

1. Superfície total do terreno a lotear \longrightarrow 30.500 m²
2. Área Total do Terreno destinado à construção \longrightarrow 24.283 m²
3. Área Total de Construção (já com 30m² para anexos/lote) \longrightarrow 16.372,1 m²
4. Área Total de Cedência para Equipamento Colectivo \longrightarrow 0 m²
5. Área Total de Cedência para Espaços Verdes de uso Colectivo \longrightarrow 0 m²

**Bairro das Silveiras, Cabeço
de Mourco - Alteração ao
Aivará 1177**

29-09-2004

Lote nº	Área de Cedência para equipamento colectivo (m ²)		84,80 UOPG 30	Área de Cedência para Espaço verde colectivo Av (m ²)		Área permeável dentro do lote A1 (m ²)	Valor final a pagar (CV)
	De acordo com os parametros de PDM (30m ² de construção)	Proposta (m ²)		De acordo com os parametros de PDM (20m ² / 100m ² de construção)	Proposta (m ²)		
1	310,00	93,00	7.886	62,00	62,00	62,00	1.051
2	229,50	68,85	5.838	45,90	45,90	45,90	778
3	242,70	72,81	6.174	48,54	48,54	48,54	823
4	217,50	65,25	5.533	43,50	43,50	43,50	738
5	219,50	65,85	5.584	43,90	43,90	43,90	745
6	226,50	67,95	5.762	45,30	45,30	45,30	768
7	198,00	59,40	5.037	39,60	39,60	39,60	672
8	189,00	56,70	4.808	37,80	37,80	37,80	641
9	185,50	55,65	4.719	37,10	37,10	37,10	629
10	188,00	56,40	4.782	37,60	37,60	37,60	638

11	156,50	46,95	3.981	31,30	31,30	531	902 A
12	187,00	56,10	4.757	37,40	37,40	634	1.078 A
13	196,00	58,80	4.986	39,20	39,20	665	1.130 B
14	179,00	53,70	4.554	35,80	35,80	607	1.032 A
15	191,50	57,45	4.872	38,90	38,90	650	1.104 A
16	182,00	54,60	4.630	36,40	36,40	617	1.049 A
17	186,50	55,95	4.744	37,30	37,30	633	1.075 B
18	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 A
19	185,50	55,65	4.719	37,10	37,10	629	1.070 A
20	295,00	88,50	7.504	59,00	59,00	1.001	1.701 A
21	197,50	59,25	5.024	39,50	39,50	670	1.139 A
22	246,00	73,80	6.258	49,20	49,20	834	1.418 A
23	207,50	62,25	5.279	41,50	41,50	704	1.196 A
24	207,00	62,10	5.266	41,40	41,40	702	1.194 A
25	254,00	76,20	6.461	50,80	50,80	862	1.465 A
26	251,00	75,30	6.385	50,20	50,20	851	1.447 A
27	252,50	75,75	6.423	50,50	50,50	856	1.456 A
28	245,50	73,65	6.245	49,10	49,10	833	1.416 A
29	281,00	84,30	7.148	56,20	56,20	953	1.620 A
30	235,00	70,50	5.978	47,00	47,00	797	1.355 A
31	315,00	94,50	8.013	63,00	63,00	1.068	1.816 A
32	208,50	62,55	5.304	41,70	41,70	707	1.202 A
33	251,40	75,42	6.395	50,28	50,28	853	1.450 A
34	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 A
35	275,50	82,65	7.008	55,10	55,10	934	1.589 A
36	146,00	43,80	3.714	29,20	29,20	495	842 A
37	345,00	103,50	8.776	69,00	69,00	1.170	1.989 A
38	275,50	82,65	7.008	55,10	55,10	934	1.589 A
39	273,75	82,13	6.964	54,75	54,75	929	1.578 A

40	273,75	82,13	82,13	6.964	54,75	54,75	929	1.578 A
41	488,50	146,55	146,55	12.427	97,70	97,70	1.657	2.817 A
42	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 A
43	259,00	77,70	77,70	6.589	51,80	51,80	878	1.493 A
44	339,00	101,70	101,70	8.624	67,80	67,80	1.150	1.955 A
45	233,00	69,90	69,90	5.927	46,60	46,60	790	1.344 A
46	370,00	111,00	111,00	9.412	74,00	74,00	1.255	2.133 A
47	146,00	43,80	43,80	3.714	29,20	29,20	495	842 A
48	300,00	90,00	90,00	7.632	60,00	60,00	1.018	1.730 B
49	327,00	98,10	98,10	8.318	65,40	65,40	1.109	1.886 LU
50	265,50	79,65	79,65	6.754	53,10	53,10	901	1.531 A
51	265,50	79,65	79,65	6.754	53,10	53,10	901	1.531 A
52	264,00	79,20	79,20	6.716	52,80	52,80	895	1.522 A
53	224,00	67,20	67,20	5.698	44,80	44,80	760	1.292 A
54	226,00	67,80	67,80	5.749	45,20	45,20	767	1.303 A
55	260,00	78,00	78,00	6.614	52,00	52,00	882	1.499 A
56	208,00	62,40	62,40	5.291	41,60	41,60	705	1.199 A
57	207,50	62,25	62,25	5.279	41,50	41,50	704	1.196 A
58	207,00	62,10	62,10	5.266	41,40	41,40	702	1.194 A
59	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0 A
60	204,50	61,35	61,35	5.202	40,90	40,90	694	1.179 A
61	208,00	62,40	62,40	5.291	41,60	41,60	705	1.199 B
62	166,50	49,95	49,95	4.236	33,30	33,30	565	960 B
63	296,00	88,80	88,80	7.530	59,20	59,20	1.004	1.707 A
64	192,50	57,75	57,75	4.897	38,50	38,50	653	1.110 A
65	190,50	57,15	57,15	4.846	38,10	38,10	646	1.098 A
66	189,00	56,70	56,70	4.808	37,80	37,80	641	1.090 A
67	188,50	56,55	56,55	4.795	37,70	37,70	639	1.087 A
68	288,00	86,40	86,40	7.326	57,60	57,60	977	1.661 A

69	210,50	63,15	63,15	5.355	42,10	42,10	714	6.069	C1
70	233,50	70,05	70,05	5.940	46,70	46,70	792	1.346	A
71	266,50	79,95	79,95	6.779	53,30	53,30	904	1.537	A
72	237,00	71,10	71,10	6.029	47,40	47,40	804	1.367	B
73	204,50	61,35	61,35	5.202	40,90	40,90	694	1.179	B
Total	16.372,10	4.911,63	0	4.911,63	3.274,42	3.274,42	55.531	99.258	
Total Euros									
Total com 80% Desc.									

Legenda: C= Af X P

Quando A1 < AV: CV = (PX A2) + (PX0,2) XA1 Quando A1 >ou = AV: CV=(P X 0,2) X AV

C = Valor final da compensação

Af = Área em falta relativamente aos parâmetros

a cumprir de acordo com os estabelecidos no PDM

P= preço por m2 de terreno na zona

AV = Área a compensar de acordo com os parâmetros estabelecidos no PDM

A1= Área verde no interior do lote

A2= AV - A1

CV= Valor da compensação relativa a zonas verdes

A) 80% de redução

B) 80% de redução, a pagar imediatamente

C) Não abrangido pela redução

C1) Não aderente

C2) Proprietário com + de 3 lotes