,18	305	220.596	0,1%	96,9%
l#206	Rede de esgotos 5 aparelhos	un	1	300,00	300	220.896	0,1%	97,0%
c#117	Vão VE1b - C/ 0,35x1,90m	un	2	150,21	300	221.196	0,1%	97,1%
g#175a	Espelho cristal 5mm	un	1	296,62	297	221.493	0,1%	97,3%
c#141	Vão VE24 - C/ 0,90x1,20m	un	1	291,28	291	221.784	0,1%	97,4%
l#211	Assentamento caixas contadores	un	6	47,04	282	222.066	0,1%	97,5%
c#139	Vão VE22 - C/ 1,50x1,60m	un	1	273,77	274	222.340	0,1%	97,6%
l#191	Rede de águas frias e quente 3	vg	1	270,00	270	222.610	0,1%	97,8%
g_032	Torneira lavatório VDA refª 32400IM	un	5	53,09	265	222.875	0,1%	97,9%
c#145	Vão VE28 - C/ 0.60x1.00m	un	1	257,18	257	223.132	0,1%	98,0%
c#149	Vão VE22 - C/ 1,50x1,60m (estore)	un	1	254,00	254	223.386	0,1%	98,1%
l#203	Ligação à rede geral	un	1	250,00	250	223.636	0,1%	98,2%
X#099	Bancada IS 1,20x0,60m 1 abertura polida	un	1	247,98	248	223.884	0,1%	98,3%
l#200	Rede de esgotos 4 aparelhos	un	1	240,00	240	224.124	0,1%	98,4%
c#144	Vão VE27 - C/ 0.60x0,90m	un	1	221,16	221	224.345	0,1%	98,5%
K#035	Cofragem em Pilares circulares	m2	16	13,75	220	224.565	0,1%	98,6%
g_030	Torneira banheira refª 32425IM	un	3	72,63	218	224.783	0,1%	98,7%
Q#058	Capelo de chaminé em alvenaria	un	1	188,16	188	224.971	0,1%	98,8%
l#199	Rede de esgotos 3 aparelhos	un	1	180,00	180	225.151	0,1%	98,9%
l#194	Rede de águas frias e quente 2	vg	1	180,00	180	225.331	0,1%	98,9%
c#140	Vão VE23 - C/ 0,60x0,60m	un	1	170,00	170	225.501	0,1%	99,0%
c#131	Vão VE13 - C/ 0.50x0.60m	un	1	163,01	163	225.664	0,1%	99,1%
c#147	Vão VE14 - C/ 1,20x1,40m (estore)	un	1	160,00	160	225.824	0,1%	99,2%
c#151	Vão VE25 - C/ 1,20x1,10m (estore)	un	1	159,00	159	225.983	0,1%	99,2%
c#152	Vão VE26 - C/ 0.90x1,10m (estore)	un	1	156,00	156	226.139	0,1%	99,3%
c#150	Vão VE27 - C/ 0.60x0,90m (estore)	un	1	154,00	154	226.293	0,1%	99,4%

VALUE ANALYSIS 100%

Direct Costs Only

All Trades

PRICING	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	RATE	VALUE	CUM TOTAL	% TOT	CUM %
G#025	Protecção árvores a manter	un	10	15,00	150	226.443	0,1%	99,4%
C#004	Aterro com terras de escavação	m3	21	7,09	147	226.590	0,1%	99,5%
Q#060	Betonilha ao traço 1:4 com 10cm	m2	9	15,06	133	226.723	0,1%	99,6%
a_037	Verniz CIN Movidur Aqua Cera,	m2	10	12,56	131	226.854	0,1%	99,6%
g_001	Sanita + tanque + tampo	un	1	129,34	129	226.983	0,1%	99,7%
l#197	Rede de esgotos 2 aparelhos	un	1	120,00	120	227.103	0,1%	99,7%
c#122	Vão VE4a - C/ 0.90x0.60m	un	1	106,29	106	227.209	0,0%	99,8%
f#155	Caixa de correio de modelo homologado	un	1	103,40	103	227.312	0,0%	99,8%
g_003	Lavatório 58x44cm c/ coluna	un	1	91,48	91	227.403	0,0%	99,9%
g_008	Bidé c/ tampo	un	1	87,01	87	227.490	0,0%	99,9%
O_025	Lusa vermelha natural - Patas de Leão	un	14	5,80	81	227.571	0,0%	99,9%
g_033	Torneira bidé VDA refª 32410IM.	un	1	54,94	55	227.626	0,0%	100,0%
l#195	Pré-instalação contador individual de	un	1	51,94	52	227.678	0,0%	100,0%
f#156	Número de policia em modelo a defenir	un	1	41,62	42	227.720	0,0%	100,0%
O_023	Lusa vermelha natural - Telhão 3 águas	un	3	6,59	20	227.740	0,0%	100,0%
	TOTAL AMOUNT ANALYSED			227.740				