

ART.	DESIGNAÇÃO	un	Quant.	Custo	
				Unitários	Totais

NOTA: Inclusões e exclusões:

- Está incluído, todos os materiais e equipamentos necessários à sua execução e ao seu perfeito acabamento.
- Está incluído, os meios necessários para se garantir a higiene, segurança e saúde no trabalho.
- Exploração e conservação do estaleiro.
- Está incluído, murete em local apropriado, conforme regulamentos existentes, para a colocação de nichos de contadores de águas, luz e gás (este último quando existente).
- **Não está incluído** no orçamento qualquer tipo de processo de arquitetura ou outro para licenciamento de obras.
- **Não está incluído** neste orçamento qualquer tipo de **taxas ou licenças**.
- **Não está incluído** neste orçamento armários embutidos em quartos ou em outros espaços.
- **Não está incluído** no orçamento execução de muros de limite de propriedade.
- **Não está incluído** nivelamento de terreno, aterro e/ou desaterro.

Este orçamento é válido por 60 dias.

CAPÍTULO 1 - PREPARAÇÃO DE ESTALEIRO

1.1 Instalação de estaleiro, incluindo deslocações, vedação do mesmo e todos os equipamentos necessários aos trabalhos. vg

TOTAL DO CAPÍTULO 1

CAPÍTULO 2 - CONSTRUÇÃO ALVENARIA

2.1 SUB-CAPÍTULO 1 - BETÃO ARMADO, ESTRUTURA SUPORTE

2.1.1 Fornecimento e aplicação de betão em viga de fundação, incluindo aço A400, betonagem e todos os trabalhos necessários. m3

2.1.2 Fornecimento e aplicação de betão em de piso térreo, incluindo malhassol, betonagem, enchimento com brita filtrante não seleccionada para drenagem e manta geotêxtil não tecido composto por fibras de polipropileno entrelaçadas, com uma resistência à tracção longitudinal de 5,4 kN/m e uma resistência à tracção transversal de 5,9 kN/m, colocado sobre o terreno, poliestireno extrudido 3cm de espessura colocado sobre a camada de brita e todos os trabalhos necessários. m3
NOTA: Não inclui desmatação e/ou nivelamento de terreno com mais de 20cm de desnível.

2.1.2.1 Montagem de sistema de cofragem recuperável metálica para ensoleiramento geral. m2

2.1.3 Fornecimento e aplicação de bloco betão leve 50x20x20cm em paredes exteriores, incluindo todos os trabalhos necessários. m2

2.1.4 Fornecimento e aplicação de betão em pilares, incluindo corte, dobragem de aço A400, e todos os trabalhos necessários. m3

2.1.5 Fornecimento e aplicação de betão em viga de superior, incluindo aço A400, betonagem e todos os trabalhos necessários. m3

TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 1

2.2 SUB-CAPÍTULO 2 - ACABAMENTOS EM PAREDES INTERIORES, EXTERIORES E OUTROS

2.2.1 PAREDES EXTERIORES

2.2.1.1 Fornecimento e aplicação de isolamento térmico pelo exterior de fachadas,, formado por: argamassa hidráulica cor cinzento, colocado em três camadas: uma primeira camada de adesão a o suporte, uma segunda camada de protecção contra a intempérie do isolamento e uma terceira camada de adesão da malha; um painel rígido de poliestireno expandido, de superfície lisa e bordo lateral recto, de 60 mm de espessura, cor branca, resistência térmica 1,1 m²C/W, condutibilidade térmica 0,036 W/(m°C), densidade 20 kg/m³ (situado entre as duas camadas de argamassa hidráulica, como isolante térmico); malha de fibra de vidro, de 3,7x4,3 mm de vão, anti-álcalis, de 160 g/m² e 0,49 mm de espessura, para reforço da argamassa (na camada de protecção); Fondo tipo Morcemcrl "GRUPO PUMA" e argamassa acrílica tipo Morcemcrl "GRUPO PUMA" ou equivalente, de 2 mm de espessura, cor Blanco 100, acabamento grosso. m2

2.2.2.2 Fornecimento e aplicação de pedras em peitoris, ganito cinza claro, de janelas e porta incluindo todos os trabalhos necessários.

2.2.2.2.1 1,60 m ml

2.2.2.2.2 1,20 m ml

2.2.2.2.3 0,90 m ml

ART.	DESIGNAÇÃO	un	Quant.	Custo	
				Unitários	Totais
2.2.2.2.4		1,00 m	ml		
2.2.3	PAREDES INTERIORES				
2.2.3.1	Fornecimento e aplicação de placas de pladur BA13 normal e hidrofugo (verde) em zonas de WC's, em paredes interiores, incluindo montantes, calhas, emassamento e todos os trabalhos necessários.		m2		
2.2.3.2	Fornecimento e aplicação de placas de pladur BA13 normal e hidrofugo (verde) em zonas de WC's, em paredes exterior para forra do lado interior, incluindo montantes, calhas, emassamento e todos os trabalhos necessários.		m2		
2.2.3.3	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, cor branca, incluindo lixamento, primário e todos os trabalhos necessários.		m2		
2.2.3.4	Fornecimento e aplicação de azulejo em paredes interiores de WC e zona de movel de cozinha, até 6,00€/m2, incluindo colas e todos os trabalhos necessários.		m2		
2.2.4	PISOS INTERIORES				
2.2.4.1	Fornecimento e aplicação de mosaico em pisos de zona de cozinha e WC, até 6,00€/m2, incluindo emassamento e todos os trabalhos necessários.		m2		
2.2.4.2	Pavimento laminado, de lâminas de 1200x190 mm, de Classe 22: Doméstico geral, com resistência à abrasão AC2, até 6,00€/m2, formado por painel base de HDF laminado decorativo em carvalho, samblagem sem cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lâmina de espuma de polietileno de alta densidade de 3 mm de espessura., incluindo todos os trabalhos necessários.		m2		
TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 2					
2.3	SUB-CAPÍTULO 3 - INSTALAÇÕES				
2.3.1	Fornecimento e instalação de tubagem, cabos e tomadas em rede eléctrica, incluindo todos os trabalhos necessários.		vg		
2.3.2	Fornecimento e instalação de tubagem em rede de abastecimento de água, incluindo todos os trabalhos necessários. NOTA: inclui ligação com 5,00m até ao nicho de contador		vg		
2.3.3	Fornecimento e instalação de tubagem em rede de esgotos, incluindo todos os trabalhos necessários. NOTA: inclui ligação à rede publica ou fossa séptica até 5,00m. Fossa séptica não incluída		vg		
TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 3					
2.4	SUB-CAPÍTULO 4 - SERRALHARIAS				
2.4.1	TELHADO				
2.4.1.1	Fornecimento e aplicação de perfil metálico IPN200, para suporte de telha, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários.		Kg		
2.4.1.2	Fornecimento e aplicação de telha sandwish, com 80mm de espessura, incluindo todos materiais e trabalhos necessários.		m2		
2.4.1.3	Fornecimento e execução de caleira em chapa de zinco nº 12, incluindo todos materiais e trabalhos necessários.		ml		
2.4.2	VÃOS DE ALUMINIO				
2.4.2.1	Fornecimento e aplicação de vão de janelas em aluminio domo 45 lacado branco com corte térmico, vidro duplo liso 4+14+4, ou equivalente, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários.				
2.4.2.1.1	1,60x2,40 m - 2 Folhas Correr		un		
2.4.2.1.2	0,60x0,40 m - 1 Folha Fixa		un		
2.4.2.1.3	1,20x2,40 m - 1 Folha Fixa		un		
2.4.2.2	Fornecimento e aplicação de porta de entrada em aluminio lacado branco, incluindo ferragens e todos os trabalhos necessários.		un		
TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 4					
2.5	SUB-CAPÍTULO 5 - CARPINTARIAS				
2.5.1	Fornecimento e aplicação de porta interior cega, de uma folha de 203x82,5x3,5 cm, de painel de MDF, com moldura de forma recta; aro de madeira maciça; guarnição do mesmo material e acabamento; com ferragens de pendurar e de fecho e todos os acessórios necessários		un		

ART.	DESIGNAÇÃO	un	Quant.	Custo	
				Unitários	Totais
2.5.2	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF imitar carvalho, incluindo todos trabalhos necessários.	ml			
TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 5					
2.6 SUB-CAPÍTULO 6 - LOIÇA SANITÁRIA, ACESSÓRIOS E OUTROS					
2.6.1	Fornecimento e aplicação de loiça sanitária Standard, cor branco, incluindo torneiras e de mistura, passadores, acessórios e todos os trabalhos necessários.				
2.6.1.1	Base de duche acrílica gama básica cor branco, de 170x80 cm, equipada com torneira mono-comando série básica, acabamento cromado.	un			
2.6.1.1	Banheira acrílica gama básica cor branco, de 170x80 cm, equipada com torneira mono-comando série básica, acabamento cromado.	un			
2.6.1.2	Bidé série básica, cor branco, sem tampa, equipado com torneira mono-comando, série básica, acabamento cromado, com arejador e escoamento, acabamento branco.	un			
2.6.1.3	Sanita com autoclismo baixo série básica, cor branco.	un			
2.6.1.4	Lavatório de coluna série básica, duplo, cor branco, equipado com torneira mono-comando, série básica, acabamento cromado, com arejador e escoamento, acabamento branco.	un			
2.6.2	Fornecimento e aplicação de móvel de cozinha composto por:				
2.6.2.1	1 móvel 70x80cm com portas, para lava loiça	un			
2.6.2.2	1 móvel gaveta 70x40cm	un			
2.6.2.3	1 móvel placa indução 70x60cm	un			
2.6.2.4	Fornecimento e aplicação de lava-loiça encastrável, 1bacia, tipo TEKA BÁSICO 465 em inox ou equivalente, incluindo todos acessórios e trabalhos necessários.	un			
2.6.2.5	Fornecimento e aplicação de torneira misturadora de bancada, tipo ASIRIO CROMADO ou equivalente, incluindo todos acessórios e trabalhos necessários.	un			
2.6.2.6	Fornecimento e aplicação de placa vitrocerâmica ZANUSSI ZEV 6240 FBA, ou equivalente, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un			
2.6.2.7	Fornecimento e aplicação de exaustor tipo APELSON AIR 101 ou equivalente, incluindo todos acessórios e trabalhos necessários.	un			
TOTAL DO SUB-CAPÍTULO 6					
TOTAL DO CAPÍTULO 3					

TOTAL S/ IVA
IVA 23%
TOTAL C/ IVA

** ESTE ORÇAMENTO É VÁLIDO POR 60 DIAS*