

Artº	DESIGNAÇÃO	Un	Quant	Preço Unitário	Total Artigo	Total Capítulo
Cap. 0 ESTALEIRO						
0.1	Montagem e desmontagem de estaleiro					
0.1.1	Montagem de estaleiro, incluindo execução da vedação da obra com rede malhasol CQ30 em aproximadamente 150m, montagem de grua, montagem de estaleiro de ferrageiro, instalação sanitária e contentor de apoio	vg	1,00	2 018,00 €	2 018,00 €	
0.1.2	Desmontagem de estaleiro incluindo desmontagem de grua, desmontagem de estaleiro de ferrageiro, levantamento de instalação sanitária e contentor de apoio, ficando a vedação da obra até final da mesma.	vg	1,00	850,00 €	850,00 €	2 868,00 €
TOTAL DE ESTALEIRO E TRABALHOS						2 868,00 €
Cap. 1 MOVIMENTO DE TERRAS						
1.1	Movimentos de terras					
1.1.1	Escavação geral para implantação do edifício	m3	350,00	3,00 €	1 050,00 €	
1.1.2	Abertura de caboucos	vg	1,00	600,00 €	600,00 €	
1.1.3	Aterro contra fundações	vg	1,00	240,00 €	240,00 €	1 890,00 €
<i>Nota: Neste capítulo está excluída a escavação em rocha branda ou dura nem moldagem do terreno</i>						
TOTAL DA OBRA DE MOVIMENTO DE TERRAS						1 890,00 €
Cap. 2 BETÃO ARMADO E PAVIMENTO TÉRREO						
2.1	Fundações e pavimentos térreos					
2.1.1	Betão da classe C20/25 hidrofugado, incluindo betão de limpeza com 5cm de espessura, escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade em:					
2.1.1.1	Sapatas de pilares	m3	18,470	144,93 €	2 676,87 €	
2.1.1.2	Pilares entre fundações e laje de piso	m3	1,279	594,78 €	760,73 €	
2.1.1.3	Vigas inteis com altura de 0,50m	m3	20,156	251,93 €	5 077,82 €	
2.1.1.4	Sapatas de paredes M1, M2, M3 e M4	m3	3,605	167,76 €	604,79 €	9 120,20 €
2.1.2	Execução da laje de pavimento térreo de acordo com o pormenor construtivo, incluindo regularização e compactação do terreno natural, colocação de camada de brita com 15cm de espessura, colocação de manga plástica sobre a brita e posterior colocação de betão hidrofugado C20/25 com 15 cm de espessura armado com uma malhasol AQ38.					
2.1.2.1	Entre VF na garagem e alpendre das traseiras	m2	58,96	19,36 €	1 141,47 €	
2.1.2.2	Alpendre de acesso à garagem	m2	74,24	19,36 €	1 437,29 €	
2.1.2.3	Alpendre na frente da habitação	m2	50,24	19,36 €	972,65 €	
2.1.2.3	Escadas moldadas no terreno	m2	16,00	19,36 €	309,76 €	3 861,17 €

Artº	DESIGNAÇÃO	Un	Quant	Preço Unitário	Total Artigo	Total Capitulo
2.2	Pavimento do r/chão					
2.2.1	Betão da classe C20/25, em vigas do piso do r/chão e complemento das VF com a altura da laje, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade apresentado	m3	10,285	195,32 €	2 006,84 €	
2.2.2	Fornecimento e montagem de Lajes aligeiradas com altura total de 25cm, em conformidade com o projeto, incluindo armaduras A400NR, malhasol e betão C20/25	m2	186,37	26,40 €	4 919,35 €	6 928,19 €
2.3	Teto do r/chão					
2.3.1	Betão da classe C20/25, em pilares do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	7,006	398,29 €	2 790,41 €	
2.3.2	Betão da classe C20/25, em paredes M1, M2, M3 e M4 ao nível do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	4,326	201,47 €	871,56 €	
2.3.3	Betão da classe C20/25, em vigas de estrutura ao nível do teto do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	14,923	279,81 €	4 172,57 €	
2.3.4	Betão da classe C20/25, em lajes maciças Ln1, Ln2 e Ln3 ao nível do teto do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	10,877	220,85 €	2 400,05 €	
2.3.5	Betão da classe C20/25, em lajes de escadas de acesso ao 1º andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	2,042	288,43 €	588,97 €	
2.3.6	Fornecimento e montagem de Lajes aligeiradas com altura total de 25cm, em conformidade com o projeto, incluindo armaduras A400NR, malhasol e betão C20/25	m2	267,05	27,30 €	7 290,02 €	18 113,59 €
2.4	Teto do andar					
2.4.1	Betão da classe C20/25, em pilares do andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	2,345	372,21 €	872,83 €	
2.4.2	Betão da classe C20/25, em vigas de estrutura ao nível do teto do andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	4,099	271,48 €	1 112,81 €	
2.4.3	Betão da classe C20/25, em lajes maciças Ln4 e entablamentos ao nível do teto do andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	8,302	197,90 €	1 642,95 €	

Artº	DESIGNAÇÃO	Un	Quant	Prego Unitário	Total Artigo	Total Capítulo
2.4.4	Fornecimento e montagem de Lajes aligeiradas com altura total de 25cm, em conformidade com o projeto, incluindo armaduras A400NR, malhasol e betão C20/25	m2	41,45	27,17 €	1 128,23 €	4 754,81 €
2.5	Cobertura do R/chão					
2.5.1	Execução de muretes em tijolo 30x20x20	m2	43,38	15,99 €	693,84 €	
2.5.2	Betão da classe C20/25, em pilaretes ao nível da cobertura do andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	0,364	526,43 €	191,82 €	
2.5.3	Betão da classe C20/25, em vigas de estrutura ao nível da cobertura do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	5,289	238,40 €	1 260,92 €	
2.5.4	Fornecimento e montagem de Lajes aligeiradas com altura total de 20cm, em conformidade com o projeto, incluindo armaduras A400NR, malhasol e betão C20/25	m2	195,02	31,30 €	6 104,49 €	8 250,86 €
2.6	Cobertura do Andar					
2.6.1	Execução de muretes em tijolo 30x20x20	m2	19,82	15,99 €	317,01 €	
2.6.2	Betão da classe C20/25, em pilaretes ao nível da cobertura do andar, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	0,112	514,49 €	57,82 €	
2.6.3	Betão da classe C20/25, em vigas de cumieira ao nível da cobertura do r/chão, incluindo escoramentos, cofragens e armaduras A400NR, conforme projecto de estabilidade	m3	2,603	238,90 €	621,87 €	
2.6.4	Fornecimento e montagem de Lajes aligeiradas com altura total de 20cm, em conformidade com o projeto, incluindo armaduras A400NR, malhasol e betão C20/25	m2	82,80	31,76 €	2 629,98 €	3 626,48 €
TOTAL DE BETÃO ARMADO E PAVIMENTO TÉRREO						54 655,30 €
Cap. 3	ALVENARIAS					
1	Alvenarias exteriores					
1.1	Paredes exteriores duplas constituídas por um pano de tijolo cerâmico 30x20x15 e um pano de tijolo cerâmico 30x20x11	m2	172,18	17,55 €	3 021,73 €	
2	Paredes exteriores simples constituídas por um pano de tijolo cerâmico 30x22x19	m2	111,92	11,51 €	1 287,97 €	
	Alvenarias interiores					
	Paredes interiores simples constituídas por um pano de tijolo de cerâmico normal 30x20x11	m2	181,31	8,32 €	1 508,39 €	

		Quant	Preço Unitário	Total Artigo	Total Capítulo
3.3	Caixas de estores				
3.3.1	Fornecimento e colocação de caixas de estores em EPS com 30x30cm	ml	28,18	20,00 €	563,60 €
					6 381,70 €
TOTAL DE ALVENARIAS					6 381,70 €
Cap. 4 REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS					
4.1	Execução de caixas de visita com secção interior 0,60mx0,60m e alturas variáveis	un	5,00	123,00 €	615,00 €
4.2	Execução de fossa séptica conforme projeto de especialidade	un	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €
4.3	Poço sumidouro executado com argolas de betão com 1,20m de diâmetro interior e 3,00m de profundidade, incluindo tampa em betão e tampa em ferro fundido	un	1,00	340,00 €	340,00 €
4.4	Abertura e tapamento de valas para colocação de tubagens	ml	30,00	10,00 €	300,00 €
					2 505,00 €
TOTAL DA REDE DE DRENAGEM DE ESGOTOS					2 505,00 €
Cap. 5 REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
5.1	Fornecimento e colocação de caixas de areia com secção interior 0,40m x 0,40m e alturas variáveis conforme projeto	un	8,00	70,00 €	560,00 €
5.2	Poço sumidouro executado com argolas de betão com 1,20m de diâmetro interior e 3,00m de profundidade, incluindo tampa em betão e tampa em ferro fundido	un	1,00	340,00 €	340,00 €
5.3	Abertura e tapamento de valas para colocação de tubagens	ml	60,00	5,00 €	300,00 €
					1 200,00 €
TOTAL DA REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					1 200,00 €
TOTAL					69 500,00 €